



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

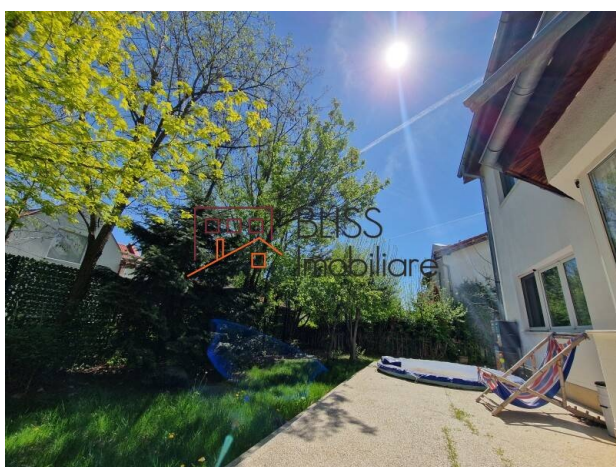
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 April 2026

## Vilă 5 Camere Mobilată Cu Grădină Privată Și Terasă

Referinta web  
**#118144**

📍 Azur 1 Impact, Pipera, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-118144>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-118144>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o casa eleganta, spatioasa si bine utilata cu 4 dormitoare in zona Pipera Emil Racovita.

## Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Casa este situata intr-un complex rezidential securizat in zona Pipera Emil Racovita, oferind un mediu de locuit sigur si confortabil.

Aceasta are o suprafata totala de 175 mp, oferind spatiu suficient pentru o familie.

Construită în 2006, casa urmează o construcție parter plus un etaj, oferind un spațiu de locuit confortabil. Există un total de 3 băi, sporind confortul pentru rezidenți.

Proprietatea dispune de o grădină spațioasă de 400 mp, oferind oportunități de activități și experiențe în aer liber. De asemenea, există 4 locuri de parcare în fața casei, adăugând caracterul practic al proprietății.

Complexul rezidențial oferă siguranță și securitate, făcându-l o alegere ideală pentru familiile cu copii. În plus, accesul ușor la autostrada A3 este convenabil pentru navetă.

Apropierea de opțiunile de cumpărături este convenabilă, cu un Lidl la câțiva pași și Lemon Retail Park și Pipera Plaza la doar câteva minute.

În ceea ce privește transportul public, stația de metrou Pipera face legătura rapid cu centrul Bucureștiului, existând linii RATB de suprafață care să asigure accesul către aceasta.

Casa este aproape de școli internaționale populare din zona Ianu Nicolae și Pipera, precum British School of Bucharest, Școala Americană, Cambridge School, Olga Gudyann International School, Mark Twain International School, sau Școala Germană Hermann Oberth, ceea ce o face potrivită pentru familiile cu copii care merg la școală.







Această proprietate oferă o combinație de confort, securitate și comoditate, făcând-o o opțiune potențial atractivă pentru familiile care caută o locuință în zona Pipera Emil Racovița.



## Detalii proprietate

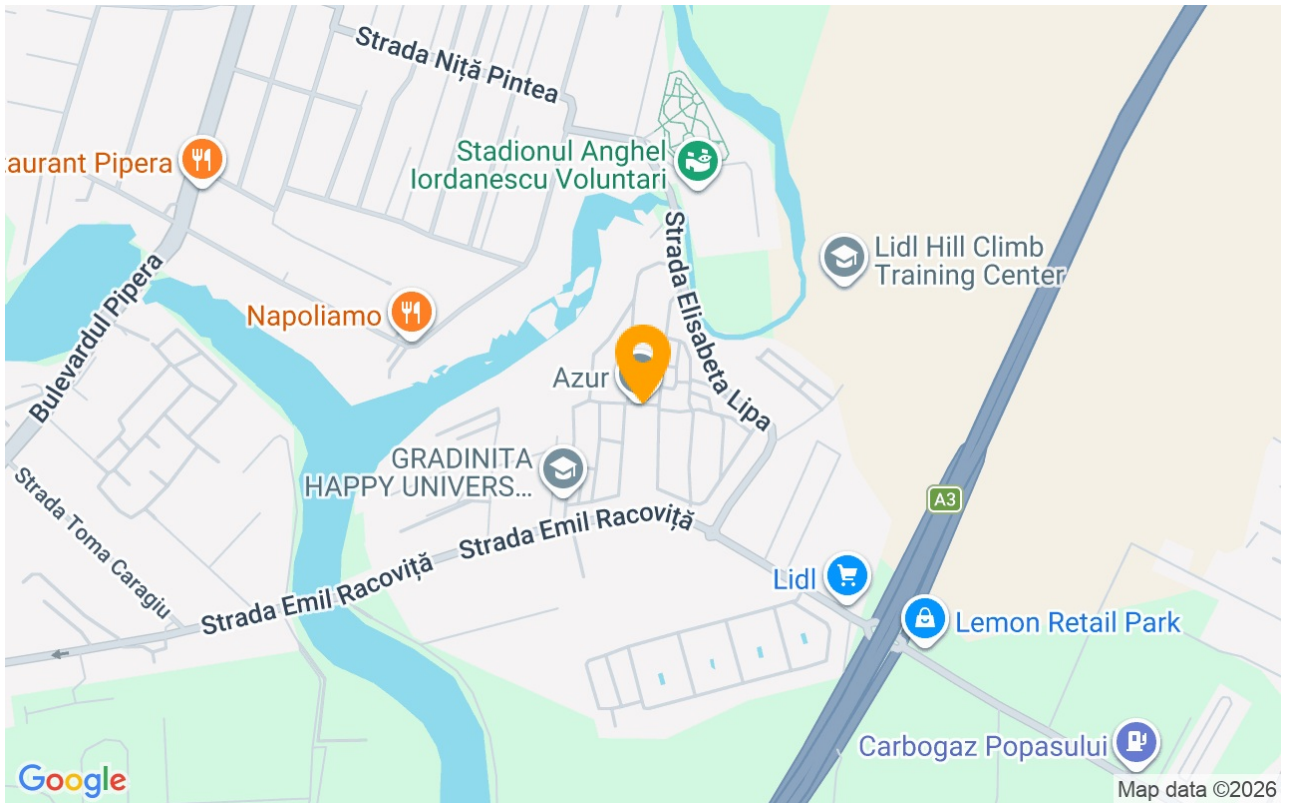
<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	220m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2006
<b>Anul renovării</b>	2022
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	4
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Întreținere spații comune</b>	100.00 EUR

## Facilități

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila ) |
|  Încălzire centrală proprie |  Potrivit pentru birou |  Aer condiționat                          |



## Locație



## Poze

