



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

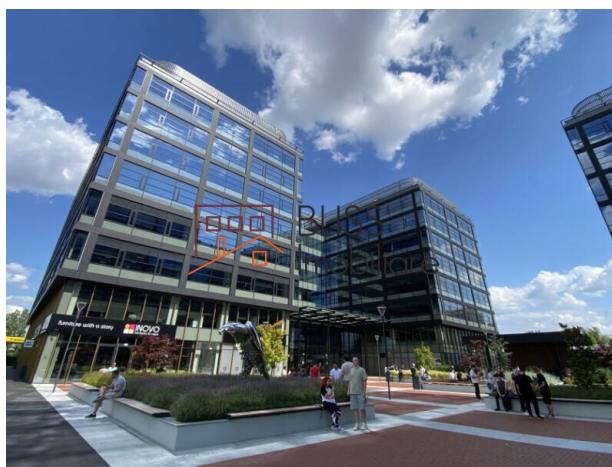
Actualizat pe data de 1 May 2026

Spațiu de birouri

J8 Office Park, Jiului, Bucuresti

48.256 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143646



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143646>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143646>)

Descriere

Spațiu de birouri 3.016 m² - J8 Office Park, Etaj 7

Confort, eficiență și imagine premium pentru companii de top

Cu o arhitectură contemporană și o poziționare strategică în nord-vestul Capitalei, J8 Office Park reprezintă o alegere de top pentru companiile care caută un spațiu de birouri modern, sustenabil și conectat la dinamica Bucureștiului de mâine.

Situat la doar 300 de metri de stația de metrou Jiului, proiectul oferă acces facil către toate zonele orașului, dar și o legătură rapidă cu DN1, A3 și Aeroportul Henri Coandă. Complexul este format din două clădiri de birouri de Clasa A, livrate în anul 2021, având o suprafață totală de peste 46.000 m² și o infrastructură gândită pentru performanță și confort pe termen lung.

Detalii spațiu - Etaj 7:

- Suprafață totală: 3.016 m²
- Disponibilitate: imediată
- Configurare: open-space flexibil, ușor de compartimentat
- Livrare: fully fitted - pardoseală tehnică, tavan suspendat, iluminare LED, sistem HVAC modern

- Vedere panoramică asupra zonei de nord-vest a Bucureștiului
- Lifturi de mare viteză, acces securizat 24/7
- Parcare subterană și pentru biciclete
- Posibilitate de închiriere parțială a suprafeței, în funcție de necesitățile chiriașului

Sustenabilitate și calitate:

J8 Office Park se remarcă prin standardele sale ecologice și prin confortul oferit angajaților. Clădirea deține certificarea BREEAM Outstanding, garantând un nivel superior de performanță energetică, calitate a aerului și iluminare naturală.

Sistemul HVAC furnizează 100% aer proaspăt, iar materialele de construcție sunt alese cu grijă pentru a reduce amprenta de carbon și a crește durabilitatea spațiului.

Poziționare și facilități în zonă:

Proiectul este amplasat într-un cartier dinamic, cu acces rapid la transportul public și la multiple servicii de proximitate: restaurante, cafenele, sală de fitness, supermarketuri și bănci.

Arhitectura clădirii integrează zone verzi, terase exterioare și spații de relaxare care contribuie la o experiență de lucru echilibrată și sănătoasă.

Ideal pentru:

- Companii IT și telecom
- Servicii financiare și consultanță
- Centre de suport și back-office
- Organizații educaționale și ONG-uri
- Birouri corporative în expansiune

Fie că este vorba despre o echipă aflată în creștere sau despre un sediu central reprezentativ, J8 Office Park oferă cadrul perfect pentru dezvoltare, inovație și eficiență.

Detalii proprietate

Suprafață construită	3016m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	12004.00 EUR

Facilități

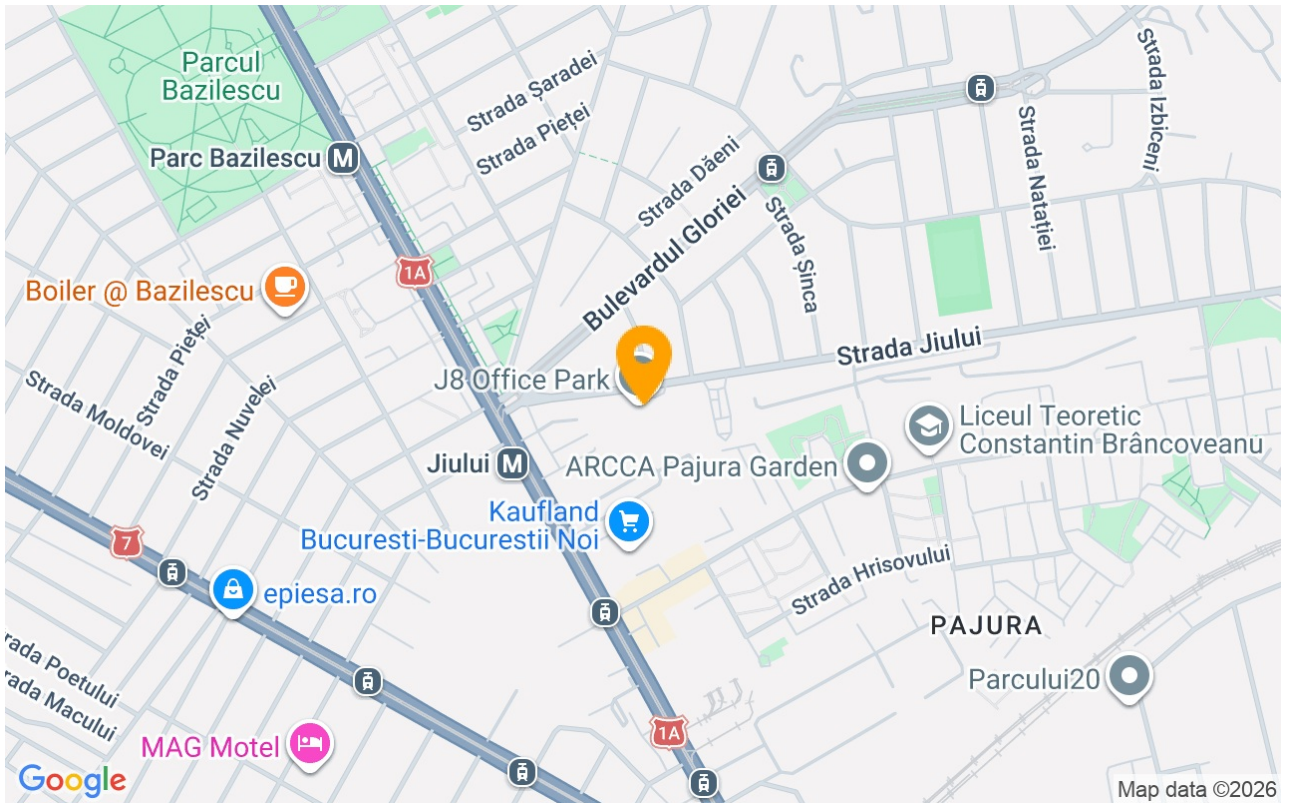
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

