



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 June 2026

## Apartment luminos cu balcon generos

**175.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#145547**

Nusco City, Aviatiei Manastirea Cristiana,  
Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145547> (<https://www.blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145547>)

### Descriere

Acest apartament de 2 camere oferă o locuință practică și bine echilibrată, potrivită pentru un stil de viață urban confortabil. Cu o suprafață utilă de 52,13 mp și o suprafață totală de 65,25 mp, proprietatea beneficiază de o compartimentare decomandată, care separă clar zona de zi de zona de odihnă.

## Confort urban, balcon generos și acces rapid către puncte importante

Livingul de 19,90 mp este luminos și bine proporționat, oferind spațiu suficient pentru relaxare și activități zilnice. Bucătăria separată, cu o suprafață de 9,59 mp, adaugă funcționalitate și confort, iar dormitorul de 12,44 mp este bine delimitat pentru intimitate și liniște. Apartamentul include o baie de 4,50 mp și un hol de 5,71 mp, care asigură o circulație eficientă între încăperi.

Un avantaj important este balconul generos de 7,13 mp, ideal pentru amenajarea unui colț exterior plăcut. Proprietatea se află într-un bloc finalizat în 2026, cu lift și încălzire de la clădire, oferind un cadru rezidențial modern și adaptat nevoilor actuale.

Poziționarea oferă acces facil către Promenada Mall, metroul Pipera și zone importante de birouri, restaurante, servicii și facilități urbane, ceea ce susține un stil de viață activ și bine conectat.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, echipa BLISS Imobiliare vă stă la dispoziție.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2026
<b>Dispunere</b>	1S+P+11
<b>Etaj</b>	Toate
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

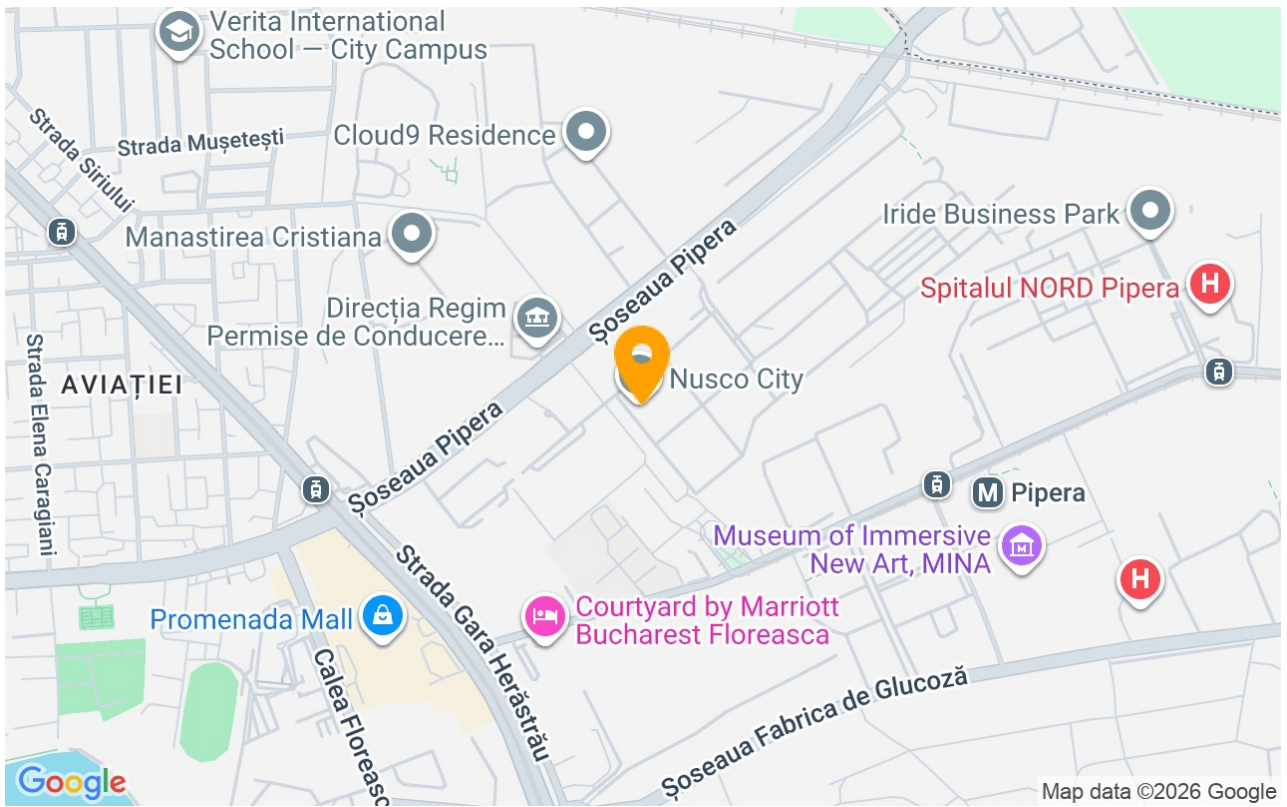
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire



## Locație



## Poze

