



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

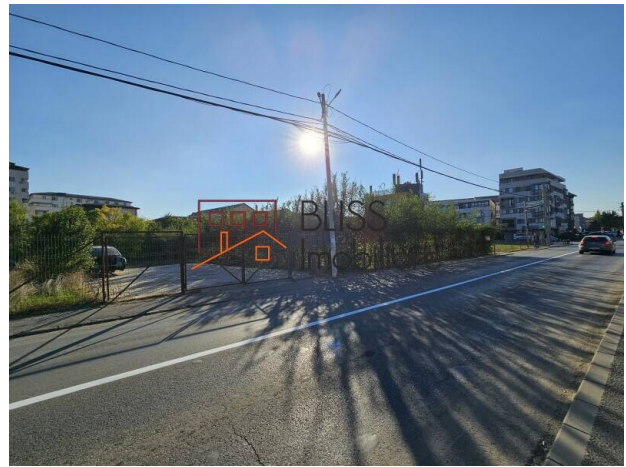
Actualizat pe data de 20 October 2024

## Oportunitate de Investiție Excepțională: Teren de 937 mp

Chiajna, Bucuresti / Ilfov

**234.250 EUR**  
**250 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#906223**



<https://www.blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-chiajna-906223> (<https://www.blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-chiajna-906223>)

### Descriere

**Oportunitate de Investiție Excepțională în Chiajna Dudu, Ilfov - Teren de 937 mp cu Deschidere de 41m**

## Creșterea Accelerată a Zonei și Cererea pentru Spații Rezidențiale și Comerciale

Acest teren de 937 mp, situat imediat în spatele complexului Militari Residence, oferă o oportunitate de neegalat pentru investitori și dezvoltatori. Cu o deschidere generoasă de 41 de metri pe străzile principale și toate utilitățile disponibile, acest teren are un potențial imens pentru dezvoltări profitabile diverse.

Avantaje Cheie pentru Investitori și Dezvoltatori:

- Locație Strategică
- Situat în zona în plină dezvoltare Chiajna Dudu, terenul beneficiază de apropierea de Militari Residence - unul dintre cele mai dinamice complexe rezidențiale din București. Vizibilitatea ridicată și accesibilitatea de pe arterele principale fac din acest teren o locație ideală pentru afaceri diverse, asigurând o cerere excelentă pe piață.

potențial Versatil de Dezvoltare

- Terenul este ideal pentru:

- Un bloc rezidențial boutique, care să răspundă cererii tot mai mari de locuințe moderne în zonă.
- Un spațiu comercial, beneficiind de traficul ridicat al complexului Militari Residence și al vecinătăților.
- O unitate mică de procesare industrială, profitând de dimensiunea, locația și accesul la toate utilitățile necesare.

#### Utilități Complete la Fața Locului

- Toate utilitățile esențiale — apă, electricitate, gaz și canalizare — sunt deja disponibile pe teren, reducând semnificativ costurile inițiale de dezvoltare și facilitând un start rapid al proiectului.

#### Rentabilitate Ridicată a Investiției (ROI)

- Expansiunea continuă a complexului Militari Residence și creșterea populației din zona Chiajna Dudu oferă investitorilor o piață de închiriere puternică și o apreciere semnificativă a valorii proprietății. Fie că dezvolți unități rezidențiale sau spații comerciale, această investiție promite randamente excelente pe termen lung.

#### Cerere Crescută pentru Spații Rezidențiale și Comerciale

- Pe măsură ce zona din spatele complexului Militari Residence se dezvoltă, cererea pentru noi locuințe și facilități comerciale este în creștere. Acest teren oferă oportunitatea perfectă pentru a răspunde acestei cereri cu o dezvoltare profitabilă și la timp.

Acest teren de 937 mp în Chiajna Dudu este o oportunitate rară, care oferă flexibilitate, locație de primă clasă și potențial ridicat de investiție. Profită de această ocazie pentru a dezvolta un proiect ce va valorifica creșterea accelerată a zonei și va garanta randamente solide pe viitor.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	937 m <sup>2</sup>
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat

## Utilități

Electricitate

Apă

Gaze

Canalizare

Telecomunicații

## Locație





**Poze**

