



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

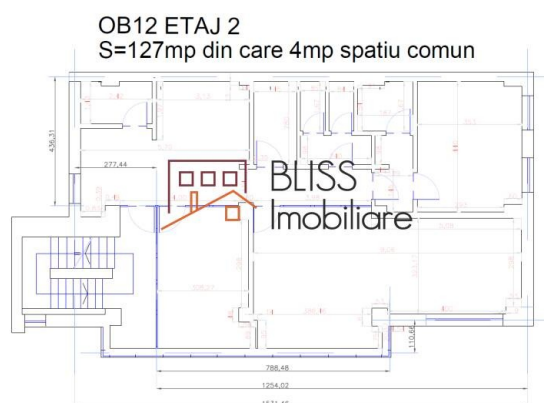
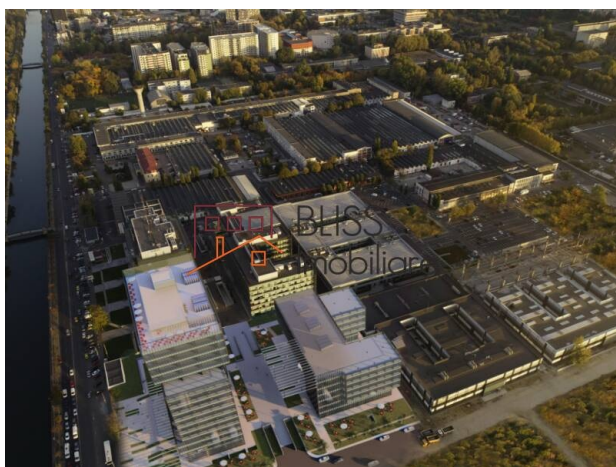
Actualizat pe data de 30 January 2026

Spațiu de birouri

Sema Parc OB12, Semanatoarea, Bucuresti

1.080 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143271



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143271>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143271>)

Descriere

Sema Parc - OB12, Etaj 2, 127 mp, disponibil imediat

Infrastructură premium și climatizare performantă

Birouri moderne, ideale pentru echipe dinamice

La etajul 2 al clădirii OB12 din Sema Parc este disponibil imediat un spațiu de birouri de 127 mp, perfect pentru companii mici și medii care caută un mediu de lucru modern, funcțional și ușor accesibil.

Spațiul se bucură de lumină naturală generoasă, o dispunere flexibilă care permite atât open-space, cât și compartimentări dedicate, și de o infrastructură de ultimă generație. Biroul face parte dintr-o clădire de birouri clasa A, ceea ce înseamnă costuri de operare optimizate, confort pentru angajați și imagine profesionistă pentru companie.

Dotări și facilități

- Suprafață: 127 mp la etajul 2
- Disponibil imediat, gata pentru amenajare
- Pardoseală tehnică pentru cablare și echipamente
- Tavan casetat cu iluminat LED și climatizare cu 4 țevi
- Acces securizat 24/7 și pază permanentă
- Lifturi rapide și spații comune moderne

- Acces la zone verzi, restaurante, cafenele și servicii din complex

Localizare premium

Sema Parc este situat în zona central-vestică a Bucureștiului, una dintre cele mai bine conectate zone de business. Clădirea OB12 se află la doar:

- 3 minute de mers pe jos de metroul Petrache Poenaru
- Acces direct la Splaiul Independenței și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către centrul orașului și zonele de birouri din vest și nord

De ce să alegi acest spațiu?

- Birou modern, complet funcțional
- Poziție strategică într-un hub de business în expansiune
- Flexibilitate în amenajare și adaptare la nevoile companiei
- Mediu profesionist, cu toate facilitățile integrate

Spațiul de 127 mp din clădirea OB12 – Sema Parc este o alegere excelentă pentru echipele care caută un birou cu identitate puternică, într-o clădire de top și cu acces imediat la infrastructura urbană a Bucureștiului.

Detalii proprietate

Suprafață construită	127m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	254.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație

