



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

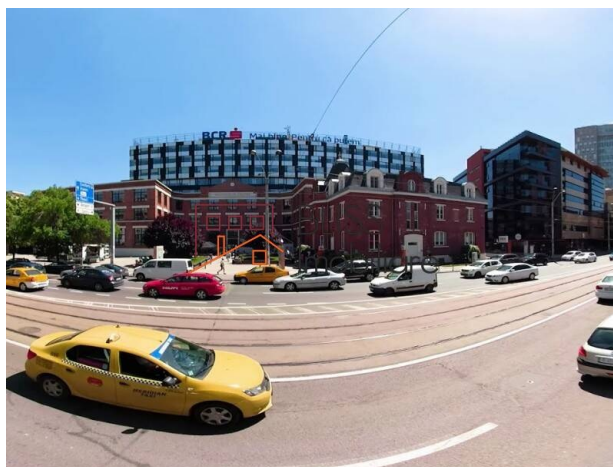
Actualizat pe data de 3 November 2025

Spațiu de birouri

Metropolis Business Center, Piata Victoriei,
Bucuresti

4.600 EUR +TVA / lună

Referinta web
#108465



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-108465>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-108465>)

Descriere

Metropolis Business Center - Etaj 7, Clădirea „Alpha”, 230 m²

Finisaje premium, tavan industrial, accesibilitate excelentă

Vă propunem un spațiu de birouri de aproximativ 230 m², situat la etajul 7 al clădirii „Alpha”, parte din ansamblul Metropolis Business Center.

Clădirea dispune de finisaje de clasă A, sistem HVAC, pardoseală înălțată, tavan suspendat și parcare subterană. Locația este una dintre cele mai reprezentative din București, în imediata apropiere a Căii Dorobanți și Pieței Victoriei, oferind vizibilitate, accesibilitate și confort pentru echipa dumneavoastră.

Metropolis Business Center este un complex de birouri de clasă A, amplasat pe Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 56-60, în zona de business premium din centrul-nord al Bucureștiului. Clădirea „Alpha” face parte din ansamblu și oferă un mediu de lucru modern, elegant și eficient energetic.

Spațiul disponibil

Etajul 7 al clădirii „Alpha” oferă o suprafață de aproximativ 230 m², configurată în două zone open-space și trei birouri individuale. Datorită poziționării superioare, spațiul beneficiază de luminositate excelentă și priveliște panoramică asupra zonei centrale.

Specificații tehnice

- Clădire de birouri Clasa A
- Sistem HVAC centralizat
- Pardoseală înălțată și tavan suspendat
- Ferestre cu deschidere pentru ventilație naturală
- Sistem de management al clădirii (BMS)
- Acces 24/7 și pază permanentă
- Lifturi rapide Schindler / Otis
- Parcare subterană și spații comune modern amenajate

Facilități și locație

- Poziție excelentă, între Piața Victoriei și Calea Dorobanți
- Acces facil la mijloace de transport (metrou, autobuz, tramvai)
- Restaurante, cafenele și servicii bancare în incinta complexului
- Spații verzi și zone de relaxare pentru angajați

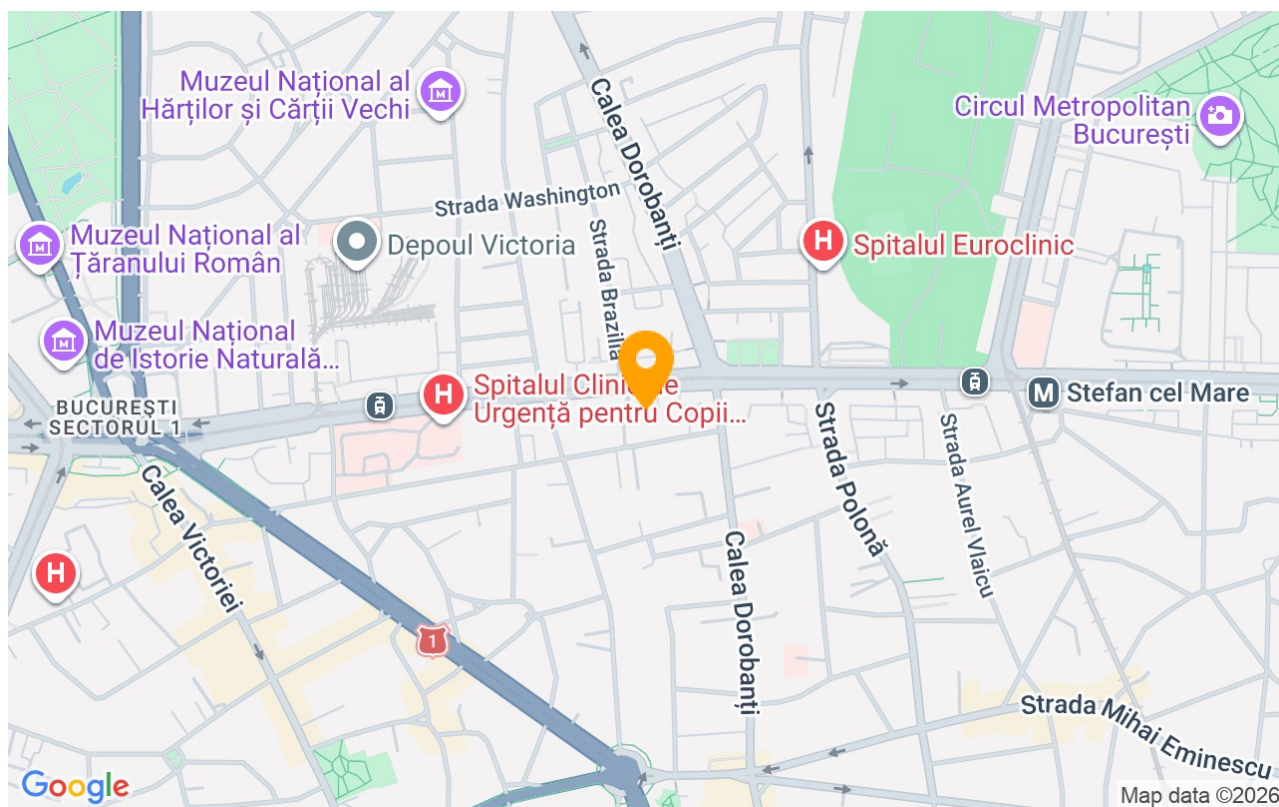
Detalii proprietate

Nr. camere	1
Suprafață construită	230m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1035.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

