



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

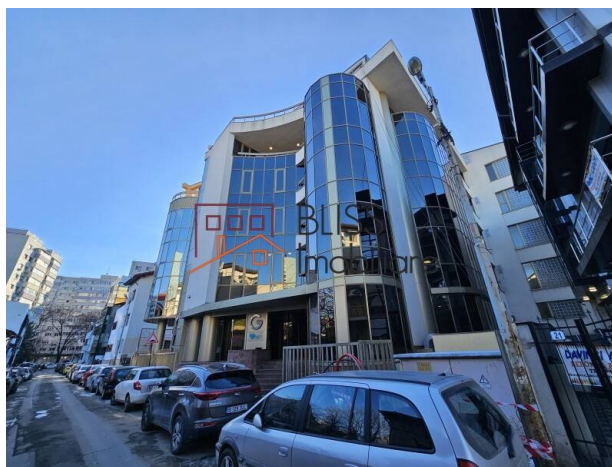
Actualizat pe data de 10 January 2024

spațiu de birouri

📍 Gematex Business Center, Piata Victoriei,
Bucuresti

5.000 EUR +TVA / lună

Referinta web
#119953



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-119953>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-119953>)

Descriere

Spatiu de birou open space 316 mp situat in zona Piata Victoriei/Titulescu la etajul 2 in incinta cladirii Gematex G2 dotat cu bucatarie complet echipata, balcon spatios si spatii delimitate pentru birou managerial.

Intrarea principala pietonala se face din strada Scarlatescu. Accesul in parcare subterana se face din Virtejeanu printr-un lift auto. Tot in strada Artur Virtejeanu este un acces pietonal secundar care comunica cu scara de evacuare secundara.

Accesul principal conduce in holul de primire, deschis pe doua etaje si mobilat cu un lampadar modern, de unde porneste distributia catre intregul imobil.

Circulatia verticala se realizeaza prin intermediul scarii monumentale imbracata in granit si a celor 2 lifturi panoramice care deservesc subsolurile si etajele supratereane.

Structura este realizata din diafragme, stalpi, grinzi si plansee de beton armat. Subsolul este o cuva de beton, realizata cu pilotare pe contur. Scarile sunt din beton armat monolit.

Finisajele interioare se ridica la cele mai inalte standarde de calitate:

- pardoseli din granit pentru zonele de acces si scari
- mochetă de trafic intens pe etaje
- tavanele sunt platforme suspendate din casete gips carton, cu corpuri de iluminat incastrate
- holul de primire din parter si cele de la etaj sunt imbracate in lambriu de lemn cu intarsii metalice

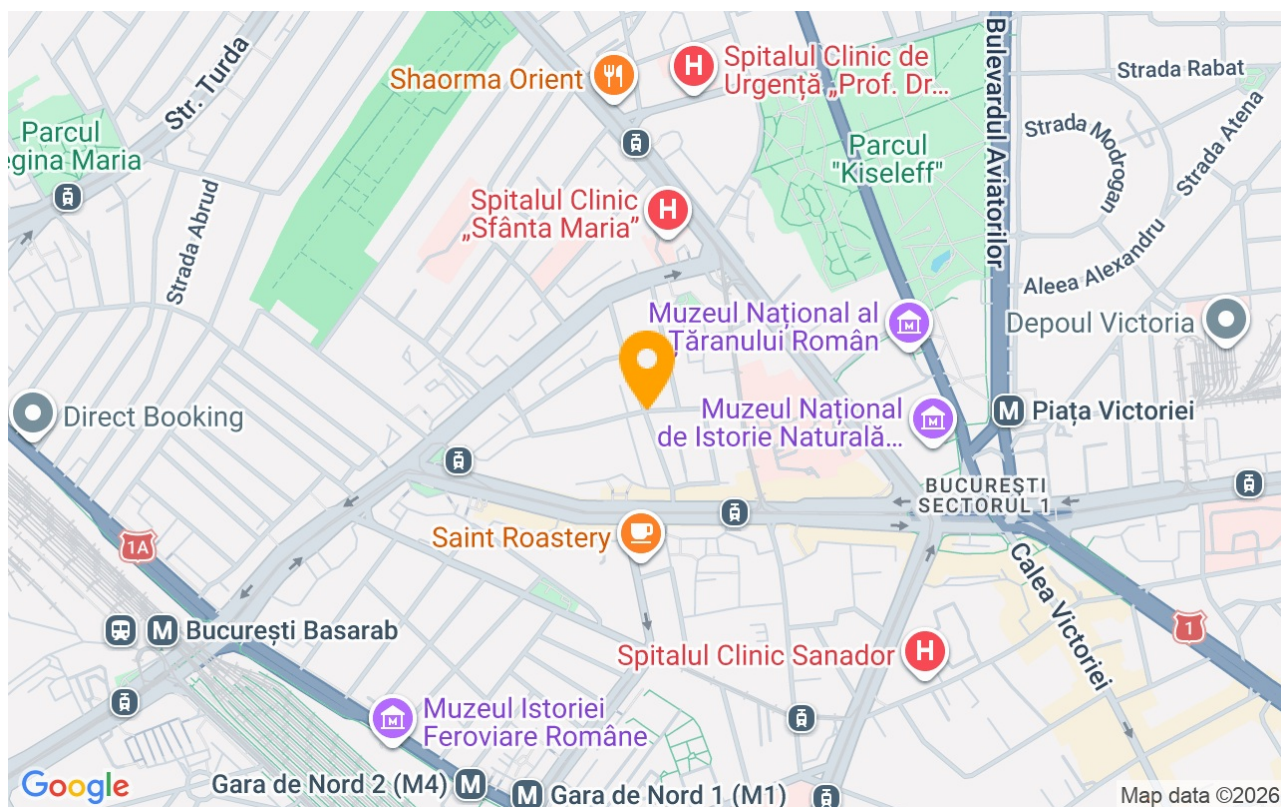
Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață construită	316m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

