



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 June 2026

## Reședință de Lux într-un Imobil Boutique Exclusivist

📍 Dacia (Piata Gemenii), Bucuresti

**1.800 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#145391**



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-145391>

(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-145391>)

### Descriere

**Reședință de Elită la KM 0 - Apartament în Imobil Boutique cu 2 Locuri de Parcare**

## Intimitate Maximă În Inima Capitalei – Doar 5 Apartamente În Bloc

Vă propunem un apartament de excepție, situat în inima Capitalei, într-o zonă care definește conceptul de „ultracentral”. Această proprietate face parte dintr-un imobil boutique exclusivist, finalizat în 2025, care adăpostește o comunitate extrem de restrânsă de doar 5 apartamente. Este alegerea ideală pentru cei care caută liniștea și discreția unei clădiri mici, fără a renunța la avantajele de a locui în punctul zero al Bucureștiului.

### Spațiu Elegant și Compartimentare Inteligentă

Apartamentul este proiectat pentru a oferi un confort absolut, beneficiind de finisaje moderne și o luminozitate naturală deosebită:

- Configurație: Dispune de un living primitiv și 2 dormitoare spațioase, fiind structurat pentru a asigura o separare optimă între zona de zi și cea de noapte.
- Balcon: Proprietatea beneficiază de un balcon de 8 mp, spațiul perfect pentru relaxare în aer liber, cu o vedere liniștită.
- Suprafață: Cu o suprafață utilă de 81 mp, apartamentul oferă un ambient aerisit și funcțional.

## **Facilități Premium și Siguranță**

Într-o zonă unde parcare este un lux, acest apartament oferă un avantaj competitiv major:

- **Parcare:** Chiriașul beneficiază de 2 locuri de parcare incluse, situate în incinta securizată a imobilului.
- **Dotări:** Bucătărie complet echipată, sistem de climatizare performant și încălzire centralizată a clădirii.
- **Exclusivitate:** Lift modern, acces securizat și intimitatea oferită de numărul foarte mic de vecini (doar 5 unități în tot blocul).

## **Locație: Pulsul Orașului la Picioarele Tale**

Situat în zona Piața Gemenii - Dacia, apartamentul oferă acces pietonal rapid către cele mai importante reperi ultracentrale:

- **Conectivitate:** Acces facil către toate zonele de interes ale Bucureștiului, fiind înconjurat de noduri importante de transport.
- **Lifestyle:** La câteva minute distanță de teatre, restaurante de tip fine-dining, cafenele de specialitate și instituții culturale.
- **Natură:** Proximitate față de parcurile centrale, oferind echilibrul perfect între dinamismul urban și momentele de liniște.



## Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	81m <sup>2</sup>
Suprafață construită	89m <sup>2</sup>
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2025
Disponere	1S+P+3
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
De la dezvoltator	Nu

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

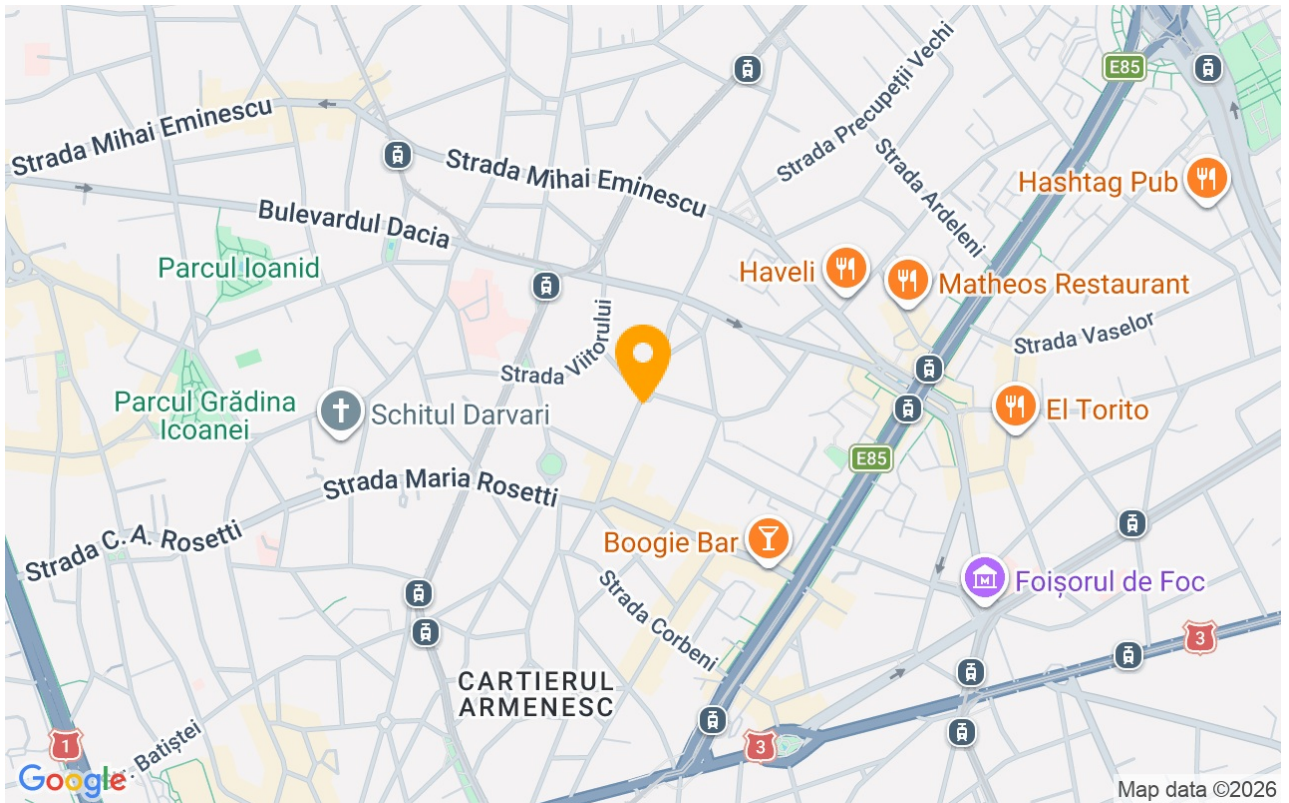
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

