



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 June 2026

## **Apartament 3 camere la parter cu gradina de 40 mp**

Referinta web

**#105523**

📍 Urbanix, Hala Traian, Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-hala-traian-105523>

(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-hala-traian-105523>)

### **Descriere**

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament cu 3 camere si gradina situat in ansamblul rezidential Urbanix, pozitionat in apropierea Pietei Sfantul Stefan.

## **Aproape de Piata Unirii si de Piata Universitatii**

Apartamentul este la parter si prezinta 3 camere avand o suprafata utila de 83mp (suprafata construita de 100mp) divizati astfel:

- Living + dining = 26,00 m2
- Bucatarie = 10,20 m2
- Hol = 7,90 m2 ; Coridor = 1,60 m2
- Dormitor 1 = 13,4 m2; Dormitor 2 = 14,80 m2
- Baie 1 = 5,30 m2; Baie 2 = 3,10 m2
- Grădină 40,00 m2

Proiect rezidential boutique, retras la 15 metri de strada principala, in spatele unei cladiri monument istoric.

Te bucuri de liniste, intimitate, vedere libera/neobturata si mult soare asigurat de spatiile vitrate generoase.

Pozitie centrala, usor accesibila: esti la 15 minute de mers de Piata Unirii si la 20 de minute de Piata Universitatii.

Calitate excelenta a materialelor si finisajelor si atentie deosebita pentru implementarea acestora.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2022
<b>Disponere</b>	P+5+M
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Lift</b>	Da

## Facilități



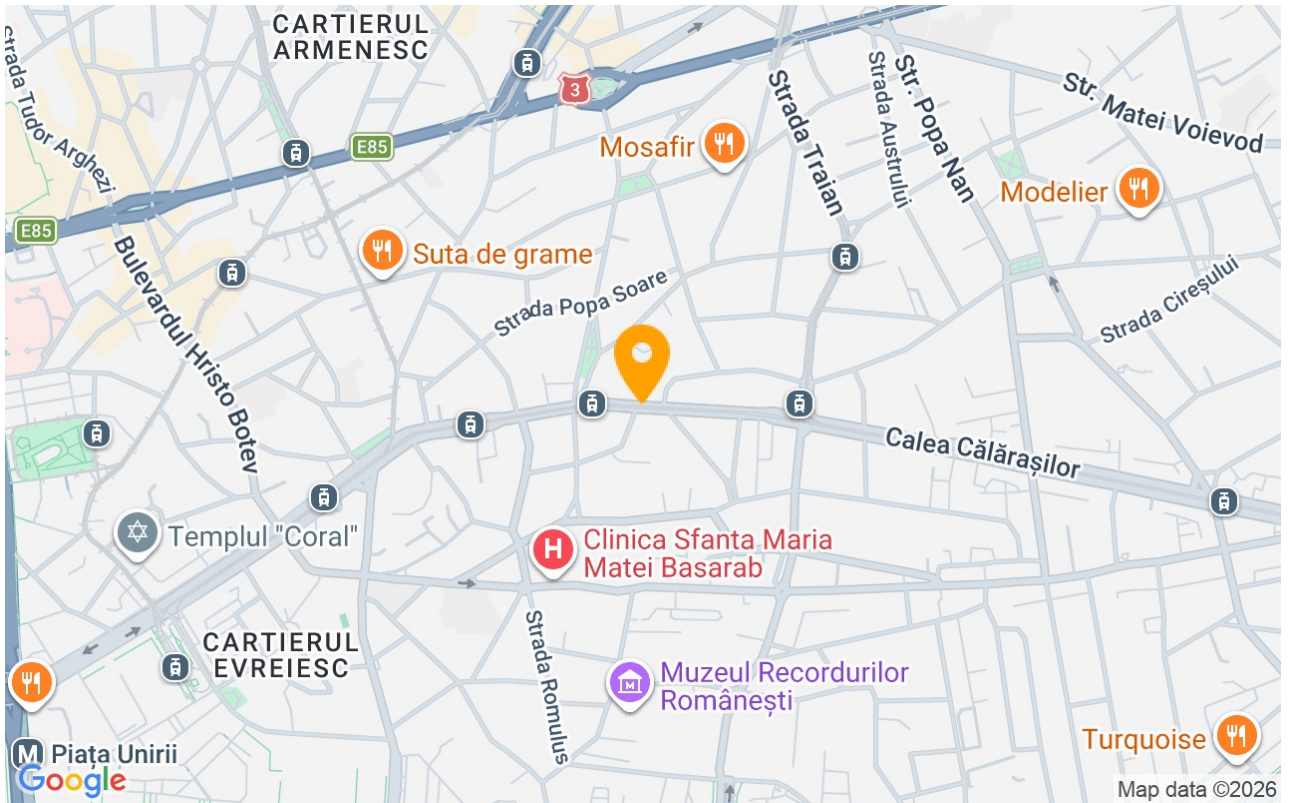
Nemobilat



Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

