



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 May 2026

## Vila 9 camere cu piscina si gradina privata de 1630 mp

Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

**4.200 EUR/ lună**

Referinta web

**#117840**



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-117840>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-117840>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila deosebita de 9 camere, cu o configuratie de S+P+E+M, aflata pe un teren de 1900 mp, situat in zona Pipera, Voluntari.

## Vila dispune de o piscina acoperita si o gradina privata de 1630 mp.

Gradina este amenajata cu plante, pomi fructiferi și gazon, iar curtea este pavata cu granit, ofera loc de parcare pentru 4 masini si dispune si de o terasa multifunctionala.

Vila are o suprafata utila de 460 mp si este impartita in: 5 dormitoare, un living spatios, birou, o bucatarie complet mobilata si echipata la parter si o bucatarie open space la mansarda, o camera de dining si 4 bai.

Aceasta este semimobilata si poate fi utilizata in regim rezidential, rezidential si punct de lucru, sau poate fi folosita in intregime in scop comercial.

Constructia vilei este din beton armat si caramida, dublu sistem de termoizolatie, tamplarie termopan, iar incalzirea acesteia se face prin propria centrala termica pe gaze.

De asemenea, vila dispune si de un semineu, ce ofera un plus de eleganta si caldura in timpul serilor mai racoroase, creand in acelasi timp o atmosferă romantica si primitoare.

Vila se afla intr-o zona foarte cautata, datorita accesului rapid la facilitati si servicii de calitate superioara. Incepand de la afaceri locale, printre care magazine, bacanii, cafenele, restaurante, sali sport, saloane de infrumusetare, clinici (estetice, medicale, stomatologice si veterinare), spalatorii si service-uri auto etc, pana la centre mari comerciale, zona Pipera ofera tot ce aveti nevoie pentru un stil de viata modern si confortabil. In apropiere, la doar 8 minute distanta, veti gasi centrul comercial Jollie Ville, iar Baneasa Shopping City, cu cele mai exclusiviste magazine și restaurante fine, la doar 16 minute distanta, si Promenada Mall la 13 minute, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante.

Pentru ca educatie este foarte importanta, zona beneficiaza de un numar impresionant de scoli si gradinite de top, cum ar fi Scoala Internationala Americana, British School of Bucharest, Liceul Mark Twain, Cambridge School of Bucharest etc.









Această vila de lux este ideala pentru cei ce doresc sa aiba un stil de viata sofisticat intr-un paradis exclusivist, unde eleganta si confortul se impletesc armonios.



## Detalii proprietate

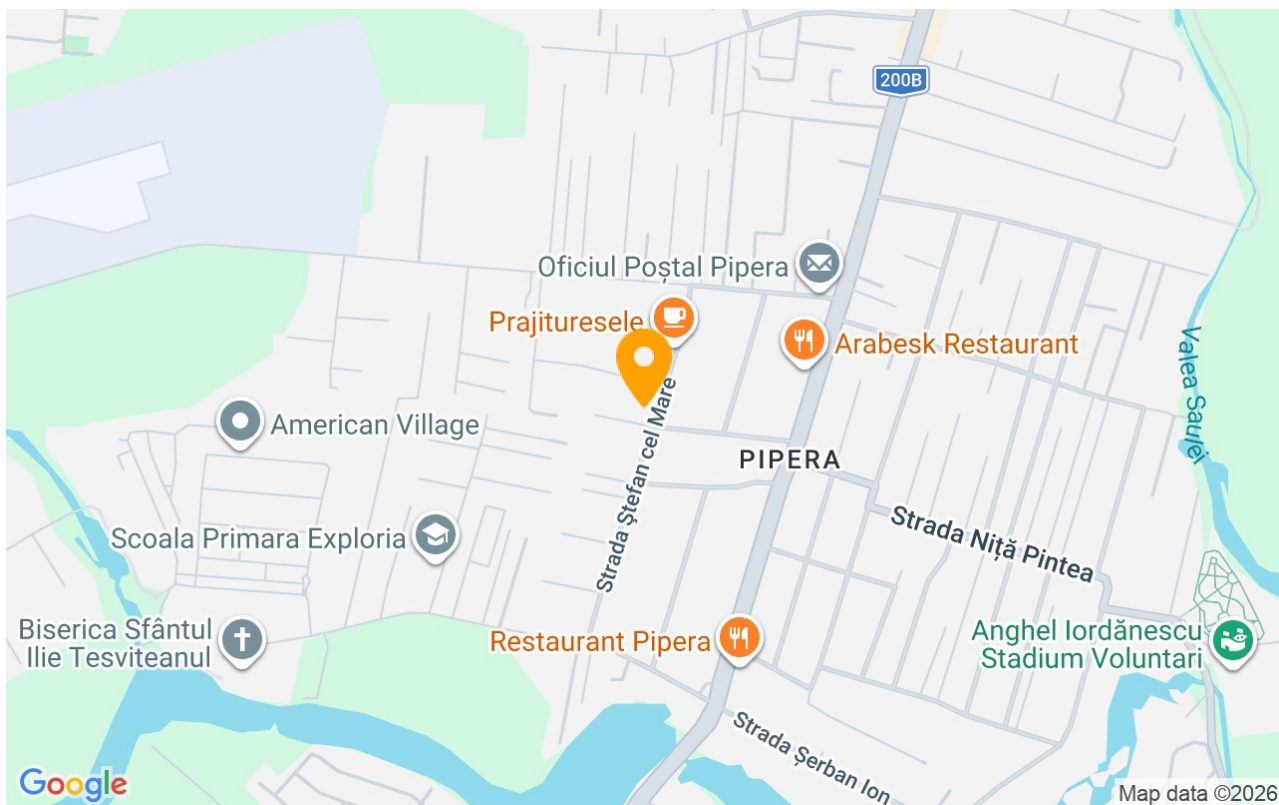
<b>Nr. camere</b>	9
<b>Suprafață utilă</b>	460m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	540m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2004
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1900m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	270m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	1630m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	4
<b>Întreținere spații comune</b>	800.00 EUR

## Facilități

 Bucătărie echipată	 Mașină de spălat vase	 Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila )
 Încălzire centrală proprie	 Potrivit pentru birou	 Aer condiționat
 Șemineu	 Piscină	



## Locație



## Poze

