



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 September 2019

## **vila 5 camere**

Duet Villas, Iancu Nicolae Baneasa Zoo,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#74418**



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-74418>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-74418>)

### **Descriere**

Proiectul Duet Smart Villa constă în două vile inteligente, de lux și proiectate sustenabil. Suprafața construită a unei vile este de 310 m<sup>2</sup>, iar suprafața utilă este de 250 m<sup>2</sup>. Regimul de înălțime este Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Fiecare vilă are garaj propriu proiectat pentru două mașini și are o grădină proprie de 210m<sup>2</sup>.

Vilele sunt localizate în plină zonă Pipera - Erou Iancu Nicolae și sunt special proiectate cu sisteme smart home și tehnologie de ultimă oră, care să garanteze cea mai bună locuire posibilă. Viitorul anunță o viață cu emisii minime de dioxid de carbon, așa că să facem loc conceptului de „casă nouă”!

Duet Smart Villas redefinesc luxul, combinând în deplină armonie eficiența energetică și cele mai inovative tehnologii (precum aplicațiile smart home) cu un design modern, creând un ambient sănătos, intim și prietenos cu mediul, care reușește să se apropie cât mai mult de natură.

Pentru noi, luxul adevărat este verde și oferă finisaje de înaltă clasă, confort, un ambient sănătos cu iluminat inteligent, acustică superioară, intime, grădini generoase, consum redus de energie și costuri de întreținere mici.

Regimul de înălțime este Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Parter:

- Oficiul 10 mp
- Intrarea 6 mp

- Bucătărie 16 mp
- Baie 4 mp
- Zona tehnica de 5 mp
- Zona de living + Dining 45 mp

Gradina 210 mp

Etajul 1

- Hala 5 mp
- Baie 8 mp
- Baie 9 mp
- Dormitor 21 mp
- Dormitor principal + dressing 25 mp

Mansarda

- Dormitor 16 mp
- Baie 6 mp
- Spațiu multifuncțional de 42 mp

Senzori

Detectarea prezenței în fiecare din încăperile casei este foarte importantă în controlarea majorității funcțiilor.

Aceasta trebuie să fie în funcțiune în fiecare cameră. Într-o casă inteligentă adevărată, folosim acest tip de detecție pentru a controla iluminatul, multimedia, climatizarea și altele asemenea.

- senzor de apă
- senzor la fereastră
- alarmă de fum și de oxid de carbon
- senzor în caz de spargerea geamurilor
- senzori de vreme
- întrerupătoare

Proximitate:

- Parc Herastrau
- Spital: clinica de familie
- școli internaționale publice și private și Kindergarden
- Stație de autobuz 301
- Aeroportul Otopeni.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	310m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2018
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	520m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	210m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Șemineu



## Locație



## Poze

