


**Violetta Tudorache** +40 729 005 624 [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 September 2020

## Apartment 4 camere situat in zona centrala - Magheru

Referinta web

#41866

 Batistei, Bucuresti

<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-4-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-41866>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-4-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-41866>)

### Descriere

Apartmentul decomandat este amplasat intr-o vila interbelica cu un regim de inaltime S + P + E din zona centrala a Bucurestiului si are o suprafata totala de 127 mp impartita intre un living spatios, 3 dormitoare, baie, 2 holuri, bucatarie și boxa.

## Pretabil atat pentru locuinta cat si pentru firma

Imobilul are o compartimentare versatila, beneficiaza de camere inalte, spatioase si luminoase ce respectă functionalitatile asa cum au fost ele gandite in perioada interbelica, dispune de toate utilitatile necesare - inclusiv centrala termica proprie - precum si de acces la curtea interioara a clădirii.

Apartmentul este conectat la majoritatea zonelor importante ale orasului atat prin intermediul liniilor de autobuze 137, 138, 336, 605, 783, ale căror statii se gasesc in proximitate cat si gratie magistralei de metrou M 2 care poate fi accesată direct prin statiile Piata Romană si Universitate aflate la 5 min de mers pe jos.

Acest apartament nu face rabat de la atmosfera, avantajele si confortul pe care ti le ofera situarea in zona centrala a Bucurestiului si beneficiaza de toate facilitatile unui astfel de areal, fiind pozitionat in imediata apropiere a magazinelor, centrelor educationale, clinicilor, spatiilor de recreere sau restaurantelor.






## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	127m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1938
<b>Disponere</b>	1S+P+1
<b>Etaj</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

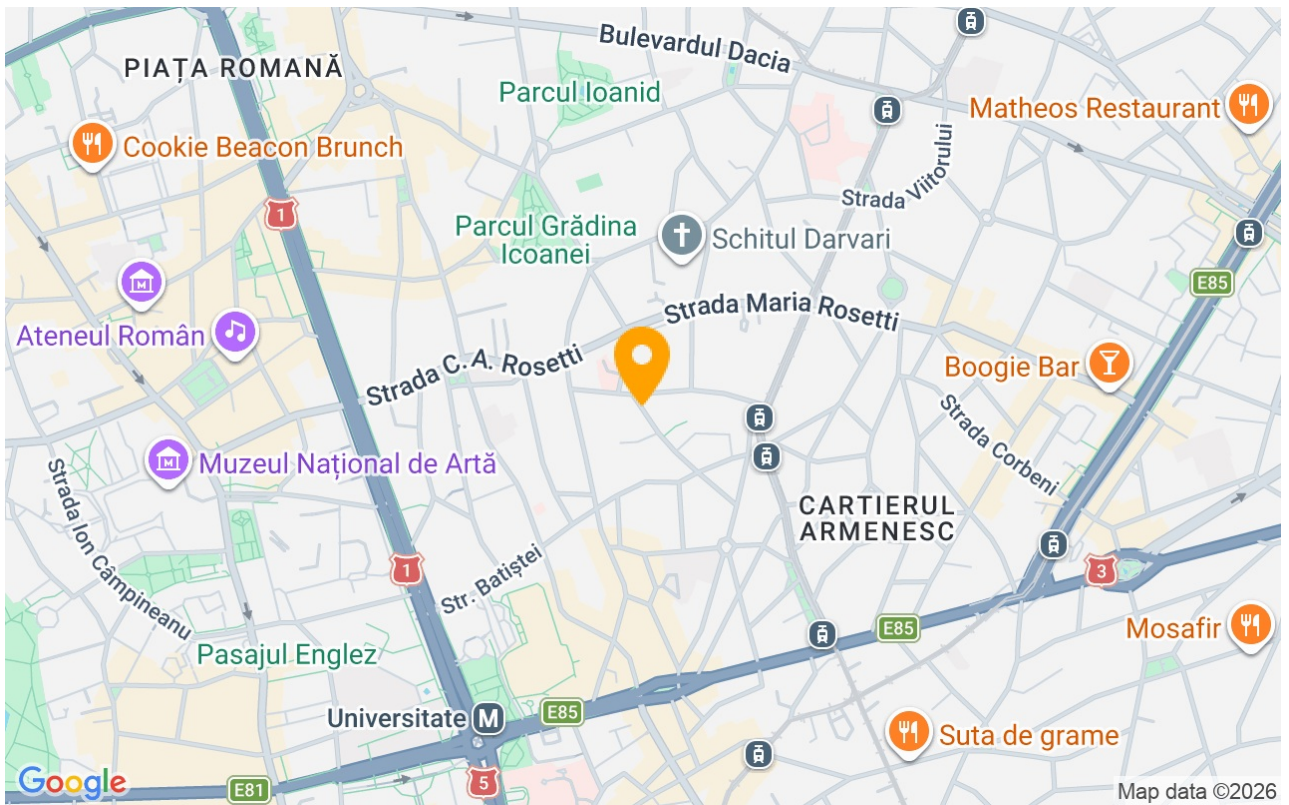
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

