

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 June 2026

## Spatiu de birouri duplex cu terasa si parcare

📍 Herastrau, Bucuresti

**2.700 EUR/ lună**Referinta web  
**#145653**

<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-145653>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-145653>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un spatiu de birouri duplex, generos si bine compartimentat, amplasat pe etajele 4 si 5 retras ale unui imobil finalizat. Proprietatea este potrivita pentru companii care cauta un spatiu organizat, luminos si usor accesibil, ideal pentru activitate de birou.

## Compartimentare eficienta, terasa, boxa si 3 locuri de parcare

Spatiul are o suprafata utila de 148.68 mp si o suprafata totala de 164.52 mp, fiind structurat pe 4 zone principale de lucru, bucatarie, 2 bai, 1 grup sanitar separat, holuri, casa scarii, scara de acces catre terasa si o terasa de 5.58 mp.

Compartimentarea include o zona generoasa de open space de 53.95 mp, completata de trei incaperi separate cu suprafete de 19.03 mp, 15.23 mp si 16.15 mp. Aceasta configuratie ofera flexibilitate pentru birouri individuale, zona de lucru pentru echipa, sala de sedinte, receptie sau spatii administrative.

Un avantaj important il reprezinta cele 3 locuri de parcare exterioare si boxa inclusa, elemente esentiale pentru o companie care doreste functionalitate, confort si eficienta in utilizarea zilnica a spatiului.

Cladirea dispune de lift, incalzire de la cladire si aer conditionat, contribuind la un mediu de lucru confortabil si practic. Dispunerea pe doua niveluri permite o separare eficienta intre zonele de lucru si zonele auxiliare, pastrand in acelasi timp o circulatie usoara in interior.

Pozitionarea intr-o zona foarte bine conectata din Sectorul 1 ofera acces rapid catre puncte importante de interes urban, cladiri de birouri, servicii, restaurante, mijloace de transport si artere principale, fiind potrivita pentru echipe care cauta un sediu bine organizat si usor de accesat.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, echipa BLISS Imobiliare va sta la dispozitie cu consultanta dedicata si suport profesionist.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	149m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	165m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>Disponere</b>	P+6
<b>Etaj</b>	4
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare afară</b>	3

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

