



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 November 2023

vila 4 camere

📍 Boreal Plus, Boreal, Constanta, Judetul
Constanta, Romania

257.957 EUR +TVA

Referinta web
#89201



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-boreal-89201>
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-boreal-89201>)

Descriere

Casa individuala, P+E, 4 camere, Boreal Plus, Constanta.

Ansamblul Boreal Plus este dezvoltat într-una dintre cele mai bine cotate zone rezidențiale ale orașului Constanța.

Locația este extrem de atractivă pentru o dezvoltare rezidențială care vizează segmentul de mijloc. Accesul este facil, cu mijloace de transport în comun, la 15 minute de centru, de autostrada A4 sau de plajă. Zona este bine deservită de unități comerciale - centre comerciale mari precum Tom și Vivo, hipermarketuri și supermarketuri precum Carrefour, Mega Image, Kaufland, Penny Market și Auchan, dar și magazine de proximitate, de unități educaționale și medicale.

Structura de rezistență: cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ce asigură stabilitatea și rezistența construcției. Cadrele sunt formate din stalpi cu secțiunea de 30x30cm și grinzi cu secțiunea de 30x45cm.

Placa peste parter este din beton cu grosimea de 12cm, peste etaj avem o placă ușoară din lemn.

Zidărie din caramida GVP, termosistem Polistiren expandat EPS80 10 cm, tencuială decorativă silicatică-siliconică 1,5 mm

Fatada Parter: tencuială decorativă cu aspect de travertin Caparol PALAZZO 55 - culoare bej), la etaj: tencuială structurată normală, Caparol PALAZZO 55 - culoare alb, tamplărie din profile PVC armate, pentacamere, cu geam termoizolant LOW-E(4-16-4), cu coeficient de emisie < 0,2, acoperișul și

invelitaorea de tip sarpanta, hidroizolata si acoperita cu invelitoare tabla ondulata de culoare gri antracit, usi interioare PINUM, marmura in bai si bucatarie, parchet tarkett viva oak(3-strip) in living, hol, casa scarii, dormitoare, granit fiamat si periat in balcoane si pe terase, vopsea lavabila la interior, centrala termica in condensatie, incalzire/acm 26 kw (50-30 grd C), incalzire in pardoseala.

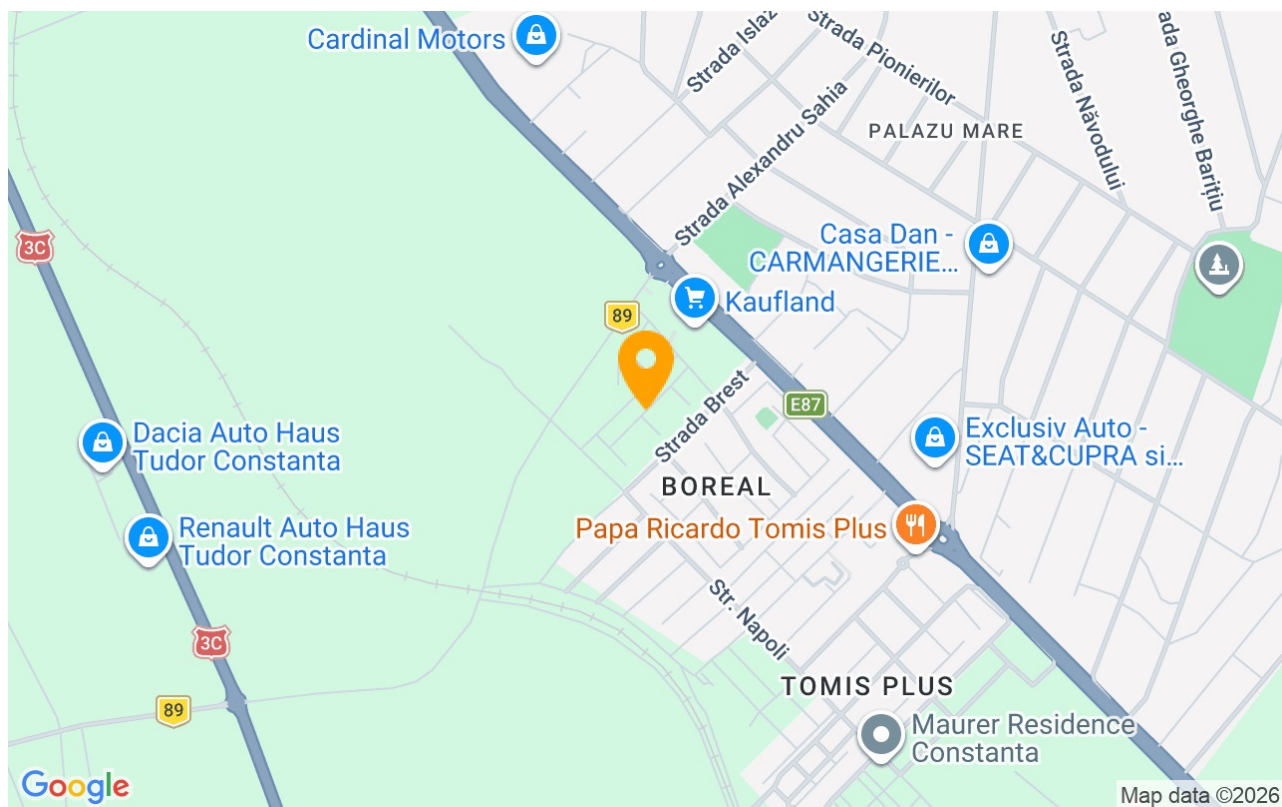
Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	120m ²
Suprafață construită	150m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	2
Total teren	330m ²

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

