



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

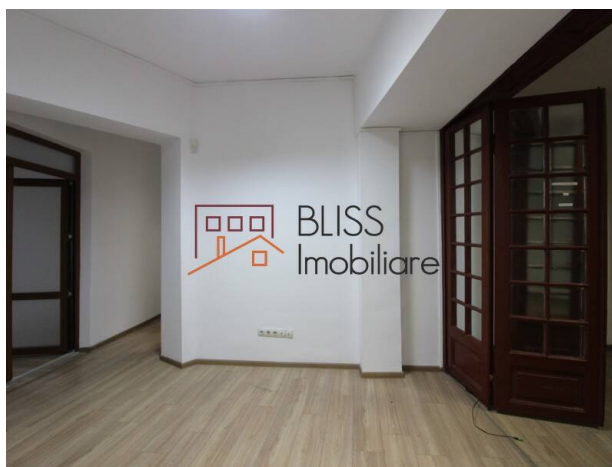
Actualizat pe data de 25 November 2019

## Casă / Vilă, 14 Camere

Pache Protopopescu, Bucuresti

Referinta web

**#47933**



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-14-camere-de-inchiriat-pache-protopopescu-47933>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-14-camere-de-inchiriat-pache-protopopescu-47933>)

### Descriere

Vila frumoasa, spatioasa, cu 14 camere in zona Pache Protopopescu

## Casa / Vila cu 14 camere in zona Pache Protopopescu

Vila are 2 intrari si curte de aproximativ 40 mp in care creste un copac care umbreste cladirea.

14 camere dispuse pe 3 niveluri : Demisol, parter, etaj si mansarda.

La parter exista un hol de receptie din care se intra in 3 camere; a 3a camera permite trecerea catre holul ce deserveste intrarea secundara si accesul la subsol si etaj.

La parter sunt 2 grupuri sanitare si o camera tehnica.

La etaj sunt 5 camere de comanda, o baie si un oficiu.

Mansarda este un spatiu deschis, impartit in 2 camere mari.

La mansarda exista si o baie cu cabina de dus.

Casa este incarcata de istorie, fiind construita la inceputul secolului trecut (1905), dar a suferit 2 reconstructii majore cu respectarea planului initial, totusi : in 1976 a avut loc prima reconsolidare si in 2007 cand s-a suprainaltat mansarda pentru a se transforma in spatiu de locuit.

Suprafata terenului este de 166 mp, suprafata construita este de 126mp, iar suprafata desfasurata de 372 mp.

Suprafata utila, dupa suprainaltarea mansardei este de 274 mp.

Renovata recent.

Pretabila spatiu de birou, cabinet avocatura, notariat.

Situata in zona Pache Protopopescu.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	14
<b>Suprafață utilă</b>	274m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	372m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1915
<b>Anul renovării</b>	1973
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	126m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	6
<b>Clasa de risc seismic</b>	Consolidata

## Facilități

 Nemobilat

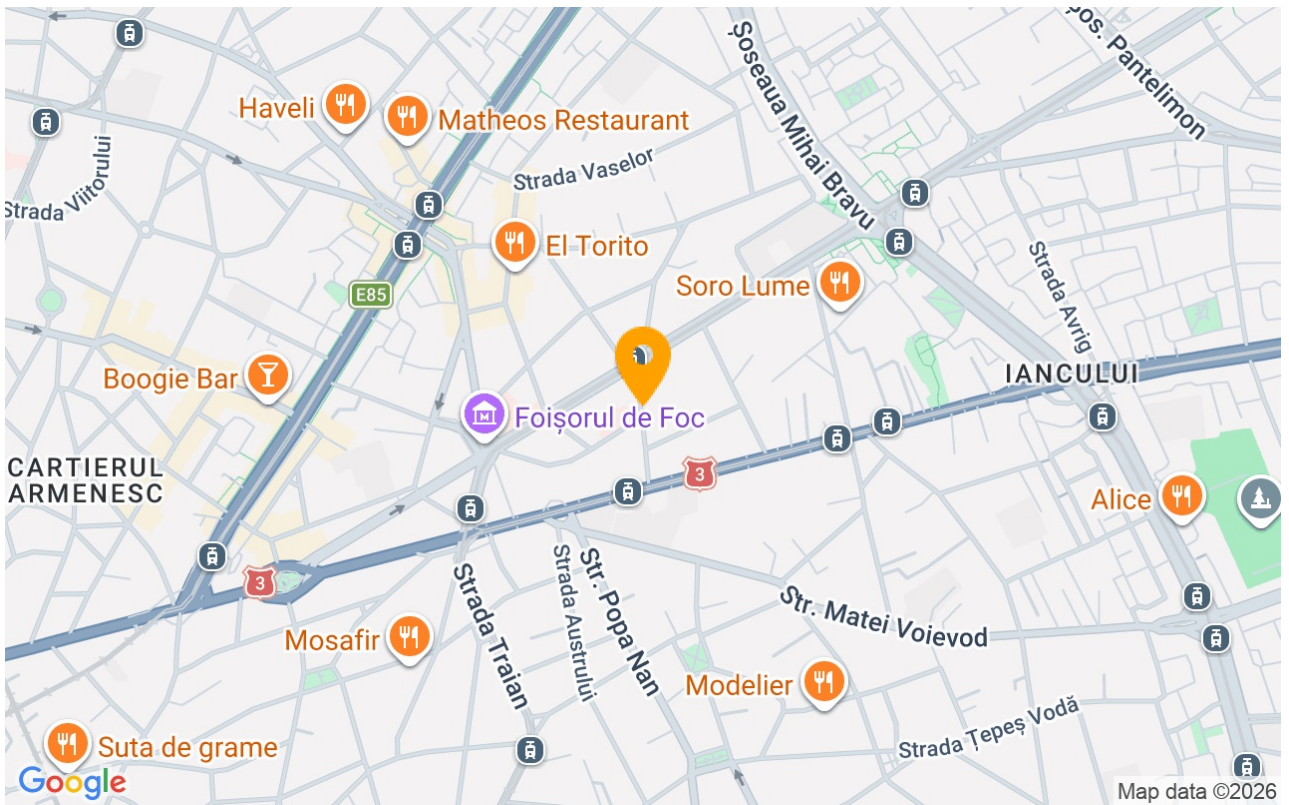
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

