



Violetta Tudorache

+40 729 005 624


contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

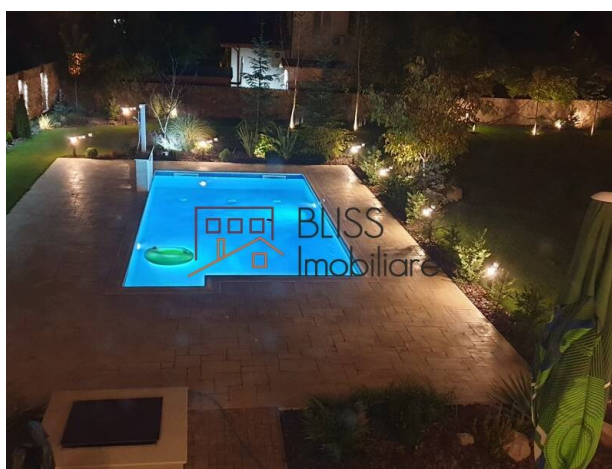
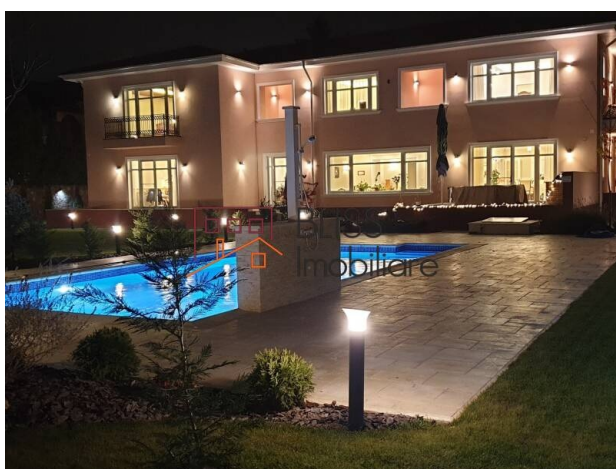
Actualizat pe data de 17 September 2025

vila 8 camere cu piscina, spa si curte de 1650 mp

2.950.000 EUR

Referinta web
#104887

 Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/casa-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104887>
(<https://www.blissimobiliare.ro/casa-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104887>)

Descriere

Descoperiți o proprietate remarcabilă situată în nordul capitalei, într-una dintre cele mai prestigioase zone rezidențiale – Pipera. Această vilă elegantă, proiectată cu o atenție meticuloasă la detalii, îmbină arhitectura impunătoare și dotările premium pentru a oferi un stil de viață rafinat.

Situata intr-o locatie exclusivista, inconjurata de vegetatie si liniste

Design și Suprafață Generoasă

- **Suprafață utilă:** 647 mp
- **Compartimentare pe 4 nivele:** subsol, parter, etaj, pod neamenajat.
- **Teren total:** 1.650 mp (1.200 mp spațiu verde, 450 mp curte și trotuare).
- **Amprentă la sol:** 300 mp.
- **Suprafață desfășurată:** 777 mp.
- **Camere:** 8 camere, inclusiv 4 dormitoare spațioase.
- **Băi:** 6 ½ băi, proiectate cu materiale de lux.

Dotări și Finisaje Premium

- **Finisaje interioare:** Parchet, gresie, marmură, granit antiderapant pentru exterior.
- **Sistem de încălzire:** Centrală proprie, calorifere, încălzire în pardoseală, boiler de 500 litri.

- **Climatizare avansată:** Ventilatoare Toshiba VRF.
- **Apă filtrată:** Sistem de dedurizare de ultimă generație "CLACK".
- **Tehnologie Smart Home:** Sistem KNX pentru controlul temperaturii și iluminatului.
- **Securitate:** Sistem de alarmă, porți automate, garaj dublu cu telecomandă.

Compartimentare pe Nivele

Subsol:

- Crama elegantă pentru pasionații de vinuri.
- Cameră tehnică și dedurizator.
- Cameră menajeră cu baie proprie și intrare separată.
- Cameră de depozitare.
- Grup sanitar pentru exterior.

Parter:

- Vestibul primitiv și hol de intrare.
- Living spațios (38 mp) și dining generos (37 mp) cu acces la terasă.
- Bucătărie modernă cu spațiu de depozitare (24 mp + 4 mp).
- Birou ideal pentru lucru de acasă.
- Dormitor cu baie, dressing și terasă proprie.
- Grup sanitar suplimentar.
- Garaj dublu integrat.

Etaj:

- Dormitor matrimonial cu baie proprie, două dressinguri și balcon privat.
- Alte două dormitoare, fiecare cu baie proprie, dressing și balcon.
- Home cinema de 37 mp pentru seri relaxante.
- Spa personal: saună uscată, saună umedă, jacuzzi pentru 2 persoane.
- Spațiu dedicat pentru spălătorie.

Pod:

- Neamenajat, cu posibilitate de personalizare.

Locație de Top în Pipera

- Zonă liniștită, exclusivistă, înconjurată de vegetație.
- Acces facil la utilități: apă, gaz, electricitate, canalizare.
- Drum asfaltat în dublu sens, ideal pentru mobilitate.
- Eficiență termică asigurată prin izolație exterioară cu polistiren.

Confort Exterior

- Piscină exterioară, perfectă pentru zilele calde.
- Grădină amenajată pe 1.200 mp, un spațiu ideal pentru relaxare sau petreceri în aer liber.
- Spațiu de parcare generos și acces auto ușor.

Această proprietate este mai mult decât o locuință – este o declarație de stil, confort și rafinament. Ideală pentru cei care își doresc un cămin exclusivist în inima nordului capitalei.

Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	647m ²
Suprafață construită	777m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2019
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	2060m ²
Amprenta la sol	300m ²
Grădină	1650m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	8

Facilități


 Bucătărie echipată

 Aer condiționat

 Piscină

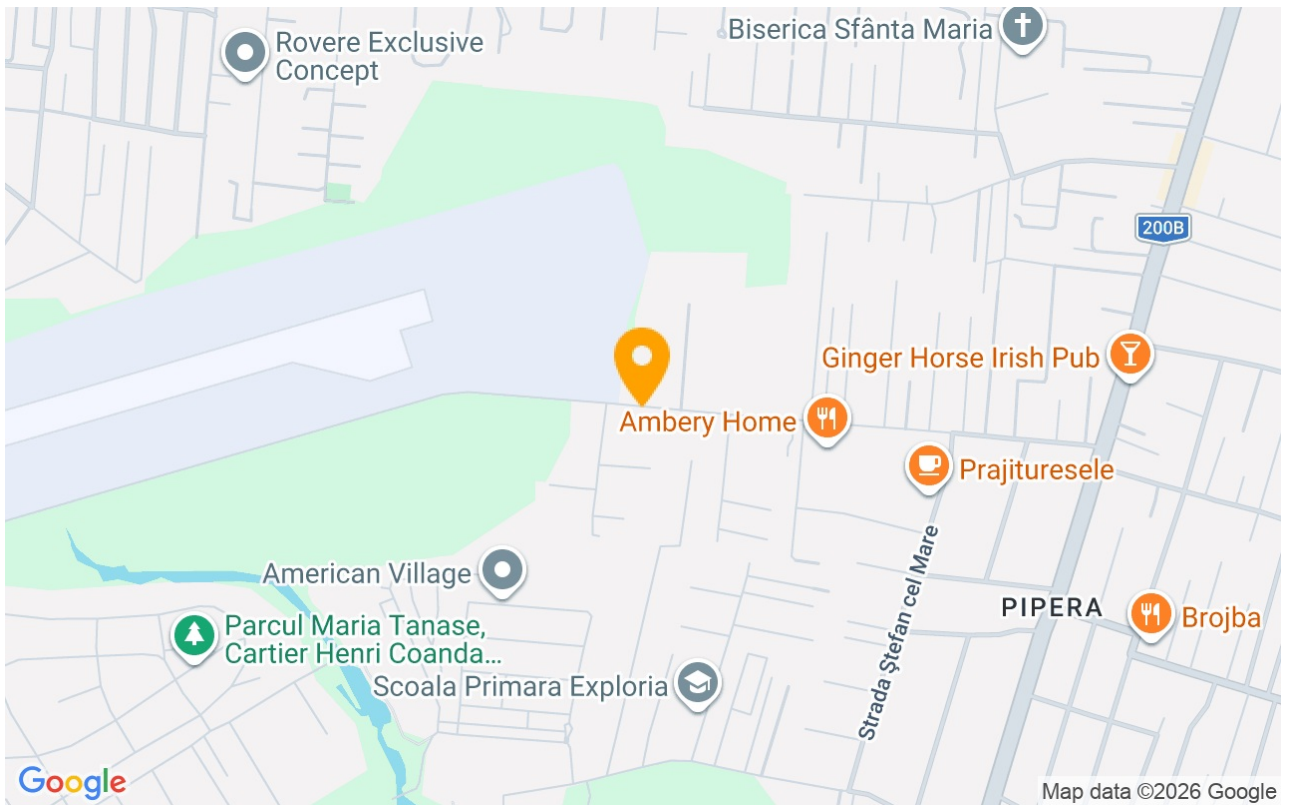
 Este mobilat

 Șemineu

 Încălzire centrală proprie

 Saună

Locație



Poze

