



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

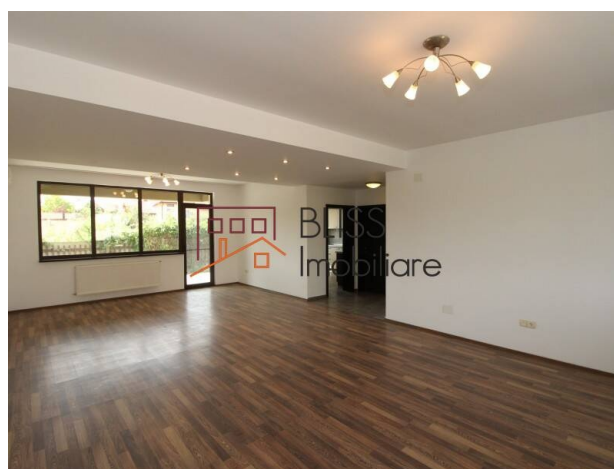
Actualizat pe data de 1 April 2026

## Vila cu 5 camere, curte privată și 260mp suprafață utilă

📍 Campul Pipera Bucuresti, Bucuresti / Ilfov

**1.350 EUR/ lună**  
**360.000 EUR**

Referinta web  
**#3198**



<https://www.blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-3198>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-3198>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila cu o configuratie P+E+Mansarda, construita in anul 2011. Vila este situata in zona Pipera Sud cunoscuta si sub numele de Porsche Pipera, intr-un mini complex pazit.

## Vila se afla în apropiere de spații comerciale și de birouri

Villa se afla la 5 minute de zona comercială Pipera Plaza, ce ofera mai multe magazine si restaurante, precum Lidl, Starbucks, Pepco, Jysk, Jerry's Pizza etc.

De asemenea, Promenada Mall se afla la 9 minute distanta, oferind inca o data o gama variata de magazine, divertisment si restaurante.

Vila se afla la aproximativ 15 minute de cel mai mare parc din Bucuresti, Parcul Herastrau, locul perfect pentru iubitorii de natura care doresc sa se relaxeze sau sa faca miscare in aer liber. In acelasi timp, parcul ofera o varietate de restaurante, cafenele si cluburi frecventate de oameni cu interese comune, un stil de viata sofisticat si o viata sociala activa.

Pozitonarea privilegiata a vilei in zona Pipera ofera acces rapid la o varietate de facilitati si servicii de calitate superioara, printre care si scoli si gradinite de top, precum Școala Internațională Olga Gudynn și British School of Bucharest, Kids Kingdom Kindergarden, Mark Twain International School, Școala

Americana, Cambridge School Of Bucharest etc, fiind astfel alegerea potrivita pentru o familie cu unul sau mai multi copii focusati pe o crestere si o dezvoltare armonioasa, la standarde inalte.

Vila se afla pe un teren de 350 mp, are o suprafata utila de 260 mp si o curte privata de 240 mp.

Parterul vilei se imparte intr-un living de 45 mp, cu o bucatarie de 19 mp utilata, o baie si 2 terase de 15 mp si, respectiv, 10 mp.

Cele 3 dormitoare se afla la etaj, alaturi de 2 bai si 2 balcoane.

Mansarda este un open space de 32 mp, alaturi de care mai regasim si o baie - spalatorie de 16 mp.

Vila are centrala termica proprie si unitati de aer conditionat in toate camerele.







Printre altele, vila dispune si de 3 locuri de parcare exterioare si un jacuzzi.



## Detalii proprietate

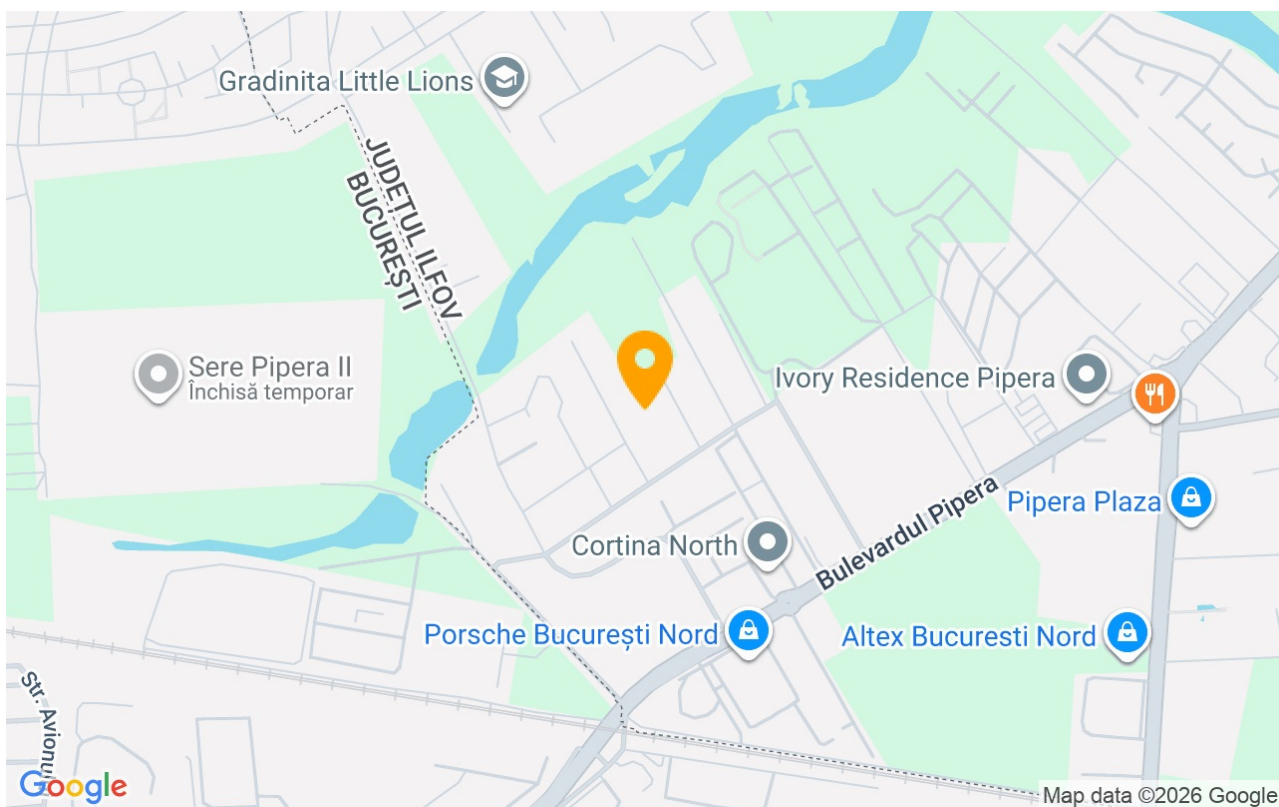
<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	260m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	310m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2011
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	180.00 EUR

## Facilități

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Semi-mobilat    |
|  Încălzire centrală proprie |  Potrivit pentru birou |  Aer condiționat |



## Locație



## Poze

