




**Violetta Tudorache** +40 729 005 624 [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 May 2025

## Vilă de 5 camere de 260mp, cu 3 locuri de parcare si 2 bai

Referinta web  
**#29836** Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu  
Nicolae, Bucuresti / Ilfov

<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-29836>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-29836>)

### Descriere

Descoperă această vilă spațioasă și modernă situată în prestigiosul Băneasa Residential Park, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului – Iancu Nicolae. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 260 mp, fiind ideală pentru familii care își doresc confort, siguranță și acces facil la facilități de top.

## Locație exclusivistă cu acces rapid la facilități premium

Caracteristici principale:

- 5 camere (4 dormitoare și un living spațios)
- 2 băi complet utilitate și o toaletă de serviciu
- 1 balcon și o grădină privată, perfectă pentru relaxare
- Bucătărie complet echipată cu electrocasnice moderne (inclusiv mașină de spălat vase)
- Disponibilă mobilată sau nemobilată, în funcție de preferințele chiriașului
- 3 locuri de parcare (2 în interior și 1 exterior)
- Imobil pe un singur etaj, compartimentare eficientă
- Securitate 24/7 și acces controlat în complex

Locație premium







Situată într-o comunitate exclusivistă, aproape de școli internaționale, restaurante, centre comerciale și Parcul Băneasa, vila oferă un stil de viață echilibrat între natură și urban.



## Detalii proprietate

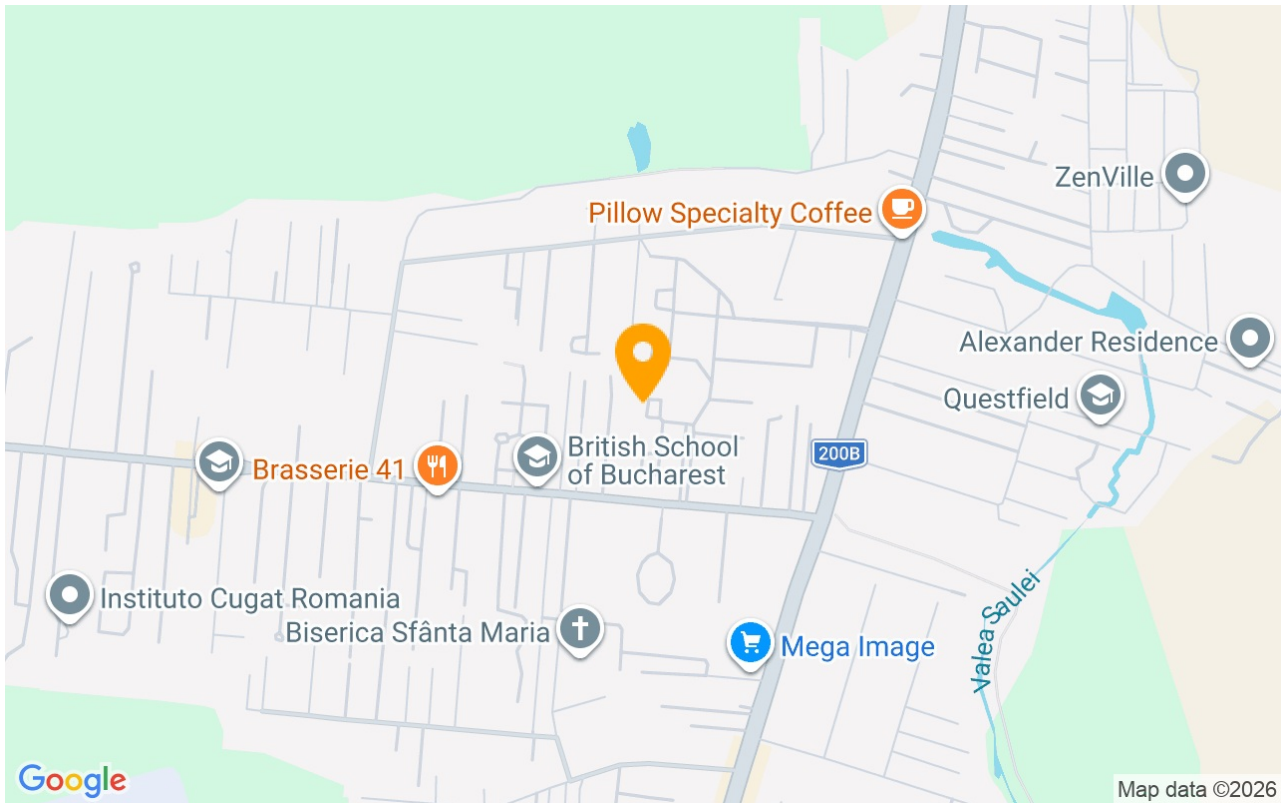
<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	260m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	297m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2001
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	634m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	420m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila ) |
|  Încălzire centrală proprie |  Potrivit pentru birou |  Aer condiționat                          |



## Locație



## Poze

