



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

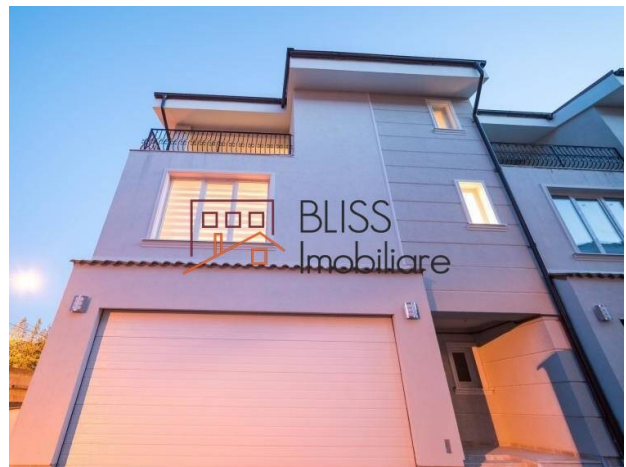
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 June 2026

## **vila 7 camere**

Maya Forest Residence, Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#45569**



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45569>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45569>)

### **Descriere**

Maya Forest Residence oferă un mediu modern de viață, confortabil, un complex rezidențial cu personalitate și stil, inclusiv toate facilitățile unui proiect rezidențial de înaltă calitate, cu finisaje de calitate.

- Un concept dinamic de casă, o investiție valoroasă.

### **INFORMATII GENERALE:**

- 1948 mp de teren
- 8 case
- P + 2 etaje
- Fiecare casă are o suprafață utilă de 250 mp, construită în proporție de 310 mp
- 50 până la 120 mp terasă și grădini
- 16 parcări oaspeti
- 2 garaje private mari pentru fiecare casă
- Grădini private cu sisteme de irigare automate pentru fiecare casă
- Comunitate închisă
- Case cu structuri puternice și individuale
- Cablu de alarmă pentru fiecare casă
- Pereți dubli între case, inclusiv izolație fonică de 10 cm
- Încălzire electrică cu intrare externă și terase de la etajul al doilea
- Structură din oțel securizat, ușă de intrare modernă, cu încuietoare

- Travertin natural nemodificat tăiat natural folosit pe terase exterioare
- Travertin natural tăiat natural în hol, bucatărie, scară și baia principală
- Placile ceramice moderne Marazzi, folosite la baile de la etajul 1 și 2
- Geamuri cu geam termopan, ferestre din PVC Salamander speciale de calitate color
- Sistemele de fațadă Baunit cu izolație termică de 10 cm
- Sistemele de acoperis ceramice Tondach
- Sisteme de încălzire prin pardoseală
- Centrală de încălzire Buderus cu boiler extern
- Parchet de înaltă calitate, potrivit pentru încălzire prin pardoseală
- Usi de interior de înaltă calitate, cu sisteme silențioase de închidere
- Obiecte sanitare de înaltă calitate - GSG Italia - Geberit-Kludi
- SAUNA pentru 2 persoane pentru fiecare casă
- MOBEXPERT - mobilier de baie
- Mobilier de bucatarie IXINA - Echipamente Bosch
- Semineu cu lemn pentru fiecare casă
- 1 m3 rezervor de apă și stație de pompare pentru fiecare vilă
- Usi automate de garaj securizate

#### INFRASTRUCTURĂ,;

- Conectare electrică puternică pentru fiecare vilă de la Enel, contoare individuale
- Conectare puternică la gaze din distribuția Covi, contoare individuale
- Calitate Conexiune de apă și canalizare din EURO APAVOL, contoare individuale
- Usa de intrare automata, interfoane la fiecare casa
- Pereți ziduri înalți, siguri și puternici
- Conexiune interfonie de la poarta complexului la fiecare vilă
- Internet prin fibră optică, conexiune TV și telefon la fiecare casă

#### AVANTAJE:








- Situat lângă Pădurea Baneasa, toate casele sunt departe de zgomotul urban, praf și poluare
- Locație perfectă pentru a vă bucura de plimbări lungi, jogging sau ciclism în pădure
- Vecinătatea școlii americane, școala britanică, școala franceză, școala Mark Twain, școlile Olga Gudynn, alte câteva școli mici, dar de calitate și curând școala Cambridge
- Foarte aproape de Jolie Ville Mall, Strip Mall și de Băneasa Shopping City
- Foarte aproape de supermarketurile Lidl și Mega Image
- Foarte aproape de transporturile publice
- Comparând cu alte străzi din zona Pipera, lantau de Hunedoara este probabil cea mai mare și aproape total dezvoltată stradă
- Datorită școlilor internaționale din vecinătate, casele sunt întotdeauna ușor de închiriat, de aceea este o investiție foarte valoroasă
- Nu există taxe comune pentru zonă, nici costuri comune pentru complex



## Detalii proprietate

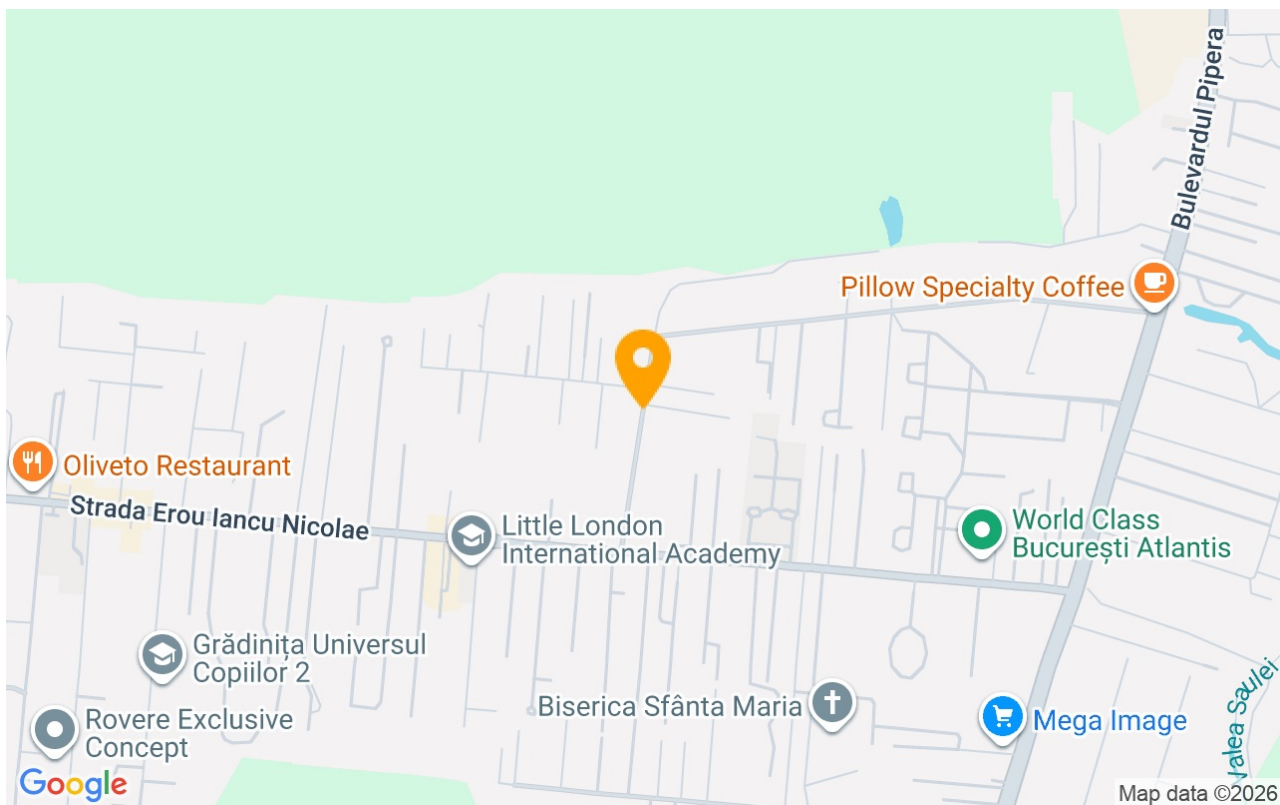
Nr. camere	7
Suprafață utilă	250m <sup>2</sup>
Suprafață construită	310m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2017
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	170m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	110m <sup>2</sup>
Grădină	60m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2
De la dezvoltator	Da

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu
-  Saună



## Locație



## Poze

