



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 April 2020

## **Vilă noua 4 camere Nicolae Grigorescu**

Referinta web  
**#85267**

Salajan, Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-salajan-85267>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-salajan-85267>)

### **Descriere**

Vila 4 camere situata in zona Salajan.

## **Imobil excelent cu un aspect placut**

Are vizibilitate directa in Bd. Nicolae Grigorescu, la 2 minute distanta fata de acesta.

Proximitate: Parcul IOR (9 minute de mers pe jos), Piata Titan (7 minute de mers pe jos), Metrou N Grigorescu (5 minute de mers pe jos).

Constructia este noua, a fost inceputa in Februarie 2018 si a fost finalizata in Decembrie 2018 (intabulata in anul 2019).

Suprafata de 55 mp pe nivel beneficiaza de o impartire eficienta, toate camerele beneficiaza de spatiu rezonabil.

Curte libera de 75 mp, este sistematizata pentru gradina de flori si o terasa (cca 20 mp) cu iesire din bucatarie.

Etajul 1 si 2 sunt identice cu mentiunea ca dormitorul din dreapta este transformat intr-o baie f mare/zona spa (unde este montata cada design de mijloc si baterie de pardoseala)



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	165m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2019
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	53m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

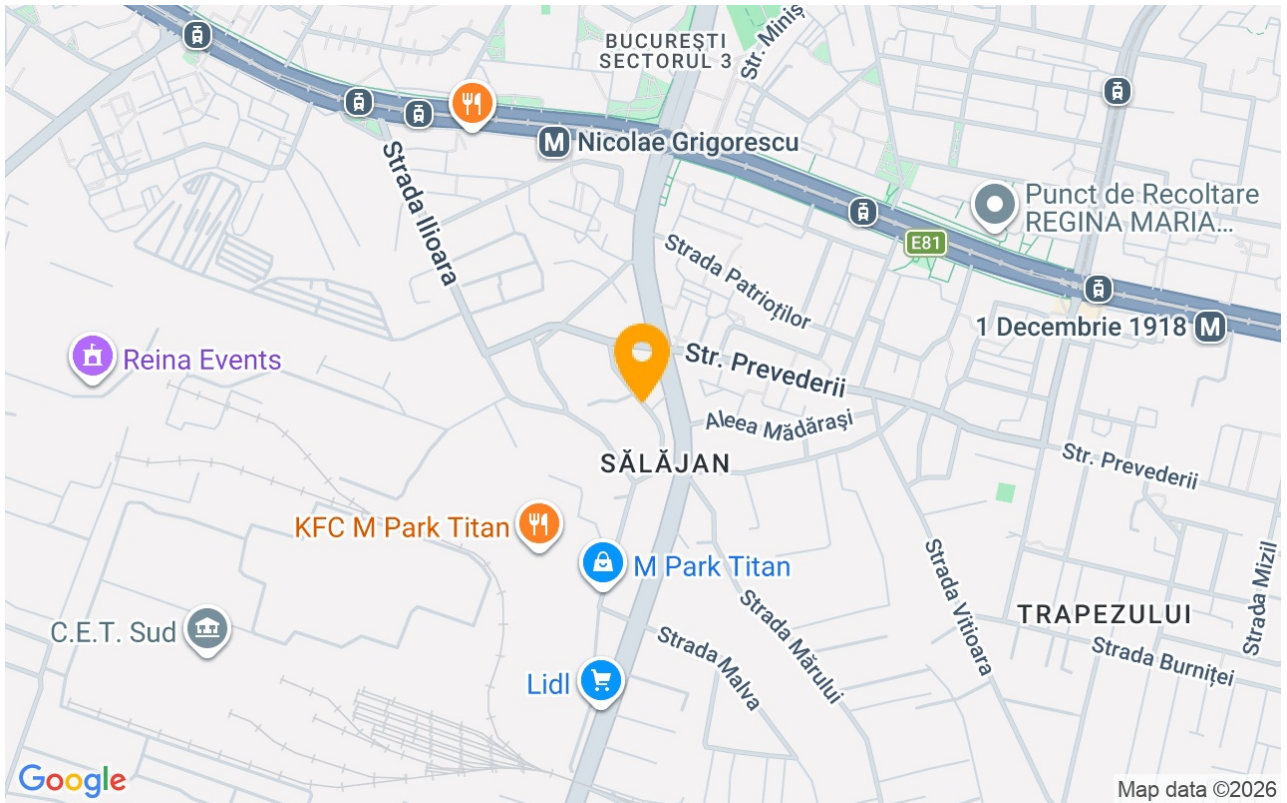
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

