



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

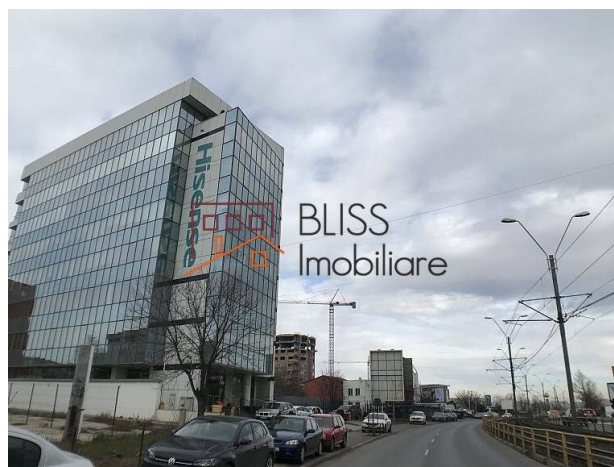
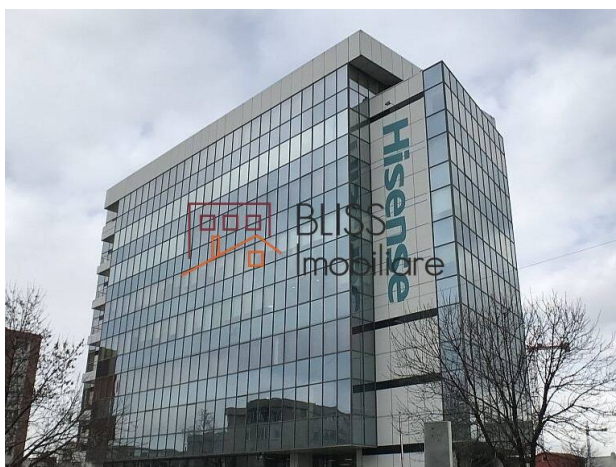
Actualizat pe data de 29 September 2025

Spațiu de birouri

Virtuții Business Center, Virtutii, Bucuresti

1.611 EUR +TVA / lună

Referinta web
#107129



<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-107129>
(<https://www.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-107129>)

Descriere

Virtuții Business Center - Etaj 3, 189,5 mp

Locație strategică în zona Virtuții – Lujerului

Spațiu de birouri clasa A, adaptabil și eficient

La etajul 3 al clădirii Virtuții Business Center este disponibil un spațiu de 189,5 mp, incluzând cota parte din spațiile comune. Spațiul este conceput pentru companii care au nevoie de un mediu de lucru modern, flexibil și reprezentativ, cu acces la infrastructură premium și facilități integrate.

Dotări și specificații tehnice

- Suprafață totală: 189,5 mp (incluzând cota comună)
- Configurație open-space, cu posibilitatea de compartimentare
- Pardoseală tehnică supraînălțată pentru infrastructura IT
- Tavan suspendat și iluminat LED
- Sistem HVAC performant, cu control individual al climatului
- Ferestre generoase, ce oferă lumină naturală
- Acces securizat 24/7 și recepție profesionistă
- Parcare subterană și supraterană disponibilă

Beneficii pentru chiriași

- Flexibilitate – suprafață ideală pentru birouri individuale, sală de ședință și zonă de lucru comună
- Confort și eficiență – climatizare modernă și lumină naturală
- Imagine profesională – adresă reprezentativă într-o clădire clasa A
- Accesibilitate – conexiuni rapide cu centrul orașului și autostrada A1

Locație strategică

Situat în zona Virtuții – Lujerului, centrul oferă acces direct la metrou, transport public și principalele bulevarde din vestul Capitalei. În proximitate se află restaurante, cafenele și centre comerciale, ideale pentru angajați și parteneri de afaceri.

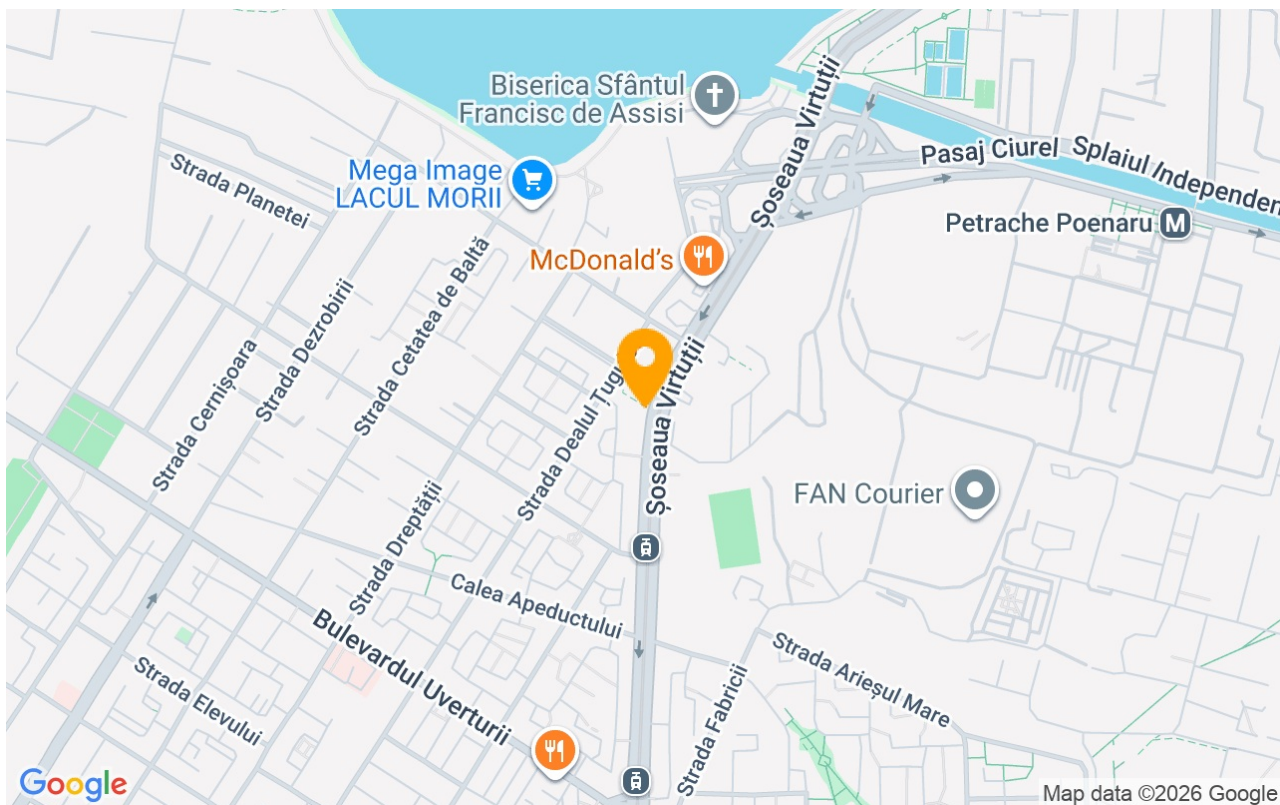
Detalii proprietate

Suprafață construită	190m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	569.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

