



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 May 2025

Clădire cu 90 de unități Investiție Profitabilă în Închirieri

Podul Grant, Bucuresti

3.500.000 EUR

Referinta web
#90999



<https://www.blissimobiliare.ro/bloc-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-90999>
(<https://www.blissimobiliare.ro/bloc-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-90999>)

Descriere

Această clădire complet consolidată, construită în 1978 și amplasată strategic în Sectorul 1, București, oferă 90 de unități, inclusiv apartamente, garsoniere și camere individuale sau comune. Ideală pentru a funcționa ca și cămin studențesc, cazare pentru muncitori, hostel sau pentru închirieri pe termen scurt și lung, proprietatea combină o locație de top cu modernizări extinse, incluzând instalații sanitare și electrice actualizate, precum și o centrală proprie instalată în 2000 cu toate autorizațiile necesare.

Ideală pentru cămin studențesc, cazare muncitori sau hostel

Detalii și Compartimentare:

- Suprafața Terenului: 900 mp (conform cărții funciare) cu amprentă construită de 585 mp
- Suprafața Utilă Totală: Aproximativ 2,900 mp distribuiți pe 4 etaje

Tipuri de Unități:

- Apartamente: 3 unități, 2 camere fiecare, 56 mp
- Garsoniere: 3 unități, 38 mp fiecare
- Birouri: 6 unități, 22 mp fiecare

- Băi: Situate la parter și la primul etaj, 22 mp
- Bucătării: 2 bucătării echipate la parter, 18 mp
- Recepție: Parter, 22 mp
- Camere Individuale: 72 unități cu 1, 2 și 3 paturi, fiecare cu baie proprie

Potential de Investiție:

Toate camerele sunt complet mobilate, făcând această proprietate o investiție excelentă și pregătită pentru închiriere imediată. Cu opțiuni de cazare flexibile și o locație ideală pentru studenți și muncitori, proprietatea promite randamente ridicate din chirii și o apreciere pe termen lung într-o zonă de mare cerere.

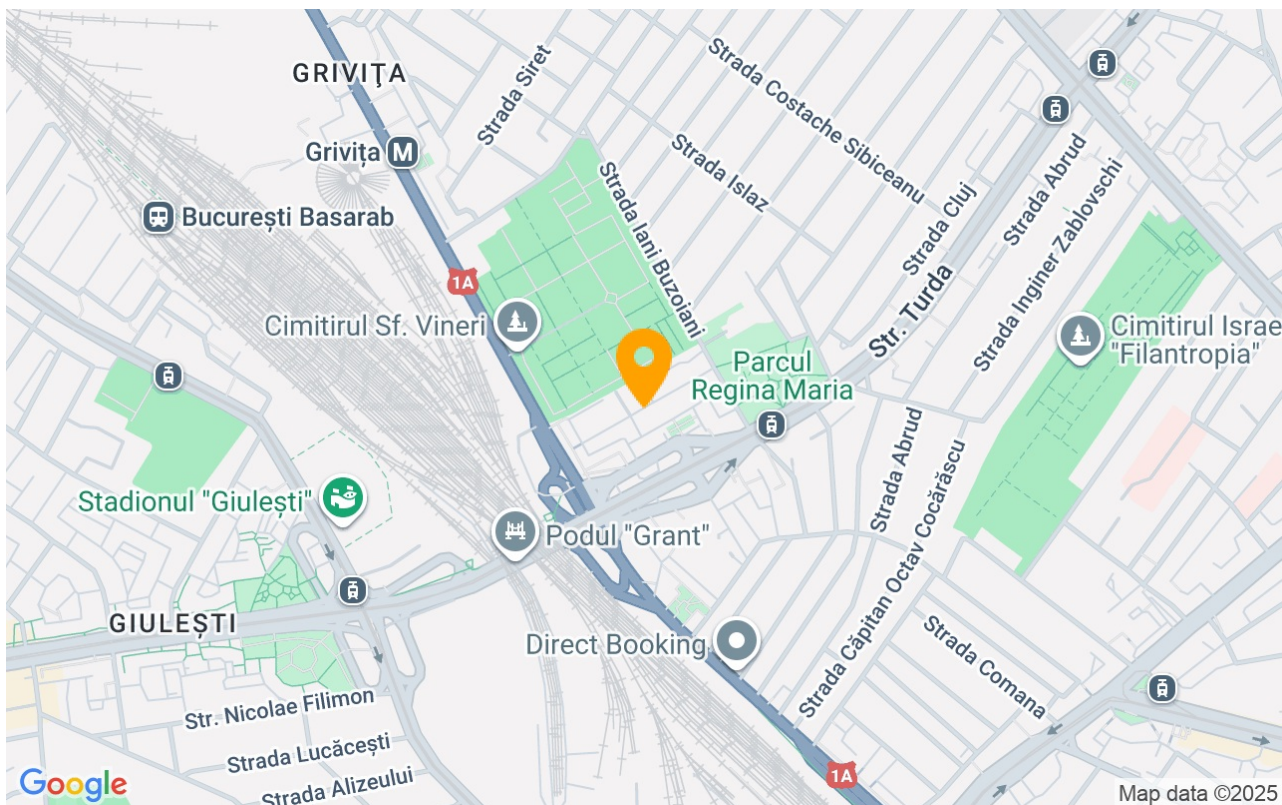
Detalii proprietate

Nr. camere	90
Suprafață utilă	2900m²
Suprafață construită	3500m²
Nr. bucătării	90
Nr. băi	90
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1978
Anul renovării	2000
Nr. balcoane	25
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Aer condiționat

Locație



Poze

