



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 January 2024

Spațiu de birouri premium în zonă cheie

📍 Gematex Business Center, Piata Victoriei, Bucuresti

16.800 EUR/ lună
2.500.000 EUR

Referinta web
#119952



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-119952>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-119952>)

Descriere

Bliss Imobiliare va prezinta Gematex G1, o cladire destinata spatiilor de birou. Imobilul este situat in zona Piata Victoriei/Titulescu intrarea facandu-se de pe o strada cu sens unic.

Birouri Moderne și Spațioase la Gematex G1 – Ideal pentru Afacerea Ta

Imobilul dispune de 1.200 mp suprafata construita. Fiecare etaj este dotat cu 2 bai si garderoba.

Accesul in cladire conduce in receptia mobilata cu un lampadar modern, de unde porneste distributia catre intreg imobilul.

Circulatia verticala se realizeaza prin intermediul scarii monumentale imbracata in granit si a liftului panoramic care deservesc subsolurile si etajele supraterane.

- Etajul 1 si 2 dispun de un birou directorial si un open space generos.
- Etajul 3 este dotat cu 2 birouri directoriale mobilate complet si 2 birouri separate dotate cu spatiu de arhiva.
- Deasemenea demisolul are un spatiu generos care poate servi drept sala de conferinte sau prezentari accesul putand fi realizat din afara imobilului.
- La ultimul etaj gasim terasa, oferind astfel un loc perfect pentru relaxare. Terasa este extrem de

spațioasă, permitând amenajarea unor mese și zone de recreere, creând un ambient prietenos și plăcut pentru angajați sau clienți.

Structura este realizată din diafragme, stalpi, grinzi și planșee de beton armat. Subsolul este o cuva de beton, realizată cu pilotare pe contur. Scarile sunt din beton armat monolit.

Detalii proprietate

Nr. camere	17
Suprafață utilă	985m²
Suprafață construită	1200m²
Nr. băi	10
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație

