

**Violetta Tudorache**

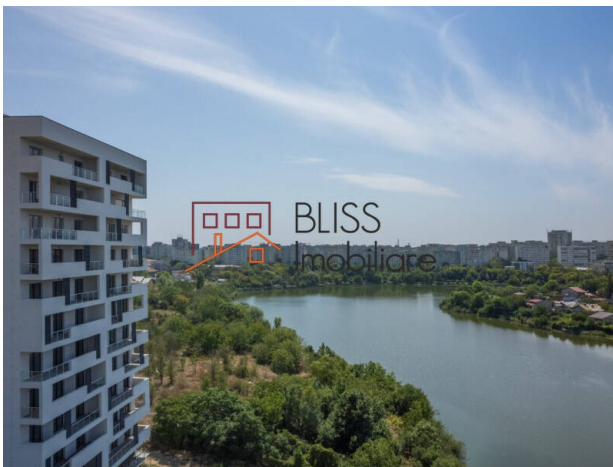
☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 June 2026

Penthouse duplex cu 4 bai si vedere panoramica la lac

📍 SunLake Residence, Fundeni, Bucuresti

1.700 EUR +TVA / lunăReferinta web
#145705

<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-penthouse-5-camere-de-inchiriat-fundeni-145705>
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-penthouse-5-camere-de-inchiriat-fundeni-145705>)

Descriere

Un penthouse duplex generos, conceput pentru cei care isi doresc spatiu, lumina naturala si o priveliste care schimba complet experienta locuirii. Vederea directa catre lac aduce o stare de calm rar intalnita la doar cativa pasi de oras, iar dispunerea pe doua niveluri, pe ultimul etaj al cladirii, ofera intimitate si liniste. Configuratia cu 4 dormitoare si 4 bai pe doua niveluri il recomanda in egala masura ca locuinta premium sau ca sediu reprezentativ pentru un birou, oferind o adresa de impact pentru intalniri cu clienti sau parteneri.

Zona Fundeni, complex premium pe malul lacului

Detalii proprietate

- Suprafata utila: 137 mp utili
- Suprafata construita: 177 mp construiti
- Camere: 5 (4 dormitoare)
- Bai: 4
- Bucatarii: 1 (open-space, integrata cu camera de zi)
- An constructie: 2024 (finalizat)
- Tip unitate: Duplex, etajele 10 si 11
- Dispunere cladire: P+11
- Balcoane: 2, cate 17 mp fiecare
- Lift: Da
- Incalzire: centrala termica eficienta energetic, la nivel de imobil

Amenajare interioara

Apartamentul este organizat pe doua niveluri, conectate printr-o scara interioara privata. Etajul 10 cuprinde o camera de zi generoasa cu bucatarie open-space, 1 dormitor si 2 bai - spatiu ideal si pentru receptia clientilor. Etajul 11 cuprinde 3 dormitoare, 2 bai si o debara pentru depozitare. Aceasta distributie permite separarea clara a zonelor private de cele de lucru sau de relaxare, fiind ideala atat pentru o familie, cat si pentru un sediu de birou reprezentativ. Apartamentul este predat nemobilat, oferind libertate totala de amenajare conform stilului propriu sau identitatii unui brand.

Facilitati

- Scara interioara privata, care conecteaza cele doua niveluri ale duplexului
- Spatiu de depozitare (debara) la etajul superior
- Acces cu lift - 2 lifturi Schindler rapide, capacitate 7 persoane fiecare
- 2 balcoane, cate 17 mp fiecare, cu vedere panoramica spre lac
- Excelent si ca spatiu de birou reprezentativ
- Peste 300 locuri de parcare in complex - subterana, suprateran si green-parking
- Complex rezidential securizat, cu acces controlat si monitorizare video permanenta
- Lobby spatios si luminos de 70 mp, cu pardoseala din granit antiderapant si design modern
- Panouri fotovoltaice si solare pentru eficienta termica si electrica a complexului
- Spatii verzi ample, cu plantare suplimentara de arbori si arbusti
- Loc de joaca pentru copii pe malul lacului
- Promenada si parc privat cu acces direct pe malul Lacului Fundeni

Locatie si stilul de viata Fundeni

Zona Fundeni, Sector 2, s-a transformat in ultimii ani intr-una dintre destinatiile rezidentiale apreciate din estul Bucurestiului, datorita pozitionarii directe pe malul lacului si dezvoltarii unor ansambluri moderne precum SunLake Residence. Zona ofera un echilibru rar intre proximitatea de oras si un cadru natural extins, cu spatii verzi, promenada si zona de agrement organizate direct pe malul apei.

SunLake Residence este un complex rezidential premium cu o suprafata construita de peste 30.000 mp, format din 3 cladiri cu 12 etaje fiecare si un total de 254 de apartamente - de la 2 camere si studiouri, la 3 camere si penthouse-uri tip duplex precum acesta. Arhitectura contemporana, terasele generoase cu vedere panoramica si atentia acordata finisajelor si spatiilor comune pozitioneaza complexul drept un reper rezidential in zona de est a Capitalei.

Accesul catre centrul Bucurestiului si catre principalele artere ale Sectorului 2 se face facil prin Soseaua Fundeni. Pentru locatari sau pentru companiile care opteaza pentru un sediu reprezentativ, zona ofera atat liniste si spatii verzi extinse, cat si conectivitate buna catre restul orasului, intr-un complex care imbina tehnologia moderna cu natura.

La BLISS Imobiliare, asiguram o experienta fluida prin profesionalism si expertiza de piata. BLISS Imobiliare va ghideaza cu claritate si structura.

INTREBARI FRECVENTE 1. Cate camere si bai are acest penthouse duplex din Fundeni?

Penthouse-ul are 5 camere (4 dormitoare) si 4 bai, distribuite pe doua niveluri: etajul 10 (1 dormitor, 2 bai, camera de zi cu bucatarie open-space) si etajul 11 (3 dormitoare, 2 bai, debara).

2. Ce suprafata are penthouse-ul din SunLake Residence?

Unitatea are 137 mp utili si 177 mp construiti, la care se adauga 2 balcoane de cate 17 mp fiecare, pozitionate pe cele doua niveluri.

3. In ce an a fost finalizata constructia si ce sistem de incalzire are?

Constructia a fost finalizata in 2024. Incalzirea este asigurata printr-o centrala termica eficienta energetic, la nivel de imobil.

4. Este penthouse-ul potrivit ca spatiu de birou reprezentativ?

Da. Configuratia pe doua niveluri, cu 4 bai si o zona de zi generoasa la intrare, permite separarea clara intre spatiul de receptie pentru clienti si zonele private, recomandandu-l atat pentru utilizare rezidentiala, cat si pentru un sediu reprezentativ.

5. Ce face complexul SunLake Residence sa se diferentieze in zona?


SunLake Residence este un complex premium cu peste 30.000 mp suprafata construita, 3 cladiri cu 12 etaje si 254 de apartamente. Oferă peste 300 locuri de parcare, complex securizat cu monitorizare video, lobby modern de 70 mp, panouri fotovoltaice si solare, spatii verzi extinse, loc de joaca pentru copii si promenada cu acces direct pe malul Lacului Fundeni.


Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	137m ²
Suprafață construită	177m ²
Tipul apartamentului	Apartament Penthouse
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2024
Dispunere	1S+P+11
Etaj	10
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
De la dezvoltator	Nu

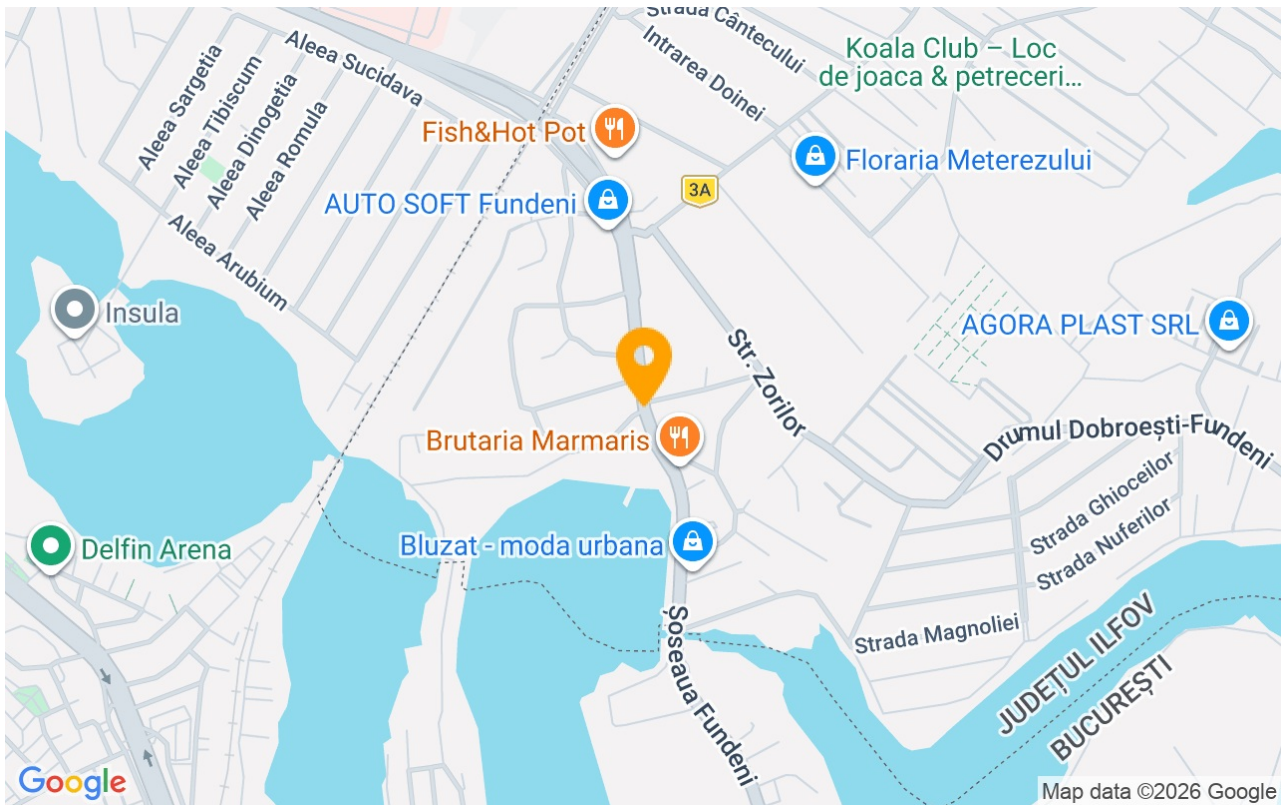
Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

