



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 June 2022

## Vila 6 camere si curte amenajata pe 1.626 mp de teren

Referinta web  
**#107053**

Corbeanca Ostratu, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-corbeanca-107053>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-corbeanca-107053>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vilă individuala de lux cu 6 camere si gradina spatioasa, situata în Corbeanca.

## Aproape de Therme Bucuresti, Aeroportul Otopeni, Baneasa Shopping City

Imobilul este situat in Corbeanca, zona Ostratu pe strada asfaltata cu toate utilitatile, iluminat public si monitorizat video.

Vila a fost realizata pentru uz personal din materiale de cea mai inalta calitate impreuna cu echipa de designeri din faza de proiectare pana la ultimul detaliu.

Casa este antiseismică cu suprafața desfășurată de 411 mp cu configuratia parter, etaj și pivniță, pe cadre din beton armat cu termosistem și acoperiș termopan.

Curtea este amenajata cu gazon, pomi fructiferi si ornamentali cu o suprafata disponibila spre vanzare de 1.600 mp sau 2.800 mp cu gard integral din beton pentru intimitate sporita.

Parterul este format din zona de oaspeti si zona privata:

Zona de oaspeți placată cu marmură și încălzire prin pardoseală, calorifere din aluminiu și un sistem de ventilație încorporat în tavan care oferă confort termic optimizat pe tot parcursul anului.

Aici găsim un living de 37mp perfect pentru relaxare cu sistem audio încorporat, canapea cu perne din puf natural, ieșire pe terasă și în curtea interioară.

Sufragerie cu masă și bar, terasă exterioară acoperită și acces la zona BBQ.

Bucătărie spațioasă mobilată și complet utilată cu zonă de mic dejun plus cameră și cameră tehnică.

Zonele sunt delimitate de hol de 30mp cu dressing și toaletă.

Zona privată de la parter este amenajată sub forma unei camere tip home office cu vedere la curtea din față.

Apartamentul matrimonial are o suprafață de 65mp cu două dressinguri (unul pentru fiecare partener), baie ce include duș, toaletă, cadă și hol.

Dormitorul este amenajat cu pat King size, zonă de relaxare cu canapea, aer condiționat decorativ.

Tot în zona privată de la parter se află un al doilea dormitor cu dressing, baie și terasă exterioară acoperită, un dressing pe hol de 8mp de uz comun și acces în pivniță.

Holul din această zonă este plăcat cu marmură, camerele cu mocheta și baile cu mozaic bisazza.

Toate terasele exterioare și zona de parcare sunt plătate cu granit fiamat antiderapant, praguri de marmură.

Accesul la etaj se face pe scara interioară amenajată cu marmură și balustradă din fier forjat patinat.

Aici se află un dormitor, baie cu cadă, spălătorie și sală de hobby amenajată ca și zonă de fitness.

Aer condiționat individual în fiecare cameră. Usile sunt realizate la comandă din lemn masiv, prize și întrerupătoare tactile BTicino.

Pentru siguranța sporită a fost instalat un sistem de alarmă și un sistem de supraveghere video full HD plus video interfon.

Casa este în stare excelentă și este complet mobilată și utilată.

Principalele avantaje în ceea ce privește achiziționarea unei locuințe în Corbeanca sunt:

- Apropierea de păduri și lacuri – care oferă un trai liniștit cu aer curat, ideal pentru creșterea copiilor cu probabil cea mai frumoasă comunitate de oameni din apropierea Bucureștiului.
- Locația se află la câteva minute de Terme București, Edenland Park, DN1 Value Center Mall, Aeroportul Otopeni sau Baneasa Shopping City.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	317m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	411m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2014
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1626m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	326m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	3

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



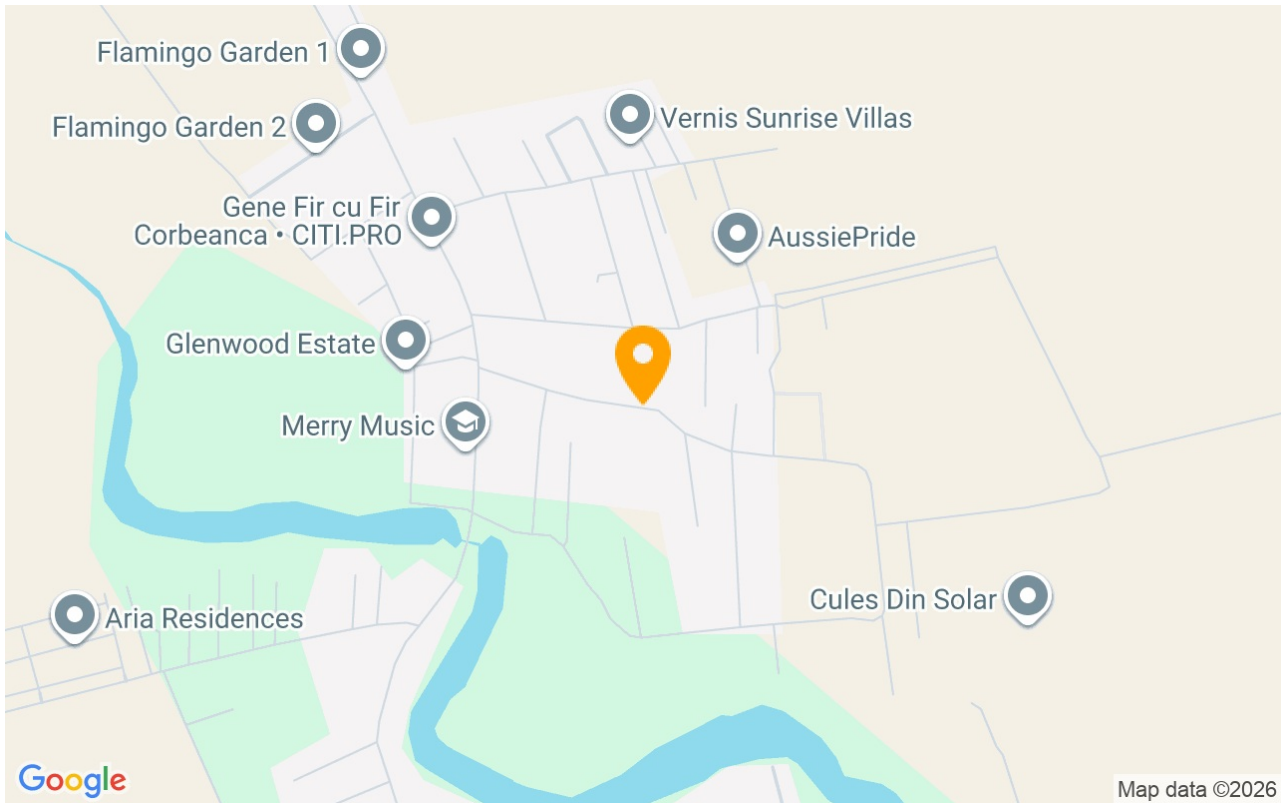
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

