

**Isfahan Doekhie**

☎ +40 729 896 897

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 October 2025

**Teren 59.600 m<sup>2</sup>;**

📍 Feldioara, Feldioara, Judetul Brasov, Romania

**655.600 EUR**  
**11 EUR / m<sup>2</sup>**Referinta web  
**#905123**

<https://www.blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-feldioara-905123> (<https://www.blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-feldioara-905123>)

**Descriere****Teren intravilan 5.96 ha - DN13 Braşov, direcţia nord - cu PUZ şi utilităţi**

O oportunitate excelentă de investiţie într-o zonă cu potenţial ridicat de dezvoltare, acest teren intravilan în suprafaţă totală de 5,96 hectare este amplasat strategic pe DN13 (Braşov - Feldioara), la doar 10-15 minute de noul Aeroport Internaţional Braşov - Ghimbav.

**Caracteristici cheie:**

- Suprafaţă totală: 59.600 m<sup>2</sup> (5,96 hectare)
- Deschidere la DN13: aprox. 350 metri, oferind vizibilitate excelentă şi acces direct
- Formă: dreptunghiulară, cu acces suplimentar lateral pe drum secundar
- Regim urbanistic: teren zonat industrial, potrivit pentru dezvoltări logistice, centre de distribuţie, producţie uşoară sau depozitare

**Documentaţie urbanistică:**

- PUZ aprobat
- Certificat de Urbanism existent

**Utilităţi:**

- Electricitate, gaz, apă şi canalizare disponibile în imediata vecinătate a terenului
- Topografie: teren plat, uşor de parcelat şi de construit
- Accesibilitate: trafic fluent pe DN13, conexiune rapidă cu Centura Braşovului, DN1, Aeroportul Braşov şi viitoarea autostradă A13 Braşov-Bacău

**Avantaje competitive:**

- Poziționare excelentă într-o zonă în plină dezvoltare economică
- Front generos la drum național, potrivit pentru vizibilitate comercială sau acces logistic facil
- Toate utilitățile principale sunt disponibile în proximitate
- Teren pregătit pentru investiție imediată, cu documentație completă și reglementări clare

**Potrivit pentru:**

- Depozit logistic sau centru de distribuție
- Fabrică / hală de producție
- Parc industrial privat
- Proiect mixt industrial-comercial

**Concluzie:**

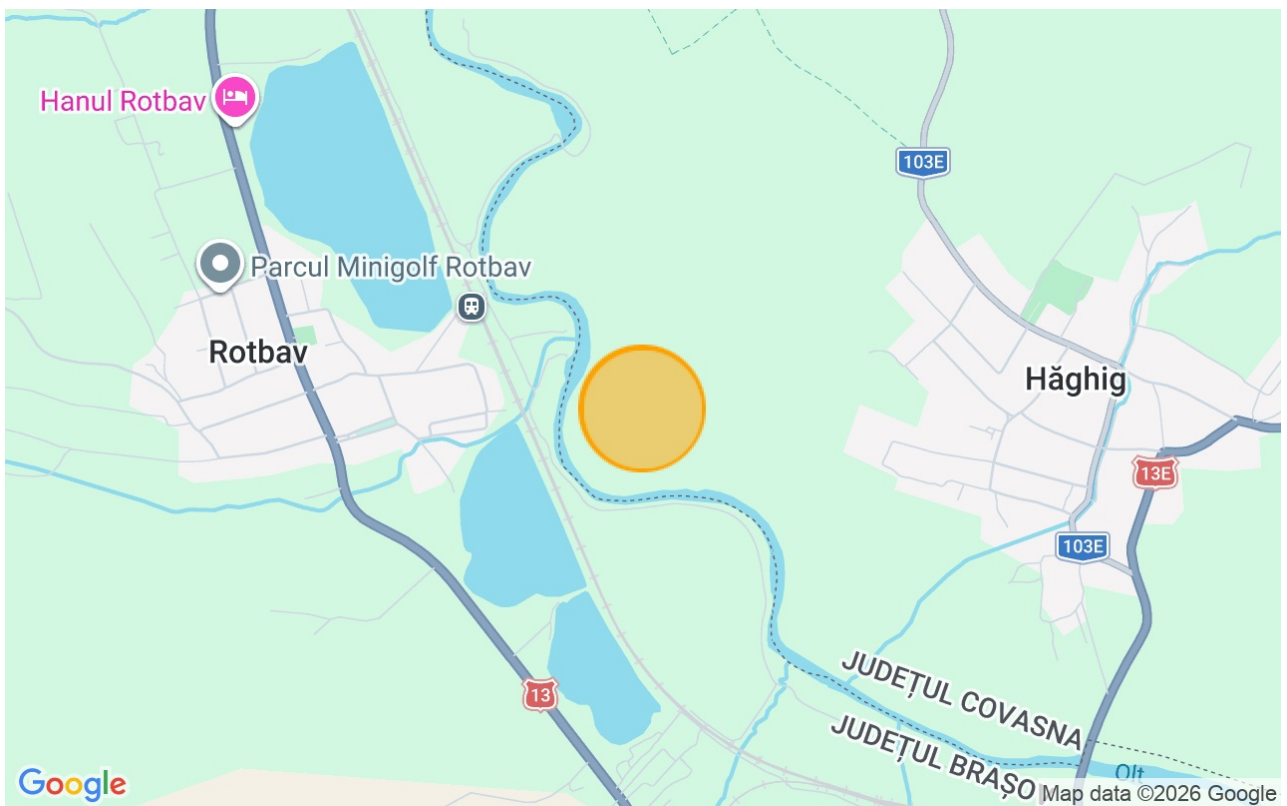
Acest teren oferă o combinație rară de localizare strategică, accesibilitate, utilități și documentație urbanistică pregătită, fiind o alegere ideală pentru investitori și dezvoltatori activi pe segmentul industrial-logistic din zona Brașovului.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	59.600 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	1
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

## Locație





**Poze**

