



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

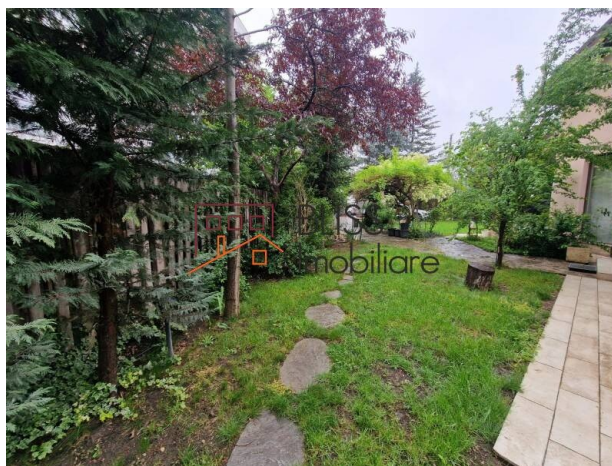
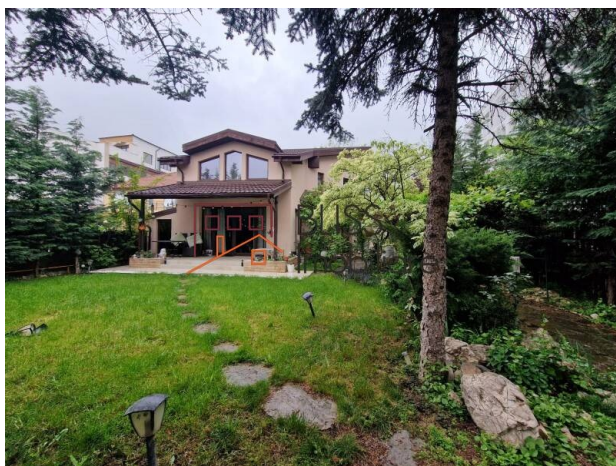
Actualizat pe data de 21 November 2024

## Vilă 4 Camere Modernă și Spațioasă

Referinta web

**#119483**

 Iancu Nicolae Baneasa Zoo, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-119483>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-119483>)

### Descriere

Această vilă impresionantă, finalizată în 2020, oferă un spațiu de locuit generos și un design modern, ideal pentru cei care caută confort și stil. Cu un regim de înălțime P+1, proprietatea este perfect adaptată nevoilor unei familii moderne.

## Teren De 600 Mp Și Construcție Contemporană

### Detalii despre Proprietate:

- **Suprafață utilă:** 200 mp
- **Teren:** 600 mp, cu un front stradal generos de 19 metri
- **Camere:** 3 dormitoare spațioase
- **Băi:** 2 băi moderne și bine echipate
- **Arhitectură și design:** construcție contemporană, cu finisaje de calitate superioară

### Spațiu Exterior Generos:

Proprietatea se bucură de un teren generos, care oferă spațiu pentru activități recreative, grădinărit sau amenajarea unui loc de joacă. Dimensiunile lotului permit flexibilitate în utilizare și intimitate sporită.

### Localizare Premium - Zona Iancu Nicolae:

Această vilă este amplasată într-una dintre cele mai prestigioase zone rezidențiale din nordul Bucureștiului. Locuitorii vor beneficia de:

- Acces facil către **școli internaționale** de renume și grădinițe de top
- **Centre comerciale** și **restaurante** la doar câțiva pași
- Apropiere de **parcuri** și zone verzi, ideale pentru relaxare
- Conectivitate excelentă cu zonele principale din București

### **Confort și Eleganță:**

Vila este proiectată să combine estetica modernă cu funcționalitatea. Materialele de construcție și finisajele au fost alese cu atenție pentru a garanta calitate și durabilitate. Interiorul este luminos, bine organizat și adaptabil la diverse stiluri de amenajare.



## Detalii proprietate

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 4                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 220m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 3                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 2                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Casa              |
| <b>An construcție</b>       | 2020              |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>          | 600m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>              | 400m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 2                 |

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



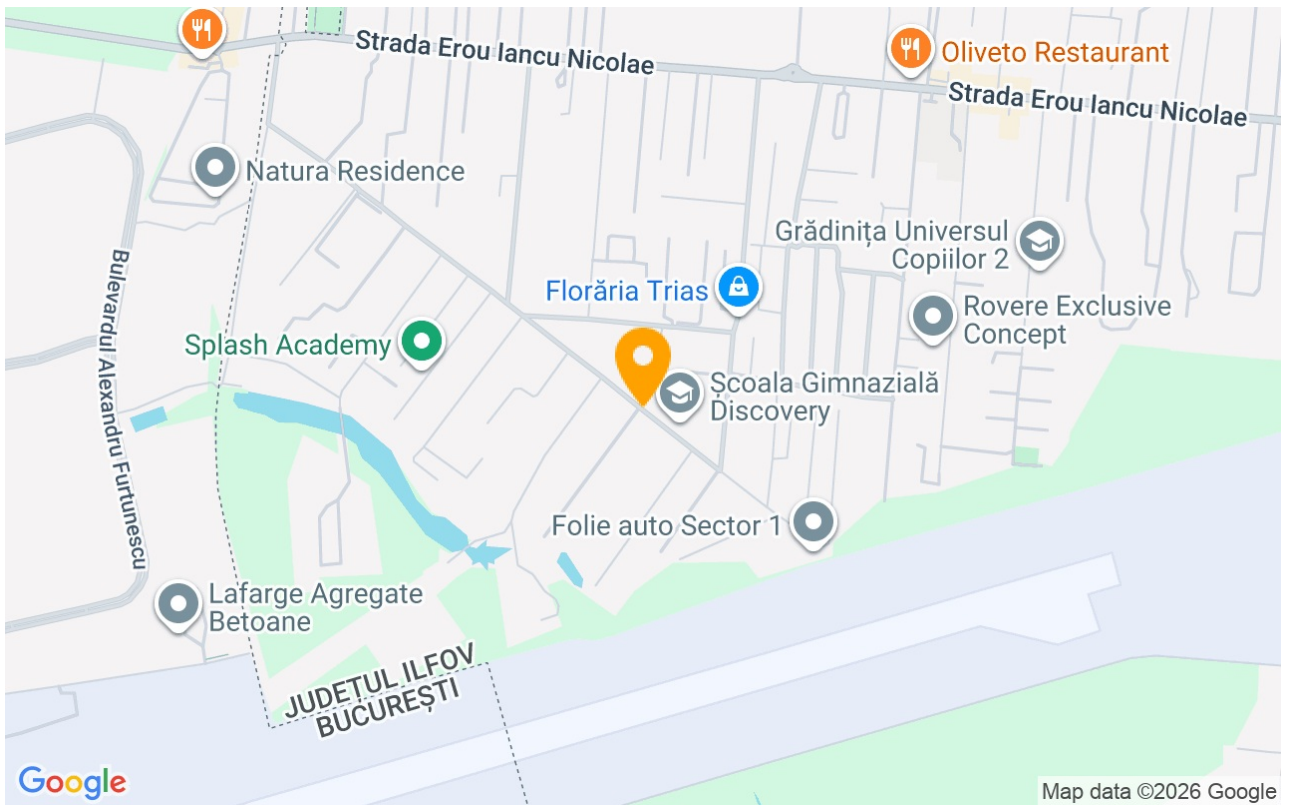
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

