



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2025

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc Bruxelles, Eroilor, Bucuresti

18.151 EUR +TVA / lună

Referinta web
#123447



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-123447>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-123447>)

Descriere

Clădirea Bruxelles - Sema Parc, Sector 6, București

Flexibilitate în amenajare și compartimentare

Birouri moderne în vestul Capitalei

Clădirea Bruxelles, parte a complexului Sema Parc Office, este o clădire de birouri Clasa A, certificată BREEAM Excellent, finalizată în 2016, cu o suprafață totală de 13.500 m² (P+1).

Proiectată pentru a oferi un mediu de lucru sustenabil și eficient, clădirea se bucură de o localizare strategică pe Splaiul Independenței, chiar lângă stația de metrou Petrache Poenaru, cu acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație.

Spațiu disponibil - Etaj 1

- Suprafață disponibilă: 1.452.07 m²
- Tip spațiu: open-space cu posibilitate de compartimentare flexibilă
- Clădire de birouri Clasa A
- Certificare internațională: BREEAM Excellent
- Potrivit pentru companii din domenii precum IT, BPO, servicii corporate, consultanță sau instituții publice/private

Localizare și accesibilitate

- Lângă Universitatea Politehnică București
- La doar 1 km de intersecția Grozăvești – Orhideea și inelul median
- Acces auto: Splaiul Independenței (pe malul Dâmboviței), conexiune directă spre centrul Capitalei și Podul Basarab
- Noul Pasaj Splaiul Independenței – A1 (în construcție) va asigura conexiuni rapide spre autostradă
- Transport public:
 - Metrou: stația Petrache Poenaru în fața parcului
 - Tramvai: linia 41 (la 500 m)
 - Autobuze: stații multiple în imediata apropiere

Facilități și specificații

- Sistem HVAC VRV performant și eficient energetic
- BMS – Building Management System integrat
- Podea tehnică înălțată și tavan suspendat acustic
- Iluminat LED, consum optimizat
- CCTV, pază 24/7, generatoare de rezervă
- Parcare supraterrană și facilități pentru mașini electrice
- Curte interioară verde, cu spații de relaxare

Concluzie

Spațiul de 1.452.03 m² la etajul 1 al clădirii Bruxelles – Sema Parc este soluția ideală pentru companiile care își doresc un sediu într-o clădire modernă, Clasa A, certificată BREEAM Excellent, situată într-o zonă accesibilă, bine conectată și cu infrastructură completă.

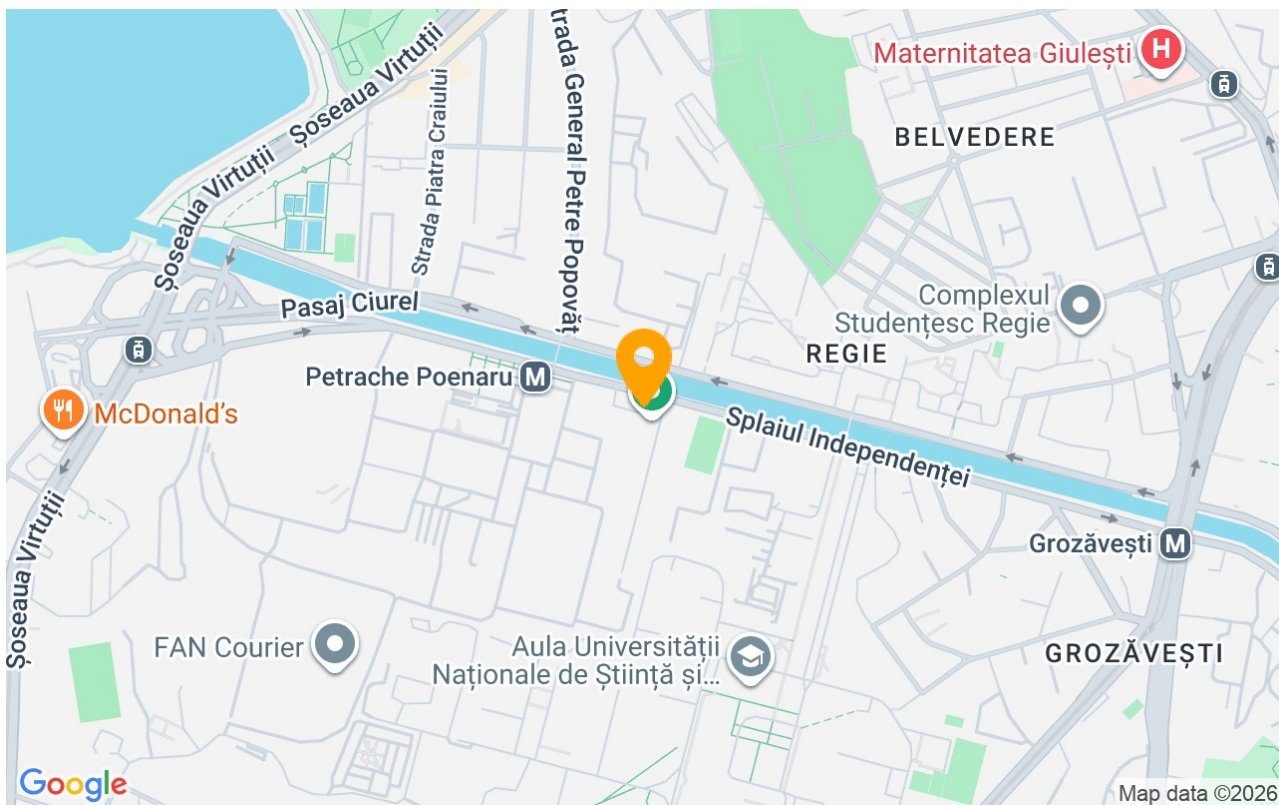
Detalii proprietate

Suprafață construită	1452m²
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	5082.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

