



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 July 2024

## apartament 3 camere

Gafencu Grand Residence, Herastrau,  
Bucuresti

**415.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#123436**



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-123436>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-123436>)

### Descriere

Apartament cu 3 camere, situat pe strada Grigore Gafencu, la 5 min de parcul Herastrau.

Imobilul a fost finalizat in anul 2007, este compus din 3 corpuri de cladire, P+5, cu o parcare subterana pe toata suprafata complexului, paza permanenta si supraveghere video. La intrarea in fiecare scara exista video-interfon.

Situat la etajul 2, apartamentul are o suprafata utila totala de 160 mp compus din:

- Living prevazut cu o zona de dining (41mp) + terasa (12,40)mp):
- Dormitor matrimonial (23,61 mp) + baie proprie (6,54 mp)
- Dormitor (20 mp) + baie proprie (6 mp) + balcon (5,23 mp)
- Bucatarie (14 mp) + terasa (12,89)
- Baie (3,13 mp)
- Vestibul (14,84)

Dimensiunea apartamentului este una rar intalnita in zona, spatile generoase, aerisite si atent gandite sunt un atu al acestui proiect rezidential.

Finisajele de interior sunt in nunate placute si se imбина placut cu mobilierul. Apartamentul se vinde mobilat si echipat asa cum este prezentat in fotografii.

In parcare subterana se poate ajunge direct cu liftul, si aici avem in proprietate un loc de parcare.

Sistemul de incalzire este centralizat pe intreaga cladire si exista exista contoare pentru fiecare apartament si astfel consumul este contarizat.

Contoare exista si pentru apa si electricitate deasemenea.

Aerul conditionat este centralizat pentru fiecare apartament in parte, si avem 2 aparate multisplit ce deservesc apartamentul nostru.

Apartamentul este pozitionat pe Sud-Est, are vedere pe 3 laturi si astfel primeste lumina pe tot parcursul zilei.

Pa pas poti ajunge in Parcul Herastrau, la magazine pentru cumparaturi (LIDL, Mega Image, Carrefour) farmacie, statia STB.



Detalii proprietate

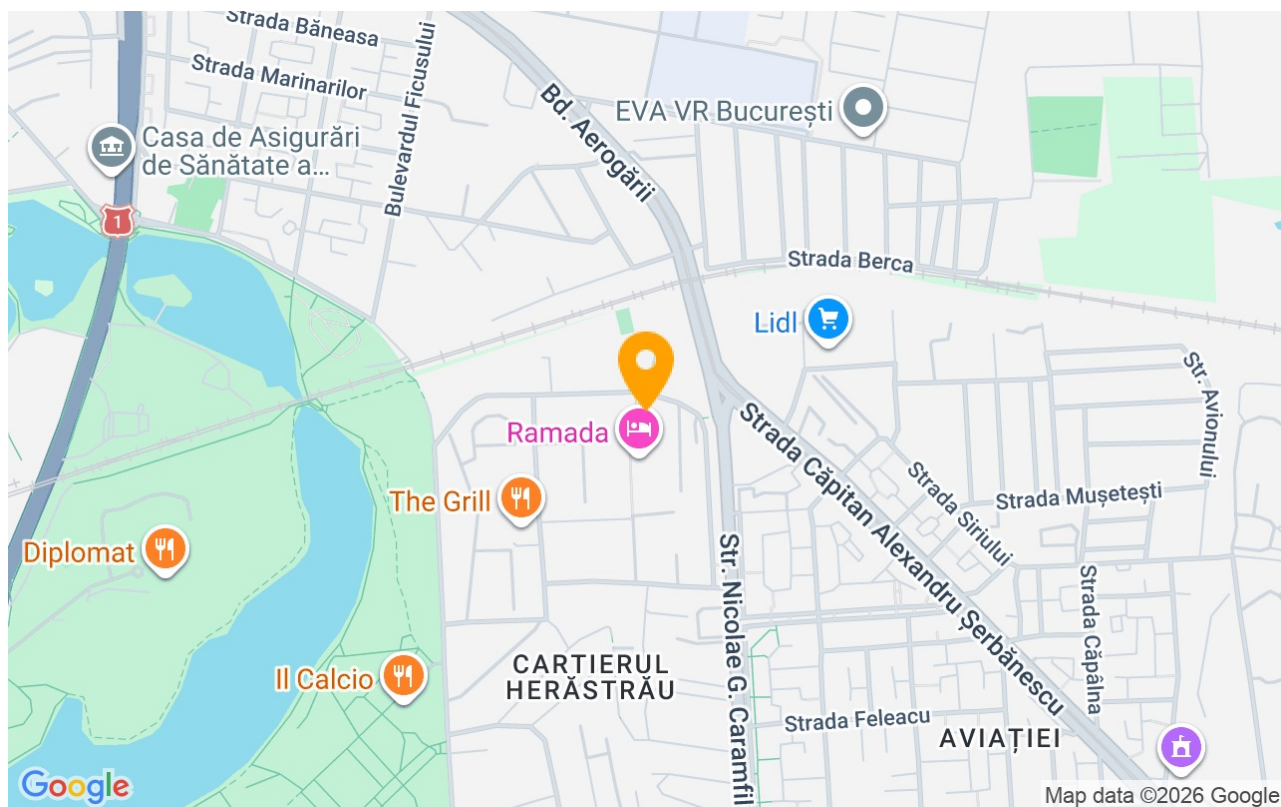
|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Nr. camere            | 3            |
| Suprafață utilă       | 129m²        |
| Suprafață construită  | 160m²        |
| Tipul apartamentului  | Apartament   |
| Compartimentare       | Decomandate  |
| Confort               | Confort 1    |
| Nr. dormitoare        | 2            |
| Nr. bucătării         | 1            |
| Nr. băi               | 3            |
| Tipul clădirii        | Bloc         |
| An construcție        | 2008         |
| Dispunere             | 1S+P+5       |
| Etaj                  | 2            |
| Nr. balcoane          | 3            |
| Stare                 | Finalizat    |
| Lift                  | Da           |
| Parcare înăuntru      | 1            |
| Clasa de risc seismic | Neclasificat |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

