



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

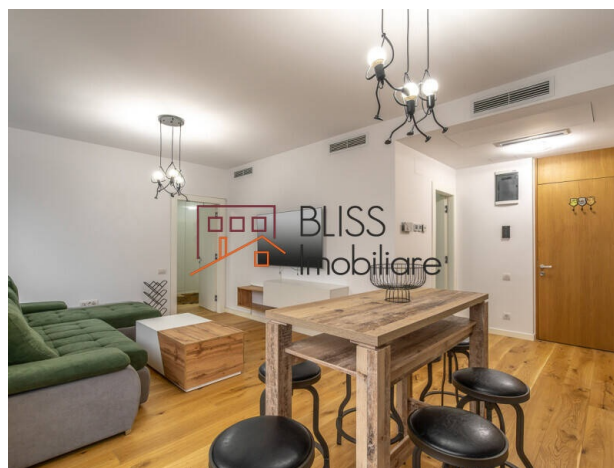
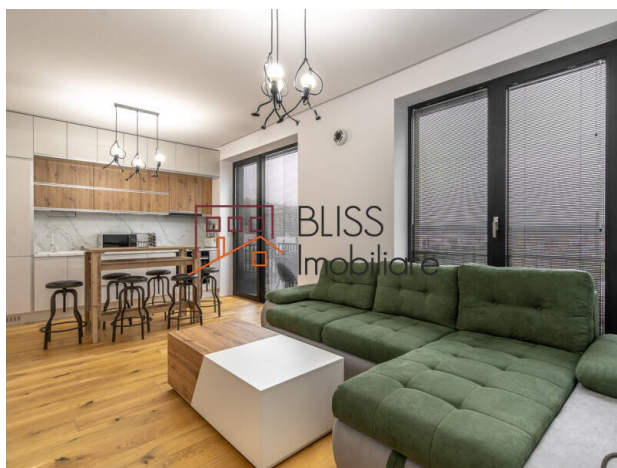
Actualizat pe data de 24 June 2026

## **Apartment 2 camere mobilat premium intr-o comunitate verde**

**158.000 EUR**

Referinta web  
**#145577**

Amber Forest, Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145577>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145577>)

### **Descriere**

Apartmentul redefineste locuirea sustenabila in nordul Bucurestiului, intr-o comunitate care a primit prima certificare LEED v4.1 Communities: Plan and Design la nivel Platinum din Europa - o recunoastere oferita de U.S. Green Building Council, cel mai exigent standard mondial pentru dezvoltari rezidentiale verzi. Locuinta este complet mobilata si utilata, cu finisaje premium si o orientare Sud-Vest cu vedere directa spre padure, ideala pentru cei care cauta confort modern, eficienta energetica si un stil de viata conectat la natura.

## **Standard nZEB si concept oras de 15 minute la 14 km de Piata Victoriei**

### **Detalii proprietate**

- Suprafata utila: 50 mp utili
- Suprafata totala (incl. balcon): 55 mp
- Numar camere: 2 (1 dormitor matrimonial + zona de zi)
- Zona de zi: 18 mp utili
- Dormitor matrimonial: 17 mp utili
- Bucatarie deschisa: 5 mp utili

- Hol: 5 mp utili
- Grup sanitar: 6 mp utili
- Balcon: 5 mp
- An constructie: 2023 - finalizat
- Etaj: 2 din P+3
- Compartimentare: semi-decomandata
- Confort: Delux
- Orientare: Sud-Vest, vedere spre padure
- Parcare: 1 loc suprateran cu statie de incarcare electrica
- Lift

### **Amenajare interioara**

Interiorul este configurat eficient si elegant, cu hol de acces, zona de zi luminoasa de 18 mp utili, bucatarie deschisa mobilata si echipata cu electrocasnice premium, dormitor matrimonial generos de 17 mp utili si balcon de 5 mp cu vedere directa spre padure. Apartamentul este predat complet mobilat si utilat, cu mobilier realizat pe comanda si un nivel de finisaje aliniat standardului premium al proiectului.

### **Finisaje si dotari**

- Tamplarie PVC-Aluminiu Reynaers cu geam tripan
- Usi interioare Pinum cu inchidere magnetica
- Usa de intrare securizata
- Incalzire in pardoseala
- Parchet triplu stratificat
- Sistem de ventilatie centralizata
- Obiecte sanitare Roca
- Sistem smart home integrat
- Spatii multiple de depozitare
- Pompa de caldura (eficienta energetica nZEB)

### **Facilitati ansamblu**

- Prima comunitate LEED v4.1 Platinum din Europa (USGBC)
- Standard nZEB - cladiri cu consum aproape zero de energie
- Concept oras de 15 minute - toate serviciile esentiale la indemana
- 5,3 hectare de parcuri si spatii verzi
- Centru sportiv in parteneriat cu Pescariu Sports & Spa
- Servicii educationale Verita International School & Kindergarten
- Zona comerciala: supermarket, piata, brutarie, restaurante, cafelele
- Policlinica si farmacie in cadrul comunitatii
- Hub de co-working si cinema in aer liber
- Locuri de joaca, terenuri de sport si piste pentru biciclete
- Acces controlat si securitate permanenta 24/24h
- Peste 250 de familii deja locuiesc in comunitate

### **Locatie**

Pozitionata in nordul Bucurestiului, la doar 14 km de Piata Victoriei, comunitatea ofera echilibrul rar intre liniste, natura si accesibilitate. Drumurile rapide catre DN1, Autostrada A3 si Soseaua de Centura asigura conectivitate excelenta atat catre centrul Bucurestiului, cat si catre Aeroportul Henri Coanda si principalele zone de business din nord. Cei 250 de rezidenti deja stabiliti aici confirma calitatea unui stil de viata construit in jurul familiei, sigurantei si valorilor comune.

O locuinta care nu se cumpara doar pentru metri patrati, ci pentru un standard de viata aliniat la viitorul locuirii urbane: sustenabil, eficient si profund comunitar.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **Ce inseamna certificarea LEED Platinum a comunitatii Amber Forest?**

Amber Forest este primul proiect rezidential din Europa care a primit certificarea LEED v4.1 Communities: Plan and Design la nivel Platinum, oferita de U.S. Green Building Council. Aceasta confirma performante de top in eficienta energetica, gestionarea apei, emisii reduse, transport sustenabil si calitatea vietii rezidentilor.

**Ce inseamna standardul nZEB aplicat acestui apartament?**

nZEB (nearly Zero Energy Building) este standardul european pentru cladiri cu consum aproape zero de energie. Apartamentul beneficiaza de pompa de caldura, incalzire in pardoseala, ventilatie centralizata si tamplarie tripan, ceea ce se traduce in costuri lunare semnificativ mai mici si confort termic constant.

**Apartmentul este finalizat si gata de mutare?**

Da. Cladirea este finalizata, apartamentul este predat complet mobilat si utilat cu electrocasnice premium, mobilier pe comanda si finisaje gata instalate. Cumparatorul se poate muta imediat dupa semnarea actelor.

**Ce facilitati ofera comunitatea Amber Forest rezidentilor?**

Comunitatea include 5,3 hectare de parcuri, centru sportiv Pescariu Sports & Spa, scoala internationala si gradinita Verita, zona comerciala completa cu supermarket, piata, brutarie, restaurante, hub de co-working, cinema in aer liber, policlinica, farmacie, locuri de joaca si piste pentru biciclete - conform conceptului orasului de 15 minute.

**Cat de accesibila este locatia fata de centrul Bucurestiului?**

Comunitatea este situata la 14 km de Piata Victoriei, cu acces rapid la DN1, Autostrada A3 si Soseaua de Centura. Aeroportul International Henri Coanda si principalele zone de business din nordul Bucurestiului sunt la o distanta scurta cu masina.



## Detalii proprietate

Nr. camere	2
Suprafață utilă	50m <sup>2</sup>
Suprafață construită	55m <sup>2</sup>
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Disponere	P+3
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	1


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

