



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

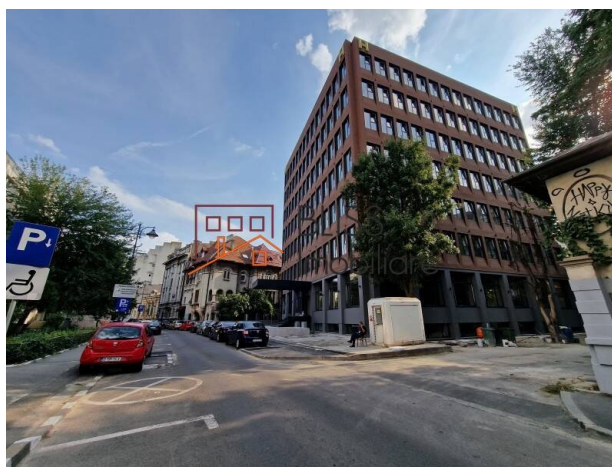
Actualizat pe data de 13 February 2024

spațiu de birouri

H Tudor Arghezi 21, Batistei, Bucuresti

6.247 EUR +TVA / lună

Referinta web
#120590



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120590>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120590>)

Descriere

Spatiu de birou Clasa A cu o suprafata de 367.5 mp, situat la etajul 6 situat in H Tudor Arghezi 21, la doar 5 minute distanta de Piata Universitatii.

H Tudor Arghezi 21 este una dintre principalele cladiri de birouri moderne amplasate in zona ultracentrala a Bucurestiului.

Cladirea este amplasata pe un teren cu deschidere dubla la strazile Tudor Arghezi si Nicolae Filipescu, la o distanta de doar 300 de metri de Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru, intre Piata Universitatii (350 metri) si Piata Romana (900 metri).

Amplasamentul beneficiaza de conexiuni cu bulevardele majore ale zonei, accesul principal realizandu-se pe Strada Tudor Arghezi, avand sens unic de circulatie dinspre Strada C.A.Rosetti / Maria Rosetti catre Strada Batistei.

Transportul public include statia de metrou Universitate (3-5 minute de mers) si statia de metrou Romana (7-8 minute de mers), respectiv linii de autobuz, troleibuz si tramvai cu statii amplasate la 3-10 minute de mers de cladire.

H Tudor Arghezi 21 este o cladire desfasurata pe subsol, demisol, parter si 7 etaje (ultimul retras).

Facilitatile de parcare includ parcare la exterior a cladirii cu acces restrictionat cu bariera, respectiv acces la parcare subterana Interparking de la Universitate (3-5 minute de mers).

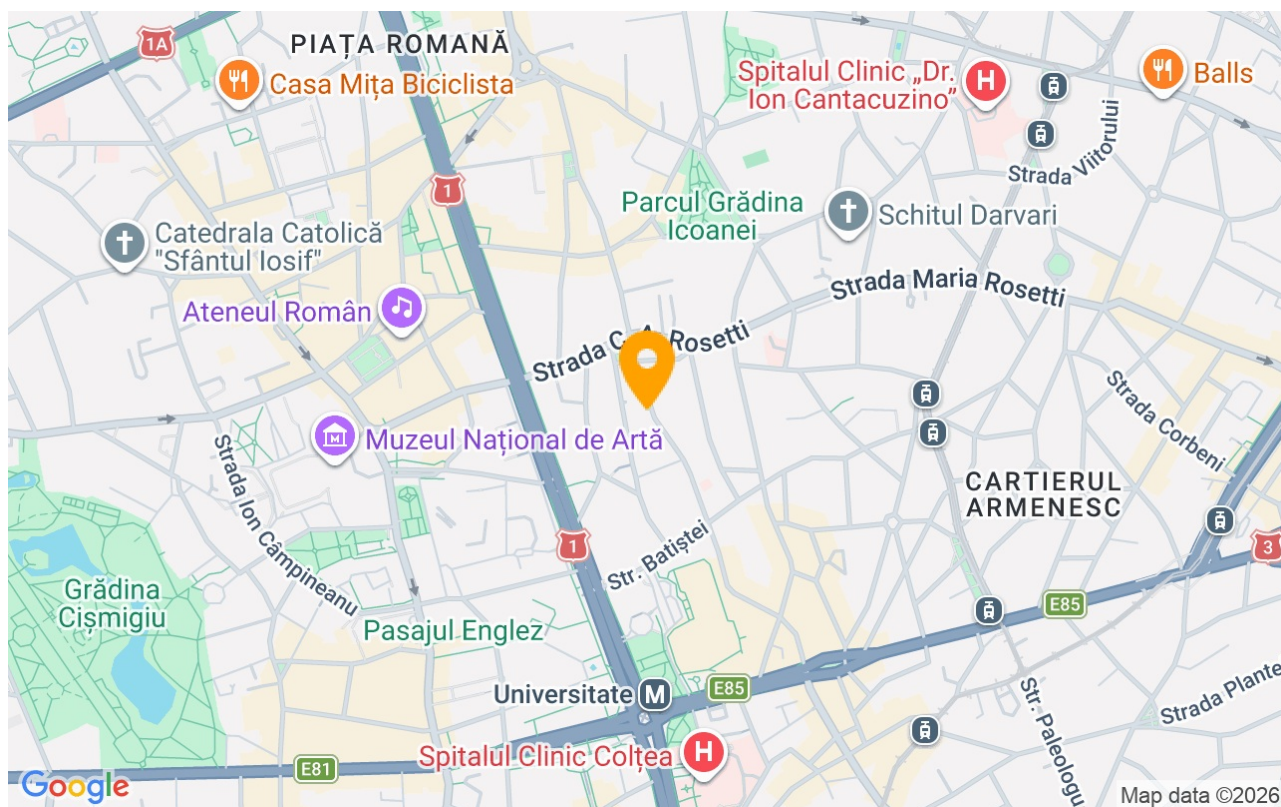
Detalii proprietate

Suprafață utilă	301m²
Suprafață construită	368m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Lift	Da
Clasa de risc seismic	Consolidata
Întreținere spații comune	1286.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

