



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 January 2026

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc Berlin, Semanatoarea, Bucuresti

11.502 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143255



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143255>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143255>)

Descriere

Sema Parc - Berlin Building, Etaj 1, 920,17 mp

Suprafață generoasă cu layout flexibil

Spațiu de birouri clasa A, disponibil imediat într-un hub modern de afaceri

Sema Parc este unul dintre cele mai mari proiecte mixed-use din București, oferind un mediu urban modern ce combină clădiri de birouri de clasă A cu zone rezidențiale, comerciale și spații verzi generoase. În cadrul său, la etajul 1 al clădirii Berlin, este disponibil un spațiu de 920,17 mp, pregătit pentru ocupare imediată.

Acest spațiu se remarcă prin compartimentarea flexibilă, luminozitatea naturală și infrastructura de ultimă generație, fiind ideal pentru companii ce doresc să își desfășoare activitatea într-o clădire modernă, bine poziționată și adaptată nevoilor actuale de lucru.

Specificații și facilități

- Clădire de birouri clasa A, cu finisaje premium
- Pardoseală tehnică pentru cablare ușoară și organizare eficientă
- Tavan casetat cu iluminat LED și sisteme integrate de climatizare
- Fațadă tip perete cortină ce asigură lumină naturală abundentă și eficiență energetică
- HVAC performant în 4 țevi, cu control individual pe zone
- Lifturi de mare viteză și acces securizat 24/7

- Sistem de detecție și prevenire incendiu, generator pentru back-up energetic
- Acces la zone comune și spații verzi din cadrul complexului

Localizare și conectivitate

Poziționat în zona de vest a Bucureștiului, Sema Parc oferă conexiuni rapide către toate punctele cheie ale orașului:

- Metrou Petrace Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Legături directe cu Splaiul Independenței, Podul Basarab și Bd. Iuliu Maniu
- Transport public diversificat: metrou, tramvai și autobuz
- Proximitate față de restaurante, cafenele, spații comerciale și servicii integrate în cadrul complexului

Avantaje pentru chiriași

- Suprafață generoasă de peste 900 mp, ușor de adaptat în funcție de nevoile echipei
- Disponibilitate imediată, ceea ce permite mutarea rapidă și fără timpi suplimentari de așteptare
- Standard ridicat de construcție și dotări premium, conform cerințelor actuale ale pieței office
- Parte dintr-un hub de business în dezvoltare continuă, care atrage companii de renume și creează o comunitate profesională activă

Berlin Building, Etaj 1 – 920,17 mp reprezintă o alegere ideală pentru companiile care caută un sediu modern, eficient și reprezentativ, într-o zonă cu potențial ridicat de creștere.

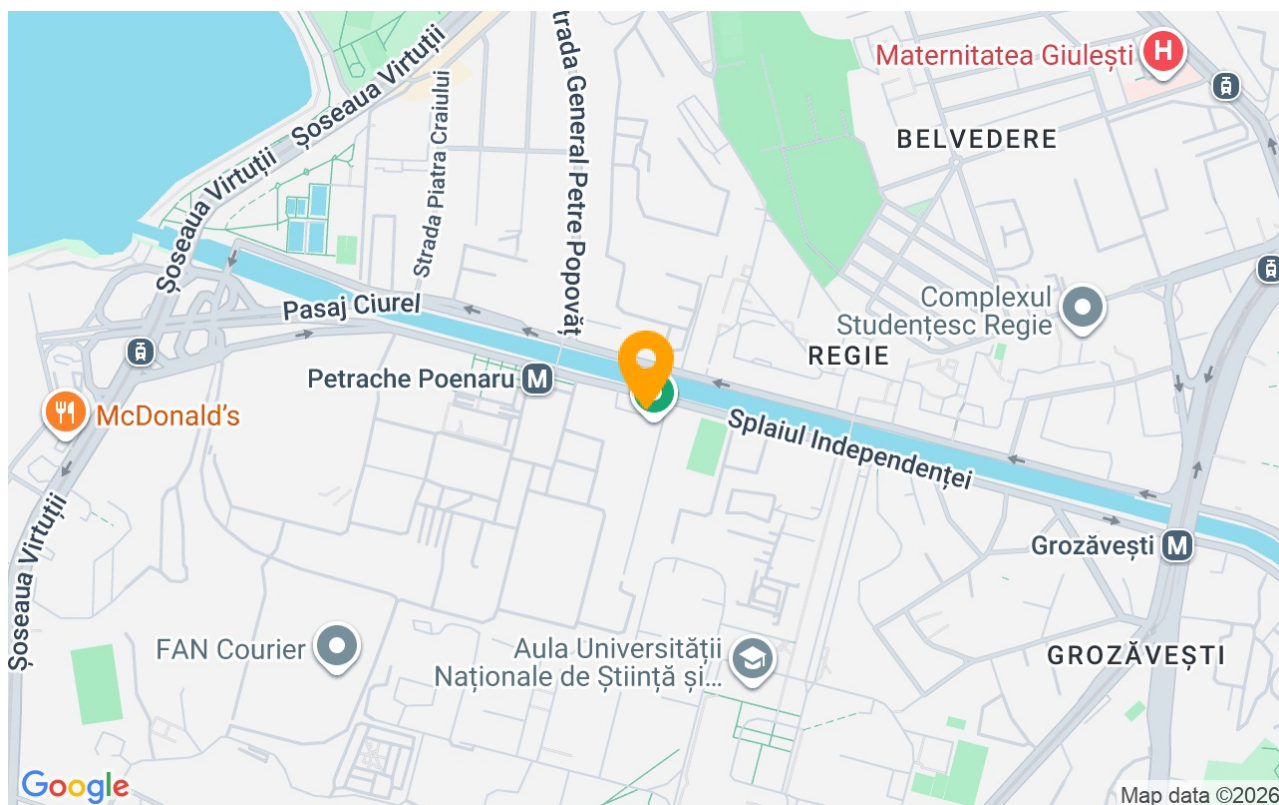
Detalii proprietate

Suprafață construită	920m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	3221.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

