



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

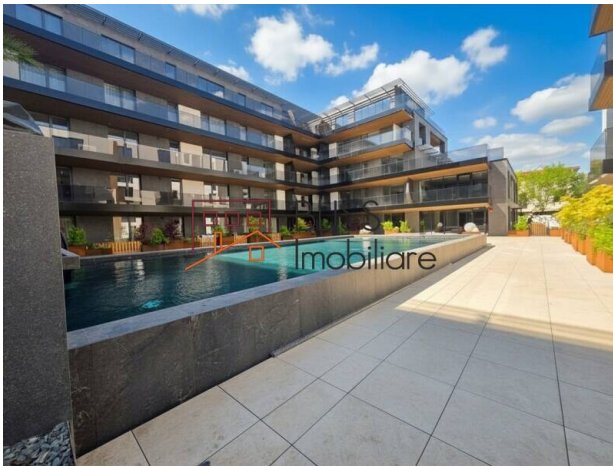
Actualizat pe data de 27 April 2026

## **Apartment 4 camere, 120 mp, mobilat high-end, balcon 41 mp**

ARQA Jolie Village, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov

**2.500 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#145460**



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145460>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145460>)

### **Descriere**

Apartment cu 4 camere, finalizat în 2025 și mobilat la standard high-end, cu 120.1 mp utili interiori și un balcon generos de 41.6 mp. Proporțiile ample, compartimentarea atentă și finisajele de calitate superioară fac din această proprietate una dintre cele mai bine poziționate opțiuni rezidențiale din zona Iancu Nicolae Jolie Ville — un ansamblu de referință care atrage o comunitate internațională și cosmopolită.

## **Iancu Nicolae — Cambridge, British School și școli internaționale**

### **Detalii proprietate**

- Suprafață utilă interioară: 120.1 mp
- Balcon: 41.6 mp
- Suprafață utilă totală: 161.7 mp
- Suprafață construită totală: 188.05 mp
- Număr camere: 4
- Dormitoare: 3 (2 cu dressing integrat)
- Băi: 2 + grup sanitar separat
- An construcție: 2025

- Etaj: 3 / 2S+P+4
- Parcări subterane: 2
- Lift: da
- Compartimentare: decomandat

## **Amenajare interioară**

Zona de zi reunește living-ul, dining-ul și bucătăria open-space într-un cadru luminos și elegant, mobilat complet la standard high-end. Cele trei dormitoare sunt bine dimensionate — două beneficiază de dressing integrat — iar finisajele utilizează branduri europene de top: Rehau și Schuco pentru tâmplărie, Villeroy & Boch și Grohe pentru băi. Bucătăria este complet echipată, cu mașină de spălat vase inclusă, iar aerul condiționat este prezent în toate spațiile.

## **Facilități**

- Mobilat complet la standard high-end
- Bucătărie complet echipată
- Mașină de spălat vase
- Aer condiționat
- Încălzire centralizată
- 2 locuri de parcare subterane
- Lift
- Piscină exterioară cu apă sărată
- Loc de joacă în complex
- Spații verzi și zone pietonale în ansamblu

## **Locație**

Proprietatea se află în zona Iancu Nicolae Jolie Ville, una dintre cele mai apreciate destinații rezidențiale din nordul Capitalei, cu o comunitate mixtă internațională bine consolidată. Jolie Villa shopping mall și Cambridge School of Bucharest se află la aproximativ 5 minute distanță. În aceeași arie de proximitate se regăsesc British School of Bucharest, Mark Twain International School, Olga Gudyn International School, American School of Bucharest și Kids Kingdom Kindergarten — o concentrare de opțiuni educaționale internaționale care face această locație deosebit de atractivă pentru familiile de expați.

Un ansamblu rezidențial de primă clasă, finalizat în 2025, care oferă un standard de locuire ridicat într-o zonă cu cerere constantă și o comunitate rezidențială de calitate.

## **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

### **Care este suprafața exactă a apartamentului?**

Apartamentul are o suprafață utilă interioară de 120.1 mp și un balcon de 41.6 mp, rezultând o suprafață utilă totală de 161.7 mp. Suprafața construită totală este de 188.05 mp.

### **Cum sunt configurate dormitoarele și care este nivelul de mobilare?**

Apartamentul dispune de 3 dormitoare, dintre care două cu dressing integrat. Proprietatea este mobilată complet la standard high-end, cu bucătărie echipată și mașină de spălat vase inclusă.

### **Ce tip de piscină are ansamblul și ce alte facilități sunt disponibile?**

Ansamblul dispune de o piscină exterioară cu apă sărată, loc de joacă pentru copii, spații verzi generoase și acces la 2 locuri de parcare subterane incluse cu apartamentul.

### **Ce școli internaționale se află în apropierea proprietății?**

Zona Iancu Nicolae Jolie Ville oferă acces facil la cele mai importante școli private internaționale din nordul Bucureștiului: Cambridge School of Bucharest, British School of Bucharest, Mark Twain International School, Olga Gudyn International School și American School of Bucharest, alături de Kids Kingdom Kindergarten. Cambridge School of Bucharest se află la aproximativ 5 minute distanță — un avantaj semnificativ pentru familiile de expați.

**Ce tip de comunitate rezidențială caracterizează această zonă?**

Zona Iancu Nicolae Jolie Ville găzduiește o comunitate mixtă internațională, cu o concentrație ridicată de familii de expați și profesioniști internaționali. Acest context rezidențial cosmopolit reprezintă unul dintre avantajele distinctive ale ansamblului.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	188m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2025
<b>Dispunere</b>	2S+P+4
<b>Etaj</b>	3
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

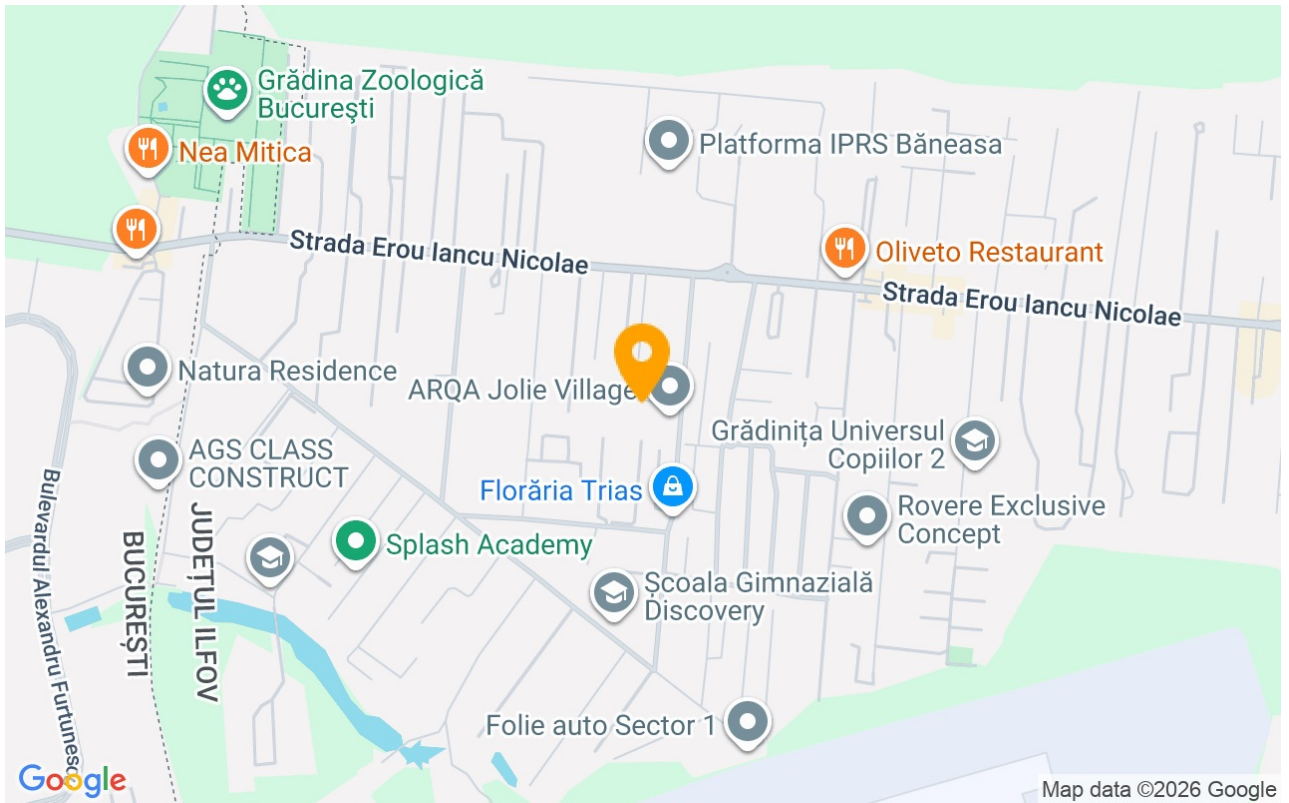
 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

