



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2025

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc Berlin, Semanatoarea, Bucuresti

18.544 EUR +TVA / lună

Referinta web
#114691



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114691>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114691>)

Descriere

Sema Parc - Berlin Building, Etaj 1, 1.483,49 mp, Shell & Core

Suprafață flexibilă și layout personalizabil

Spațiu de birouri modern, flexibil și pregătit pentru personalizare

În inima unuia dintre cele mai ambițioase proiecte mixed-use din București - Sema Parc, se află disponibil un spațiu de birouri de 1.483,49 mp, situat la etajul 1 al clădirii Berlin. Acest spațiu este livrat în stadiu shell & core, ceea ce înseamnă că viitorul chiriaș beneficiază de maximă libertate în configurarea și designul biroului, adaptat perfect cerințelor echipei și culturii organizaționale.

Dimensiunea generoasă permite o varietate de soluții de compartimentare, de la open space-uri eficiente la birouri private, zone de relaxare sau săli de ședință moderne, totul într-o clădire de clasă A ce integrează cele mai noi tehnologii și standarde de confort.

Specificații și caracteristici tehnice

- Clădire clasa A, parte din Sema Parc, un hub urban complet
- Pardoseală tehnică pentru integrarea cablajelor și echipamentelor IT
- Fațadă tip perete cortină ce permite lumină naturală pe toată durata zilei
- Sistem HVAC performant în 4 țevi, cu control individual pe zone
- Tavan casetat și iluminat LED (după fit-out)
- Lifturi rapide și acces securizat 24/7

- Sisteme moderne de securitate și detecție incendiu
- Generator de back-up pentru continuitatea activității
- Acces la zone comune și spații verzi amenajate în cadrul complexului

Locație și accesibilitate

Sema Parc este situat în partea central-vestică a Bucureștiului, o zonă aflată într-un proces continuu de dezvoltare, cu acces facil către principalele artere ale orașului:

- Metrou Petricea Poenaru la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- Restaurante, cafenele, spații comerciale și servicii integrate în complex

Avantaje pentru chiriași

- Suprafață generoasă de 1.483,49 mp cu posibilități multiple de amenajare
- Flexibilitate totală prin livrarea shell & core
- Clădire modernă de clasă A, cu infrastructură tehnică de top
- Parte dintr-un hub de business și lifestyle de referință în București

Berlin Building – Etaj 1, 1.483,49 mp, Shell & Core este alegerea ideală pentru companiile care își doresc un spațiu adaptabil, modern și reprezentativ, într-o zonă în plină dezvoltare.

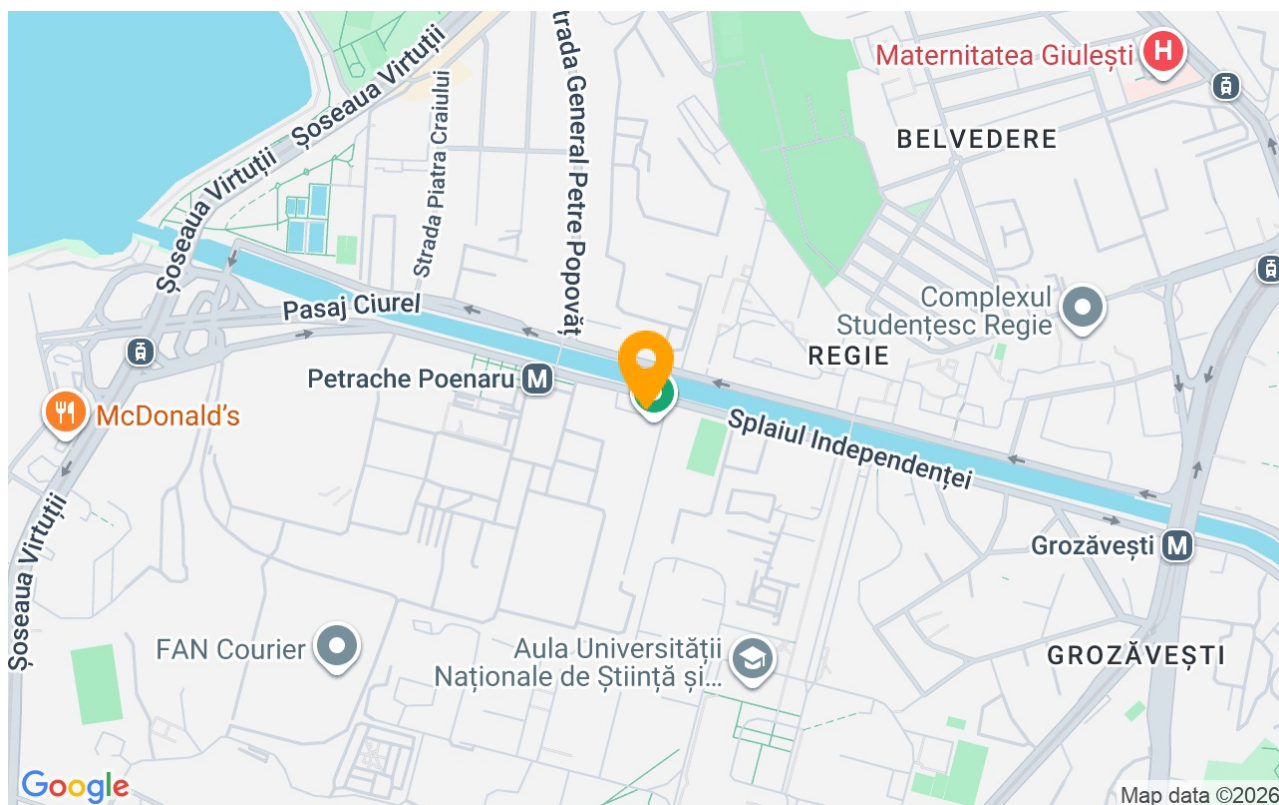
Detalii proprietate

Suprafață construită	1483m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	5192.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

