



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

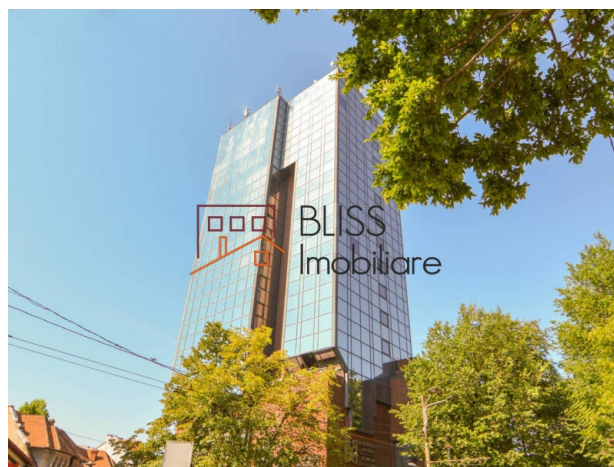
Actualizat pe data de 9 February 2024

## spațiu de birouri

IBC Modern, Universitate, Bucuresti

**2.200 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#120398**



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120398>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120398>)

### Descriere

Spatiu de birouri Clasa B cu o suprafata de 220 mp, situat la etajul 2 situat in IBC Modern, la doar 5 minute distanta de Piata Universitatii.

Spatiul este recent complet renovat, are finisaje elegante, tavan casetat si mocheta noua.

International Business Center Modern are acces spre toate zonele orașului prin artere rutiere principale: Bulevardul Carol I, Bulevardul Nicolae Bălcescu, Bulevardul Unirii și Bulevardul Regina Elisabeta.

Amplasarea ultracentrală permite accesul facil la rețeaua publică de transport (metrou, taxi, autobuze, troleibuze și tramvaie). IBC Modern reprezintă o referință în piața de real estate a Bucureștiului. Ea a fost finalizată în anul 1996 prin transformarea hotelului Modern în urma unor lucrări de extindere și modernizare.

Dotari cladire: receptie, paza, acces securizat 24/7, sali conferinte, retea voce-date, climatizare, lifturi moderne, generatori, centrala proprie, parcare supratrana.



**Detalii proprietate**

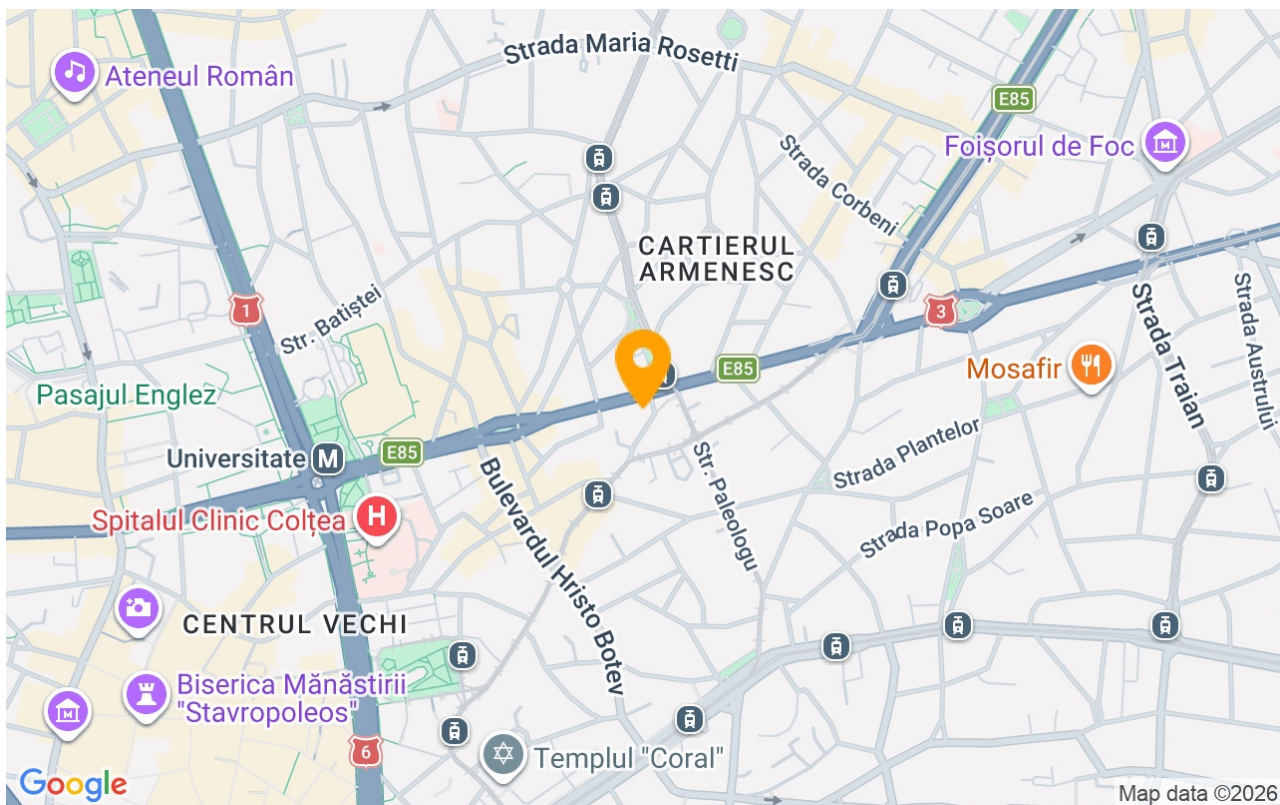
|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Suprafață construită      | 220m²      |
| Tipul clădirii            | Bloc       |
| An construcție            | 1996       |
| Stare                     | Finalizat  |
| Lift                      | Da         |
| Întreținere spații comune | 990.00 EUR |

**Facilități**

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

