

**Violetta Tudorache** +40 729 005 624 [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 June 2026

## Apartament 3 camere Central cu loc de parcare subteran

**2.625 EUR/ lună**Referinta web  
**#103397** Maison Dumbrava, Gradina Icoanei, Bucuresti

<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-103397>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-103397>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament de 3 camere spatioase si semidecomandate, aflate la etajul 3 al ansamblului La Maison Dumbrava.

## Apartamentul este situat ultracentral, in zona Gradina Icoanei.

Apartamentul are o suprafata utila de 113 mp si se imparte intr-un living spatios de aproximativ 47 mp cu zona de dining si bucatarie open space, baie, 2 dormitoare spatioase dintre care unul cu baie proprie.

Apartamentul se bucura si de o terasa spatioasa de aproximativ 37 mp, si loc de parcare.

Ansamblul La Maison Dumbrava Rosie 18, in care se afla apartamentul, este o cladire boutique in care farmecul aristocratiei interbelice de odinioara se intalneste cu designul modern si minimalist contemporan, pentru a contura un stil de viata aparte. Proiectul promite o serie de caracteristici unice precum inaltimea tavanelor de 4 metri pentru nivelul parter si etajul 1, lumina naturala in toate camerele, ferestre si usi "floor-to-ceiling" la terase, sisteme de climatizare integrate in tavane, servicii de concierge, parcare subterana sau izolatii fonice totale ale tavanelor si peretilor.

Cladirea este dotata cu parcare interioara incalzita, prevazuta cu sistem antifoc, si parcare exterioara supraterana pentru 12 autoturisme, parcare pentru 12 biciclete, dar si priza incarcare auto electrica. Fiecare apartament are prevazut un loc de parcare si suplimentar 4 locuri pentru vizitatori.

Zona este una pitoreasca si plina de viata, cunoscuta pentru atmosfera sa relaxata, parcurile frumoase si caracterul sau istoric, dat de cladirile istorice si vile frumos restaurate, care adauga un farmec special cartierului. In zona avem Parcul Gradina Icoanei, un spatiu verde generos, cu spatii de joaca pentru copii si animale de companie, un loc preferat pentru plimbari si activitati in aer liber si un refugiu plin de verdeata in mijlocul agitatiei orasului.

Intreaga zona centrala este un adevarat hub cultural, ce gazduieste numeroase muzee, teatre si institutii de invatamant superior, iar acestea se afla la doar o scurta plimbare fata de apartament. Printre acestea se numara Teatrul National, Muzeul National de Istorie a Romaniei, Muzeul National de Arta Contemporana si facultati ale Universitatii Bucuresti si ASE.

De asemenea, in zona gasim o varietate de restaurante, cafenele, magazine, cofetarii si patiserii de renume, perfecte pentru petrecerea timpului liber.







Zona este bine conectata la reseaua de transport public, cu mai multe statii de metrou si autobuz la cateva minute distanta, care fac accesul usor in mai multe zone de interes din Bucuresti.



## Detalii proprietate

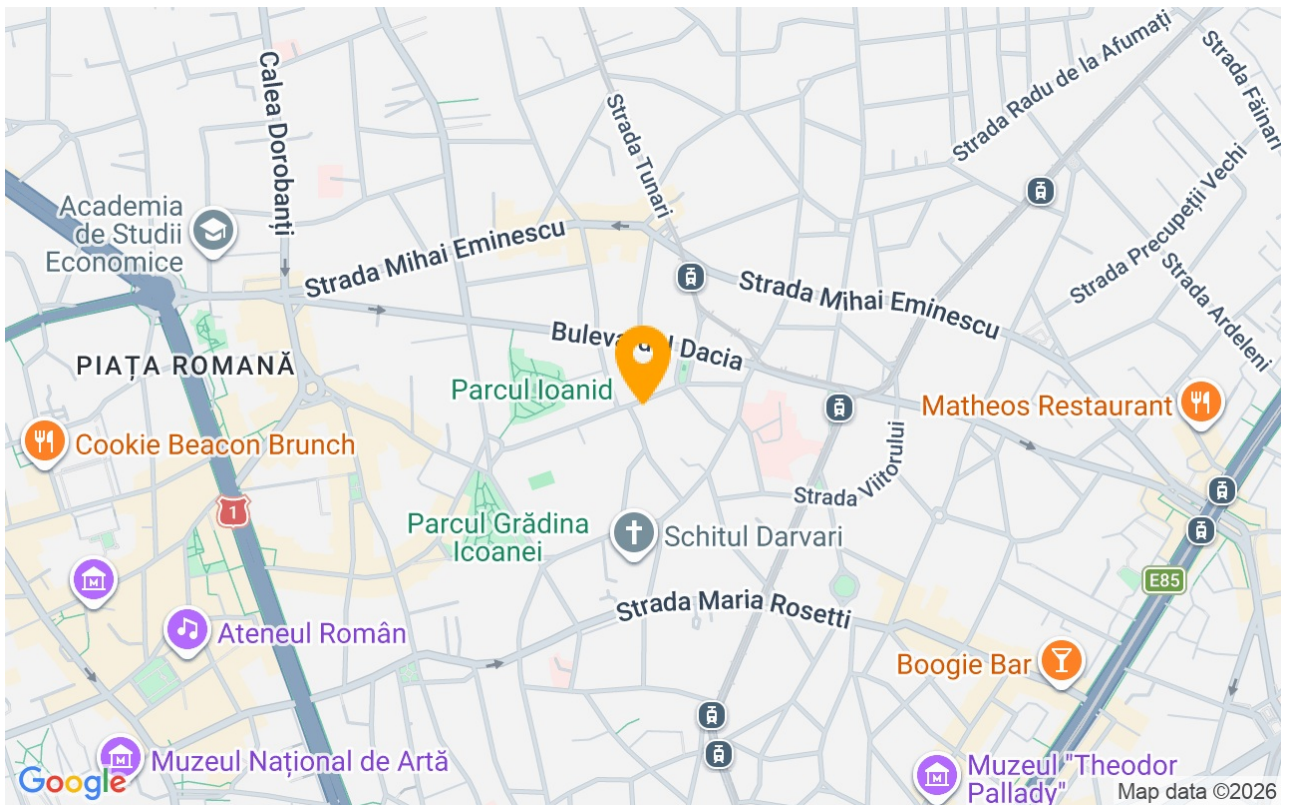
|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 3                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 113m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 166m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b> | Apartament        |
| <b>Compartimentare</b>      | Semi-decomandate  |
| <b>Confort</b>              | Confort 1         |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 2                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 2                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Bloc              |
| <b>An construcție</b>       | 2020              |
| <b>Disponere</b>            | 1S+P+4            |
| <b>Etaj</b>                 | 3                 |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Lift</b>                 | Da                |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 1                 |

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

