



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

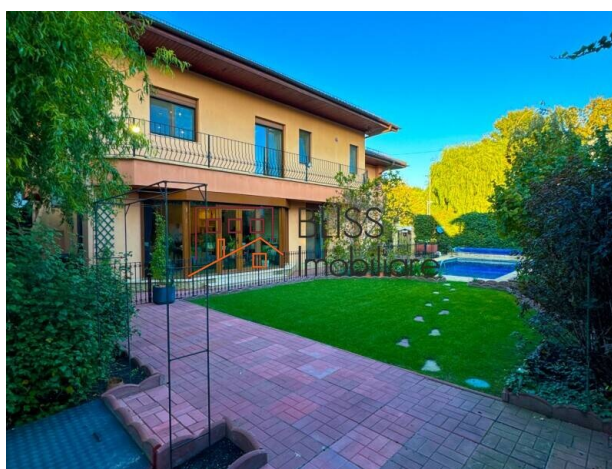
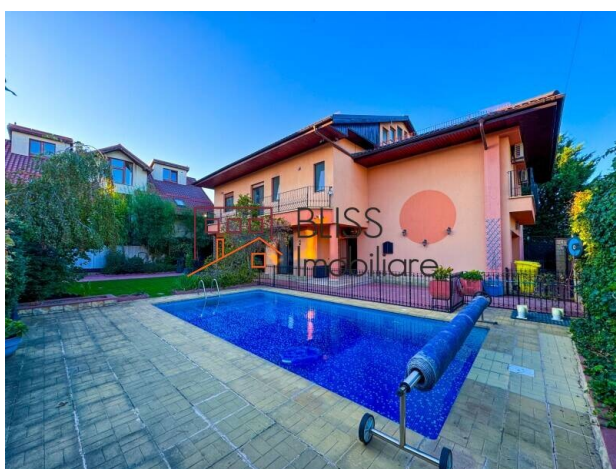
Actualizat pe data de 15 April 2026

Vilă de Lux cu Piscină Încălzită Solar și garaj dublu

625.000 EUR

Referinta web
#88093

Pipera, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-88093>
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-88093>)

Descriere

Descoperiți această vilă impresionantă cu 8 camere, construită în 2006, care oferă spațiu generos și facilități moderne într-o locație foarte căutată, aproape de Bulevardul Erou Iancu Nicolae, la doar 12 minute de mers pe jos de British School și la 5 minute de condus de American International School.

Sistem Energetic Eficient cu Panouri Solare și UPS

Cu o suprafață construită totală de 455 mp și situată pe un teren de 552 mp, această vilă este ideală pentru familii sau investitori în căutarea de proprietăți imobiliare premium în București.

Caracteristici principale:

- Piscină de 8x4m cu încălzire solară, perfectă pentru utilizare prelungită în lunile de primăvară și vară
- Cazan eficient energetic susținut de panouri solare, menținând costurile energetice scăzute (facturi de gaz de aproximativ 40 Lei între aprilie și septembrie)
- Sistem UPS pentru rezervă de energie electrică, asigurând o aprovizionare neîntreruptă
- Încălzire prin pardoseală în living și bucătărie pentru un confort sporit
- Plase de țânțari și rulouri instalate la toate ferestrele
- Garaj pentru doua masini

Parter:

- Sufragerie spațioasă cu acces direct la grădină și vedere la piscină
- Bucătărie complet utilată cu acces la grădină, separată prin uși glisante de livingul open-space
- Șemineu pe lemne în living, perfect pentru serile reci de iarnă
- Saună cu baie și duș, pentru relaxare totală

Etaj:

- Patru dormitoare mari, trei cu băi proprii și toate cu acces la un balcon care înconjoară casa
- Baie suplimentară pe hol

Mansardă:

- Spațiu open-space de 41 mp, plus două camere suplimentare de 13 mp fiecare și spații generoase de depozitare sub acoperiș

Exterior:








- Două zone de patio placate cu gresie
- Sistem automat de irigare a gazonului, pentru o grădină ușor de întreținut
- Situată într-un cartier liniștit, într-un cul-de-sac cu 10 proprietăți

Această vilă de lux este pregătită să fie personalizată după gusturile și nevoile dumneavoastră, oferind o combinație de eleganță și funcționalitate. Situată în zona prestigioasă Erou Iancu Nicolae, proprietatea beneficiază de proximitate față de școli internaționale de top și de un mediu liniștit.

Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	325m ²
Suprafață construită	455m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2005
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	552m ²
Amprenta la sol	191m ²
Grădină	300m ²
Parcare înăuntru	2
Nr. depozite	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat (Dispus să scoată mobila)
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Saună
-  Piscină

Locație



Poze

