



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 September 2025

## **Apartment triplex cu garaj langa Parcul Cismigiu**

Referinta web

**#3340**

 Cismigiu (Stirbei Voda), Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-triplex-4-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-3340>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-triplex-4-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-3340>)

### **Descriere**

Apartment de tip triplex, un colt de rai situat intr-o zona sublima, la chiar cateva sute de metri de Parcul Cismigiu.

## **Pretabil birou clinica medicala sau locuinta in centrul capitalei**

Cartierul este cunoscut prin stilul sau boem, locatarii fiind inconjurati de cladiri superbe, acestea fiind metamorfozate intr-o serie de amplasamente comerciale, precum cafenele cu tematici diverse, restaurante cu renume, cinematografe, teatre.

De asemenea, se gasesc institutii de invatamant de top, precum Liceul Gheorghe Lazar, Universitati, cat si o sumedenie de institutii administrative, iar transportul in comun este la orice pas (statiile de metrou Universitate, Izvor, Romana, autobuze si tramvaie)

Apartmentul se intinde pe 3 etaje, la subsol aflandu-se un spatiu de depozitare cu acces prin garaj, iar la parter un garaj pentru doua masini, cat si un hol de intrare propriu.

La etajul 1 vom gasi livingul spatios, cu o bucatarie complet utilata, o toaleta, cat si o terasa, pentru ca beneficiarii sa se bucure de o cafea aromata in diminetile de vara sau in pauza de la serviciu, spatiul fiind pretabil si pentru birouri, in egala masura.

La etajul 2 se afla doua dormitoare, fiecare cu baie si terasa proprie, iar la etajul 3, bineinteles, un dormitor matrimonial cu baie, spalatorie si o terasa intima.

Imobilul are o suprafata utila de 170 mp plus 24 mp balcoane si terasa.

Accesul pietonal se face printr-o curte interioara cu paza sau prin garaj.

Cat despre facilitatile imobilului, acesta dispune de aer conditionat in toate camerele, internet, telefoane in fiecare incapere cu centrala telefonica, alarma, cablu TV.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	246m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament Triplex
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2003
<b>Dispunere</b>	1S+P+3
<b>Etaj</b>	1
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Nr. depozite</b>	1


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

