



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 November 2024

penthouse tip duplex cu 2 locuri de parcare și terasă pe acoperiș

Triana, Pipera, Bucuresti / Ilfov

650.000 EUR +TVA

Referinta web
#104980



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104980>
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104980>)

Descriere

Penthouse duplex exclusivist cu 4 camere și terasă impresionantă în Complexul Rezidențial Triana

Poziționat excelent în apropiere de școlile internaționale și Pădurea Băneasa.

Descoperă un penthouse spectaculos, tip duplex, complet mobilat modern și luxos, situat în inima zonei de nord a capitalei, pe prestigiosul Bulevard Pipera, în cadrul Complexului Rezidențial Triana. Această locuință excepțională îmbină rafinamentul, confortul și facilitățile premium, oferind un spațiu generos și perfect compartimentat pentru un stil de viață elegant și relaxant.

Detalii Proprietate

- **Suprafață totală:** 310 mp (157 mp suprafață utilă)
- **Terasă pe acoperiș:** 150 mp – ideală pentru momente de relaxare sau evenimente private, cu o vedere panoramică asupra împrejurimilor
- **Configurație:** 4 camere (3 dormitoare), living spațios, bucătărie utilată complet, 2 băi și 2 toalete pentru oaspeți
- **Terase adiționale:** Două terase de 20 mp fiecare, perfecte pentru a savura cafeaua dimineața

sau pentru momente de relaxare

- **Locație:** Etajul 5, într-o clădire modernă (2020) cu configurația 1S+P+4

Dotări și facilități

- **Parcare:** 2 locuri de parcare dedicate
- **Spații comune premium:**
 - Piscină pentru relaxare și exerciții
 - Parcare subterană și supraterană
 - Grădină generoasă, ideală pentru activități de relaxare, meditație și citit
 - Loc de joacă pentru copii
- Sală de fitness echipată modern, pentru un stil de viață activ

Avantaje Zonale

- **Instituții de învățământ internațional:** Proximitate față de cele mai renumite școli internaționale – Școala Americană, British School, Lycée Français Anna de Noailles, Mark Twain și Avenor, facilitând accesul rapid pentru familiile cu copii
- **Centre comerciale:** La câțiva pași de Băneasa Shopping City, Jolie Ville și Atlantis Club, pentru o experiență completă de shopping, alături de centre de fitness și wellness precum World Class la Jolie Ville
- **Proximitatea Pădurii Băneasa:** Un loc ideal pentru plimbări în aer liber, picnicuri și timp petrecut în natură cu familia și prietenii

Securitate și Acces

- **Sistem de securitate avansat:** Control al accesului, supraveghere perimetrală 360 și securitate activă 24/24, asigurând liniștea și siguranța rezidenților.

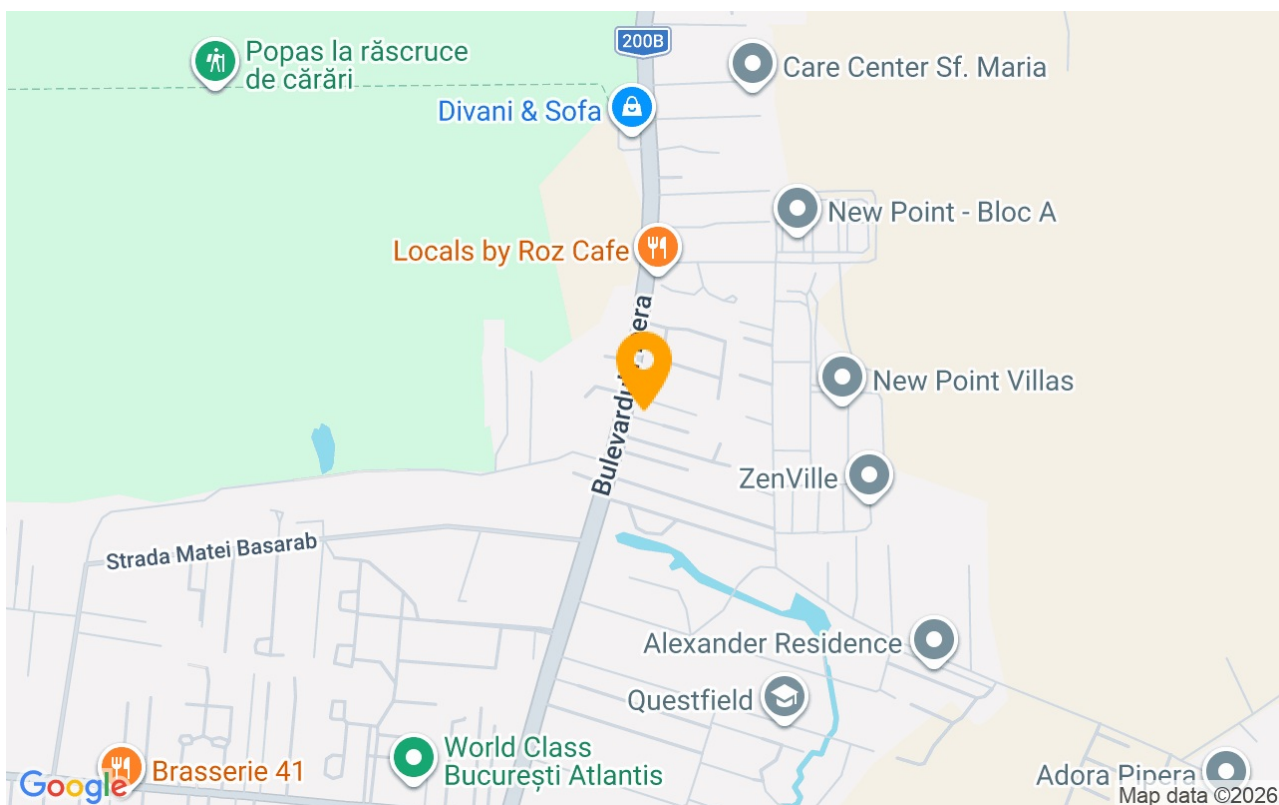
Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	157m²
Suprafață construită	300m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Dispunere	1S+P+4
Etaj	5
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Piscină

Locație



Poze

