

**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

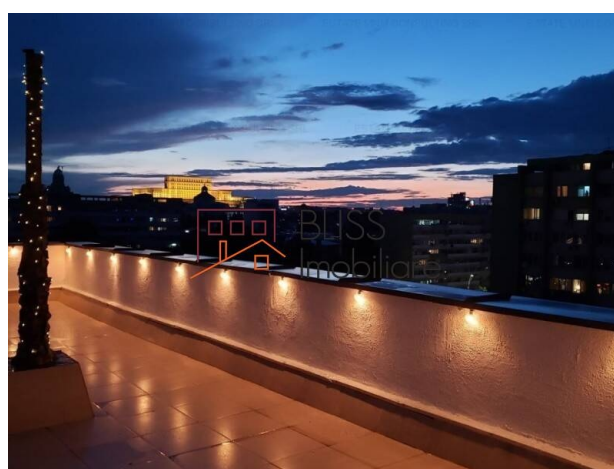
Actualizat pe data de 2 June 2026

**Apartament 2 camere, 56 mp
utili si terasa de 39 mp, etaj 9****115.000 EUR**

Referinta web

#87719

Unirii-Cantemir, Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-unirii-87719>
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-unirii-87719>)

Descriere

Un apartament de 2 camere la etajul 9 din 9, cu o terasa de 39 mp utili din care se deschide o vedere panoramica larga asupra orasului — un avantaj rar in zona centrala a Bucurestiului. Complet mobilat si utilat, gata de mutare imediata, acest apartament reprezinta o oportunitate solida pentru cumparatorii care cauta o locuinta centrala sau pentru investitorii orientati spre randament pe termen scurt si lung.

**11 min de Metrou Tineretului, langa Parcul Tineretului si
Centrul Vechi****Detalii proprietate**

- Suprafata utila: 56 mp utili
- Terasa: 39 mp utili
- Suprafata construita: 62 mp construiti (estimat)
- Numar camere: 2 (semi-decomandate)
- Etaj: 9 din 9
- An constructie: 1964
- Lift: da
- Risc seismic: Rs II (Urgenta 2 — structura de rezistenta nu este periclitata in cazul unui seism major)

Amenajare interioara

Apartamentul dispune de o bucatarie inchisa, o baie cu cabina de dus si un living spatios cu acces direct la terasa. Finisajele includ gresie, faianta si parchet, iar dotarile confirmate cuprind aer conditionat, interfon si spatii de depozitare. Mobilierul si electrocasnicele sunt incluse — nu este necesara nicio investitie suplimentara pentru ocupare sau inchiriere imediata.

Facilitati

- Mobilat complet
- Bucatarie echipata
- Aer conditionat
- Parchet, gresie si faianta
- Interfon
- Spatii de depozitare
- Lift in bloc
- Terasa de 39 mp utili cu vedere panoramica

Locatie

Apartamentul se afla in zona Unirii-Cantemir, Sector 4, cu acces pietonal la doua linii de metrou: Metrou Tineretului la 11 minute si Metrou Unirii la 13 minute. In proximitate se gasesc Parcul Tineretului, Centrul Vechi al Bucurestiului, Unirii Shopping Center si multiple optiuni comerciale si de transport. Zona beneficiaza de o retea extinsa de transport in comun, cu statii STB si tramvai la 3 minute de mers pe jos.

O proprietate centrala cu randament confirmat si potential ridicat pentru inchiriere — intr-una dintre cele mai accesibile si cautate zone ale Bucurestiului.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

Care este suprafata utila si dimensiunea terasei?

Apartamentul are o suprafata utila de 56 mp utili si o terasa separata de 39 mp utili, cu o suprafata construita estimata de 62 mp construiti.

Ce inseamna incadrarea in risc seismic Rs II pentru aceasta cladire?

Incadrarea Rs II (Urgenta 2) indica faptul ca posibilitatea de prabusire in caz de cutremur este redusa. Un seism major poate afecta elemente de compartimentare sau scari, insa structura de rezistenta a cladirii nu este periclitata.

Apartamentul este potrivit pentru inchiriere pe termen scurt in regim hotelier?

Da. Pozitia centrala, accesul pietonal la doua statii de metrou, proximitatea fata de Centrul Vechi si Parcul Tineretului, precum si starea mobilata si utilata il fac potrivit atat pentru inchiriere pe termen lung, cat si pentru inchiriere in regim hotelier.

Ce mijloace de transport sunt disponibile in zona?

Zona dispune de acces pietonal la Metrou Tineretului la 11 minute si Metrou Unirii la 13 minute, completate de multiple linii STB si tramvai cu statii la 3 minute de mers pe jos.

Apartamentul se vinde mobilat si utilat?

Da, apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, incluzand bucatarie echipata si aer conditionat. Este gata pentru ocupare sau inchiriere imediata fara investitii suplimentare.


Detalii proprietate

Nr. camere	2
Suprafață utilă	56m ²
Suprafață construită	101m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1964
Disponere	P+9
Etaj	9
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Clasa de risc seismic	Rs II

Facilități

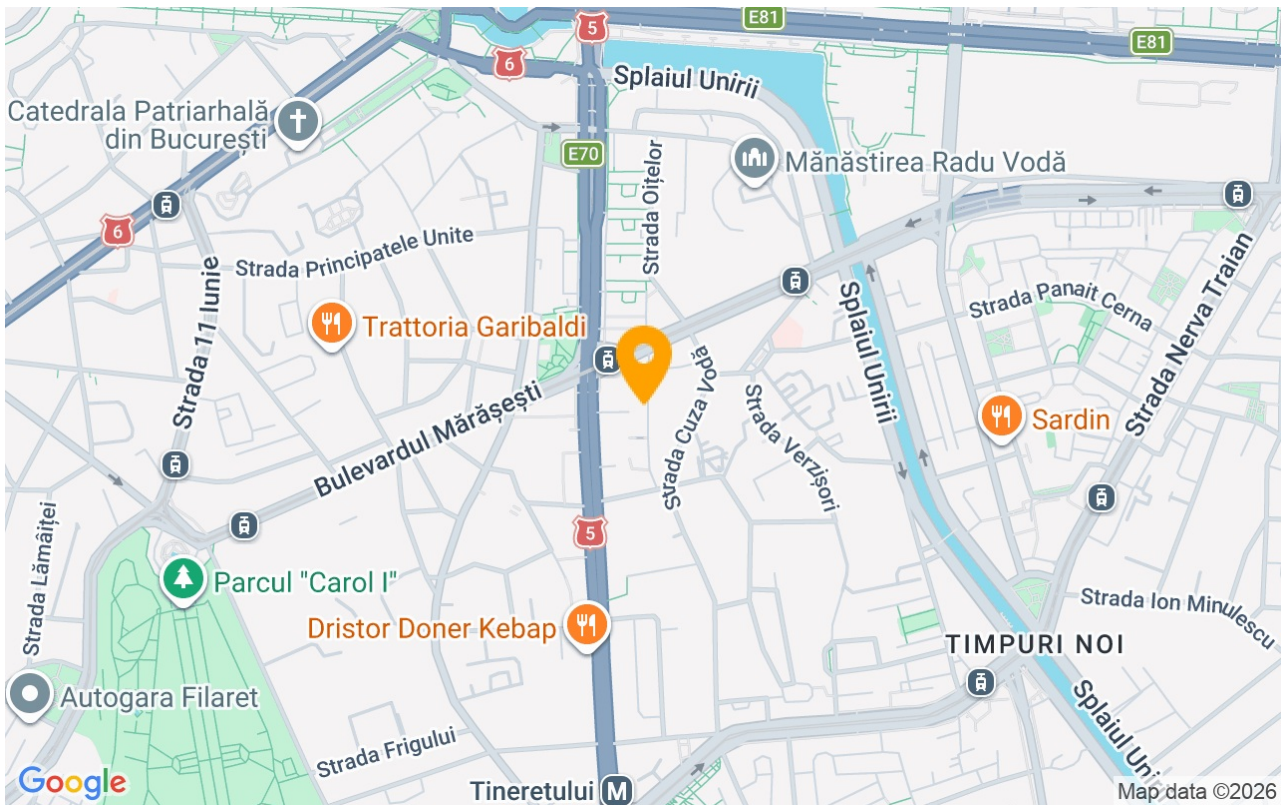
 Bucătărie echipată

 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

Locație



Poze

