

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## Vilă modernă cu 5 camere si 273mp de teren

**275.000 EUR** +TVAReferinta web  
**#121718**

📍 American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-121718>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-121718>)

### Descriere

Pășește într-un univers al eleganței cu această vilă modernă în stil Maryland, ce oferă 5 camere spațioase și 183 mp utili. Situată în apreciatul complex American Village, această locuință finalizată recent, în 2022, propune un mediu confortabil și stilat, dispus pe trei niveluri.

## Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

La parter regăsim o zonă luminoasă de living și dining de 32 mp, ideală pentru relaxare și socializare. Bucătăria complet echipată, de 10 mp, este completată de un grup sanitar de serviciu de 2,8 mp și un spațiu de depozitare de 3 mp.

Etajul întâi găzduiește trei dormitoare generoase, inclusiv un dormitor matrimonial de 13,6 mp, cu baie proprie (4,5 mp) și dressing spațios de 3,5 mp. Alte două dormitoare (12,5 mp și 13,2 mp) împart o a doua baie de 4,8 mp, oferind spațiu și intimitate pentru întreaga familie.

Mansarda, cu design open-space de 31 mp, oferă opțiuni flexibile pentru dormitoare suplimentare sau zone funcționale adaptate nevoilor tale. Tot aici se regăsește și un spațiu de depozitare de 23 mp, ideal pentru obiecte sezoniere și bunuri personale.

Vila este finisată cu atenție la detalii moderne și ferestre ample care inundă interiorul cu lumină naturală. Beneficiază de încălzire în pardoseală, sistem de climatizare și tâmplărie premium Kommerling cu geam triplu, pentru confort pe tot parcursul anului.

La exterior, curtea de 89 mp include o zonă verde cu gazon de aproximativ 30 mp, perfectă pentru relaxare și momente petrecute în aer liber. Locurile generoase de parcare din fața și din lateralul casei asigură confort atât pentru tine, cât și pentru oaspeți.

Vila se predă complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Nu rata oportunitatea de a locui într-o casă frumos concepută, amplasată într-o locație excelentă!



## Detalii proprietate

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 5                 |
| Suprafață utilă      | 183m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 220m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 3                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 3                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2022              |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 273m <sup>2</sup> |
| Grădină              | 89m <sup>2</sup>  |
| Parcare afară        | 3                 |

## Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



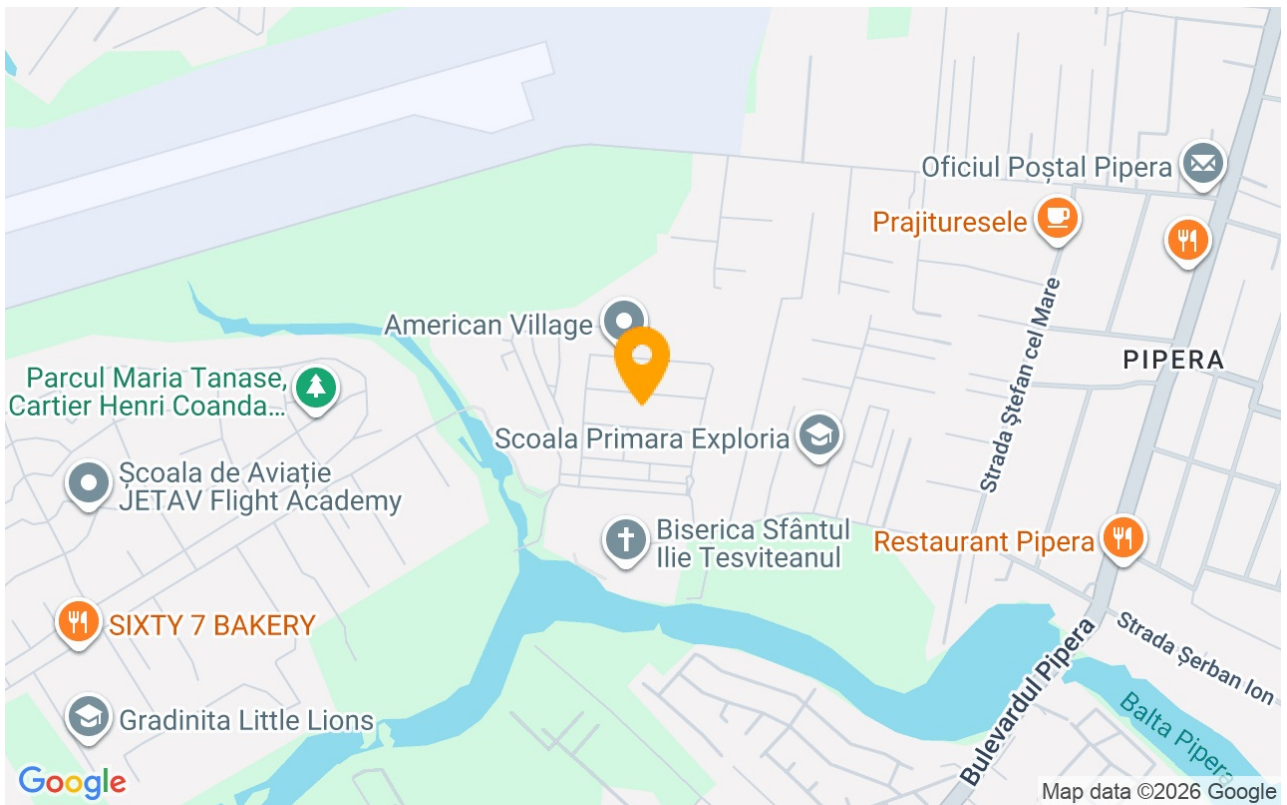
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

