



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2025

Spațiu de birouri

Sema Parc Berlin, Semanatoarea, Bucuresti

18.612 EUR +TVA / lună

Referinta web
#114692



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114692>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114692>)

Descriere

Sema Parc - Berlin Building, Etaj 1, 1.488,94 mp, Shell & Core

Suprafață generoasă pentru layout personalizat

Spațiu generos de birouri, cu libertate totală de personalizare

În cadrul Berlin Building - Sema Parc, este disponibil un spațiu de 1.488,94 mp situat la etajul 1, livrat în condiții shell & core. Aceasta reprezintă soluția ideală pentru companiile care își doresc să își configureze integral biroul, având posibilitatea de a crea un mediu de lucru adaptat exact nevoilor lor - de la open space-uri eficiente, până la birouri private, săli de ședință moderne și zone de relaxare pentru angajați.

Dimensiunea generoasă a suprafeței permite amenajarea unui sediu central reprezentativ sau a unui birou destinat unor echipe extinse, într-o clădire de clasă A, parte a unuia dintre cele mai mari și moderne proiecte mixed-use din București.

Dotări și specificații tehnice ale clădirii

- Clădire de birouri clasa A, cu standarde internaționale de calitate
- Pardoseală tehnică pentru integrarea cablajelor și infrastructurii IT
- Fațadă cortină ce oferă un nivel excelent de lumină naturală și eficiență energetică
- Sistem HVAC 4 țevi, cu control individual pe zone
- Tavan casetat pregătit pentru integrarea iluminatului LED (post fit-out)

- Lifturi de mare viteză și acces securizat 24/7
- Sisteme de securitate avansate și detectori de incendiu
- Generator de back-up pentru continuitatea activității
- Acces la zone comune, facilități integrate și spații verzi în cadrul complexului

Localizare și accesibilitate

Sema Parc este situat în partea central-vestică a Bucureștiului, o zonă în continuă dezvoltare și atractivă pentru mediul de afaceri.

- Stația de metrou Petrache Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conectivitate excelentă la transportul public: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, cafenele, spații comerciale și servicii integrate

Avantaje pentru chiriași

- Suprafață generoasă de 1.488,94 mp, ușor de compartimentat și adaptat
- Flexibilitate maximă, prin livrarea shell & core
- Infrastructură modernă de clasa A, ideală pentru companii de top
- Amplasare într-un hub de business și lifestyle cu facilități complete

Berlin Building – Etaj 1, 1.488,94 mp, Shell & Core este o alegere strategică pentru companiile care doresc un spațiu modern, eficient și complet adaptabil, într-unul dintre cele mai puternice centre de business din București.

Detalii proprietate

Suprafață construită	1489m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	5211.00 EUR

Facilități



Nemobilat

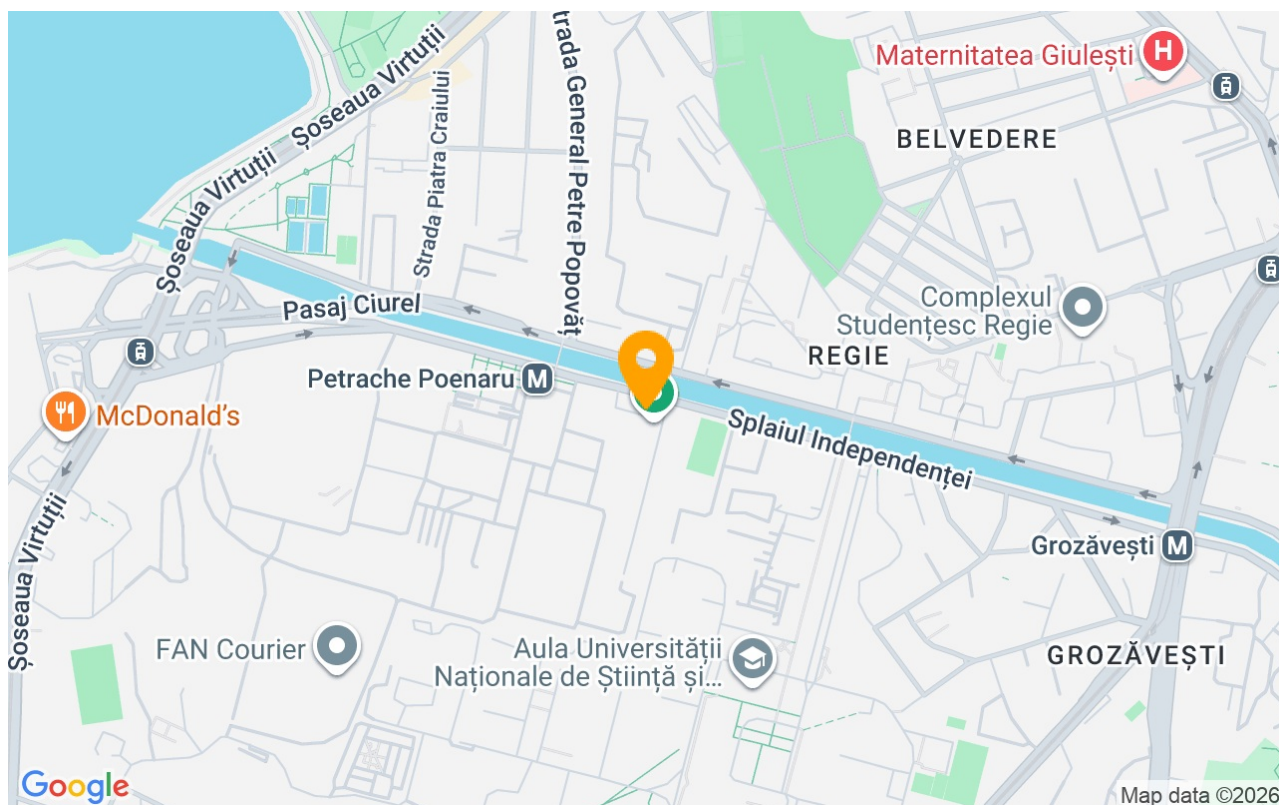


Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

