



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

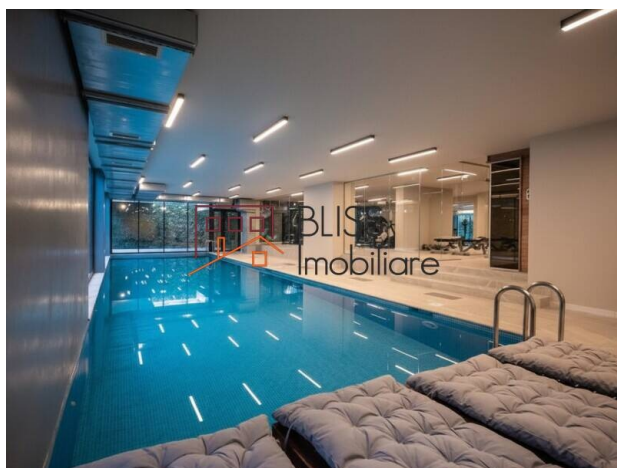
Actualizat pe data de 11 June 2026

## **Apartment 2 camere decomandat cu loc de parcare subteran**

**230.000 EUR**

Referinta web  
**#145620**

Grand Park Pipera Residence, Iancu Nicolae,  
Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145620>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145620>)

### **Descriere**

Apartment cu 2 camere decomandat intr-un ansamblu boutique construit la standarde inalte, cu loc de parcare subteran inclus, ideal pentru o persoana sau un cuplu ce isi doreste o locuinta solida, eficienta energetic si cu acces la facilitati premium, in nordul Bucuresti. Locuinta este predata nemobilata, oferind libertate totala de amenajare dupa propriul gust.

## **Zona premium langa Padurea Baneasa si scoli internationale**

### **Detalii proprietate**

- Suprafata utila: 56 mp utili
- Suprafata totala: 64 mp construiti
- Numar camere: 2 (decomandat)
- An constructie: 2020
- Etaj: 3, bloc cu regim 1S+P+4
- Clasa energetica: A
- Confort: 1
- Parcare subterana: 1 loc

## Calitatea constructiei

Imobilul este realizat pe structura din beton armat, cu plansee tip dala si pereti exteriori din caramida Porotherm de 25 cm, dublu izolati termic cu polistiren expandat la exterior si vata minerala bazaltica placata cu Rigips la interior, atingand o grosime totala de aproximativ 41 cm. Peretii dintre locuinte si compartimentarile interioare beneficiaza de straturi fonoizolatoare din vata minerala, pentru intimitate acustica sporita. Tamplaria exterioara din aluminiu gri antracit cu geam termopan triplustrat completeaza o anvelopa termica de inalta performanta, certificata clasa energetica A.

## Amenajare interioara

Compartimentarea decomandata este organizata echilibrat, cu un living si zona de dining de 20 mp utili, bucatarie separata si un dormitor confortabil. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala radianta de la centrala termica de bloc Viessmann, cu contorizare separata pentru fiecare apartament. Usa de intrare este metalica antiefractie marca Superlock, iar toate apartamentele beneficiaza de jaluzele electrice din aluminiu actionate cu telecomanda. Apartamentul este predat nemobilat si fara bucatarie montata, pregatit pentru plita si cuptor electrice, oferind noului proprietar libertatea de a-l amenaja integral dupa preferinte. Locuinta dispune si de infrastructura pentru aer conditionat.

## Facilitati

- Loc de parcare subteran inclus
- Piscina incalzita, sauna finlandeza si sala de fitness, in regim privat pentru locatari
- Balcon spatios de 9 mp, cu pardoseala ceramica si balustrada din sticla
- Incalzire prin pardoseala radianta, clasa energetica A
- Tamplarie aluminiu cu geam termopan triplustrat
- Usa de intrare metalica antiefractie Superlock
- Jaluzele electrice din aluminiu cu telecomanda
- Lift KONE de 7 persoane si interfon video
- Supraveghere video in zonele de acces
- Infrastructura pregatita pentru aer conditionat

## Locatie

Ansamblul se afla intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din nordul capitalei, langa Padurea Baneasa, intr-un cadru aerisit cu imobile moderne tip vila. In imediata apropiere se gasesc scoli internationale de prestigiu precum American School, British School, Liceul Francez, Mark Twain si Avenor, alaturi de centrul comercial Jolie Ville si servicii de proximitate.

O locuinta solida, eficienta energetic si bine pozitionata, intr-un ansamblu boutique care ridica standardul locuirii premium in Bucuresti.

## ÎNTREBĂRI FRECVENTE

- **Apartamentul dispune de loc de parcare?**  
Da, proprietatea include un loc de parcare subteran inclus in pret, situat la subsolul ansamblului.
- **Ce facilitati comune ofera ansamblul?**  
Ansamblul dispune de piscina incalzita, sauna finlandeza si sala de fitness, in regim privat pentru locatari.
- **In ce stare este predat apartamentul?**  
Apartamentul este predat nemobilat si fara bucatarie montata, pregatit pentru plita si cuptor electrice, oferind libertate totala de amenajare.
- **Cat de bine este izolat apartamentul?**  
Peretii exteriori din caramida Porotherm sunt dublu izolati termic si fonic, cu tamplarie din aluminiu si geam termopan triplustrat, apartamentul avand clasa energetica A.
- **Cum este incalzirea in apartament?**  
Incalzirea se realizeaza prin pardoseala radianta de la centrala termica de bloc Viessmann, cu contorizare separata pentru fiecare apartament.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2020
<b>Disponere</b>	1S+P+4
<b>Etaj</b>	3
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	1

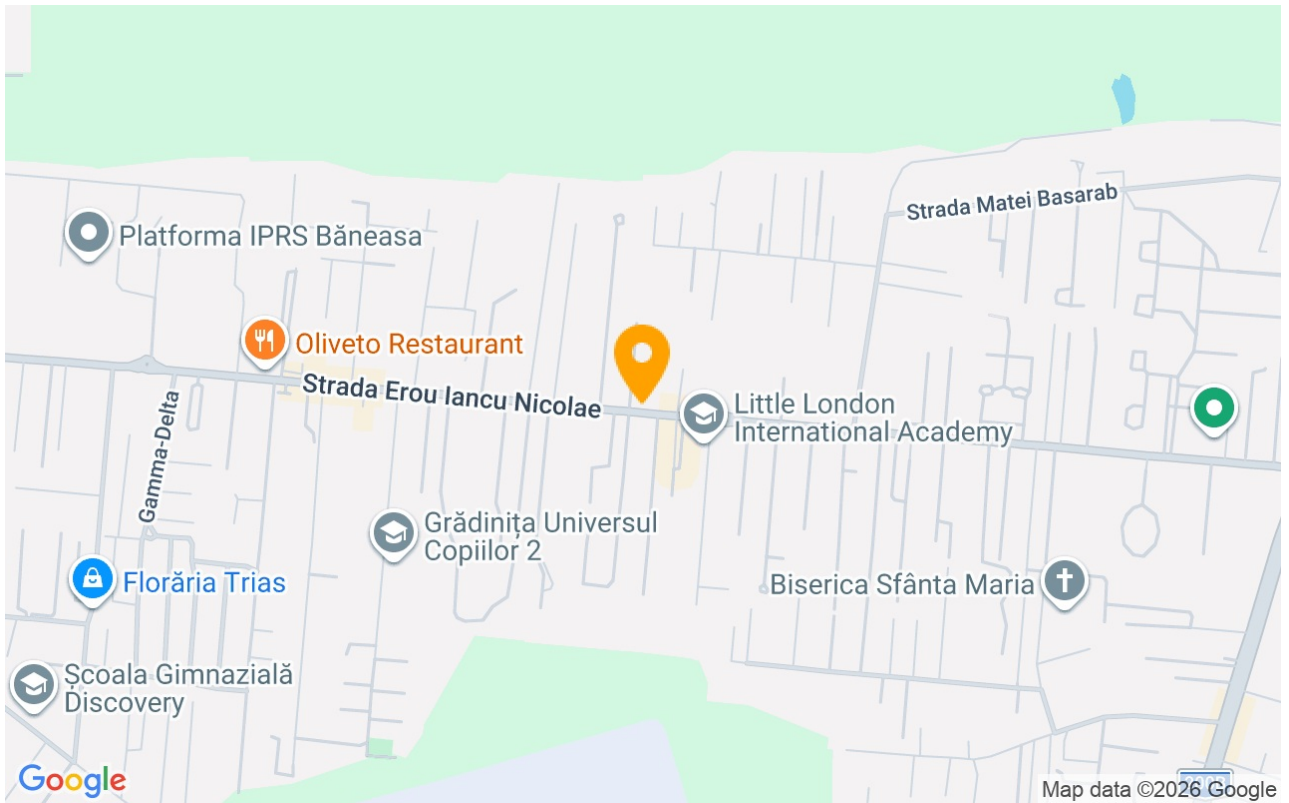
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire



## Locație



## Poze

