



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

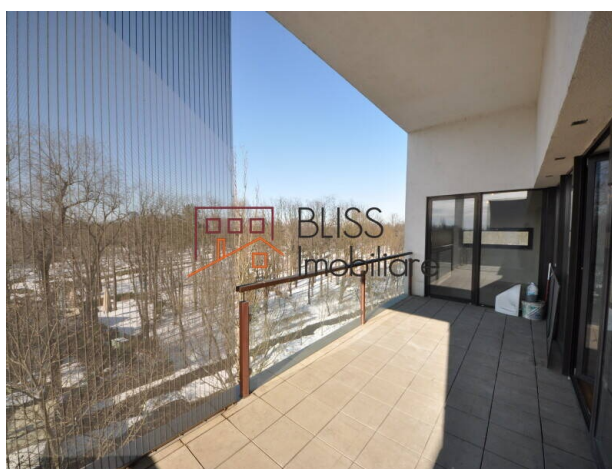
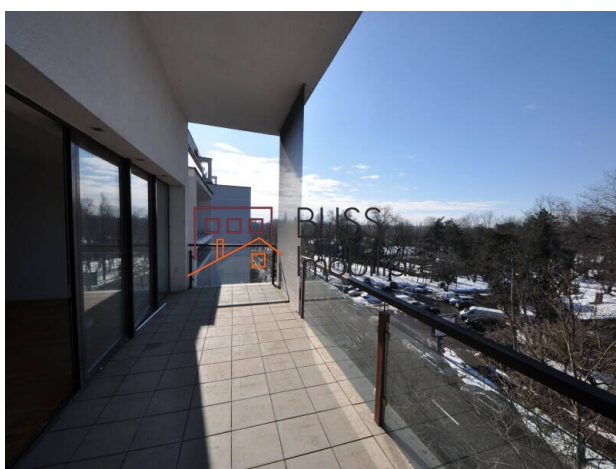
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 May 2026

## **Apartment de Lux cu 4 Camere - 185 mp, Herăstrău**

Referinta web  
**#41870**

📍 Nordului, Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-41870>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-41870>)

### **Descriere**

**Apartment de Lux cu 4 Camere - Zona Nordului, Herăstrău**

## **Reședință Premium Lângă Parcul Herăstrău**

Situat la etajul 4 al unui imobil modern din inima zonei de Nord, acest apartament cu 4 camere oferă un echilibru perfect între spațiu, confort și o locație privilegiată. Renovată recent, în 2025, proprietatea impresionează prin suprafețele vitrate mari și compartimentarea inteligentă, fiind ideală pentru o familie care își dorește proximitatea față de cel mai frumos parc al Capitalei.

### **Spațiu și Compartimentare Decomandată**

Cu o suprafață utilă de 185 mp (209 mp construită), apartamentul este proiectat pentru a oferi fluiditate și intimitate:

- Living: O zonă de zi amplă și luminoasă, cu acces direct către balcon.
- Zona de dormit: 3 dormitoare spațioase, liniștite, ce oferă tot confortul necesar.
- Băi: 2 băi elegante, complet utilate, plus o toaletă de serviciu suplimentară.
- Balcoane: 2 balcoane private, ideale pentru relaxare în aer liber.

### **Dotări și Facilități Premium**

Apartamentul se predă nemobilat, oferindu-vă libertatea deplină de a vă personaliza locuința după propriul gust, însă beneficiază de utilități esențiale:

- Bucătărie: Separată, complet mobilată și echipată modern (inclusiv mașină de spălat vase).
- Confort: Sistem de aer condiționat în fiecare cameră și încălzire centralizată a clădirii.
- Parcare: Sunt incluse 2 locuri de parcare în garajul subteran al imobilului, un avantaj major pentru această zonă.

### **Locație: Stil de Viață în Zona de Nord**

Poziționarea pe Șoseaua Nordului oferă acces instant la toate punctele de interes ale comunității de elită:






- Parcul Herăstrău: La doar câțiva pași distanță, oferind acces la natură, sport și plimbări pe malul lacului.
- Ecosistem Premium: În imediata apropiere se află cele mai bine cotate restaurante, cafenele gourmet și centre de fitness.
- Conectivitate: Acces facil către zona de business Pipera/Aviației și către principalele școli internaționale.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	185m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	209m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2007
<b>Anul renovării</b>	2024
<b>Disponere</b>	1S+P+6
<b>Etaj</b>	4
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

