



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 November 2025

Apartament 3 Camere Cu Terasă

Referinta web
#103396

📍 Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-103396>
(<https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-103396>)

Descriere

Acest apartament de 3 camere oferă un spațiu optimizat pentru o viață modernă, combinând o compartimentare inteligentă cu dotări de calitate. Situat într-o zonă liniștită și bine conectată, apartamentul este ideal pentru familii sau profesioniști care au nevoie de un spațiu dedicat pentru birou.

Acces Rapid La Transport, Parcuri, Școli Și Centre Comerciale

Detalii și Compartimentare

- **Suprafață construită:** 93 mp
- **Suprafață utilă:** 76 mp
- **Suprafață terasă:** 7 mp, perfectă pentru relaxare în aer liber sau pentru un colț verde personal
- **Compartimentare:** living generos, bucătărie deschisă, dormitor principal, birou spațios (poate fi utilizat ca al doilea dormitor), două băi moderne, oferind intimitate și confort pentru toți membrii familiei

Finisaje de Înaltă Calitate

Apartamentul beneficiază de finisaje premium, asigurând atât estetică, cât și durabilitate:

- **Structură solidă și zidărie cu finisare pe glet**
- **Compartimentare interioară:** pereți din gips carton, pentru o izolare fonică eficientă
- **Tâmplărie modernă:** ferestre cu trei panouri de sticlă, cu exterior gri antracit și interior alb
- **Izolații performante:** hidroizolații și termoizolații pentru terase
- **Sistem de încălzire în pardoseală:** cu control independent pentru fiecare cameră, pentru un confort termic optim
- **Pompe de căldură și boiler individual:** soluții eficiente energetic și eco-friendly
- **Instalații electrice complete:** cablaj și aparataj incluse
- **Infrastructură pentru climatizare:** sistem de aer condiționat pregătit pentru instalare

Pachet Finisaje Opțional - Estimare 15,000 EUR

Pentru un plus de eleganță și confort, apartamentul include opțiunea unui pachet de finisaje ce îmbină estetic modern și calitate superioară:

- Parchet și uși de interior
- Finisaje pentru scara interioară, inclusiv mână curentă
- Gresie și faianță moderne
- Obiecte sanitare elegante și practice

Conectivitate și Avantaje Zonale

Situat în zona Catted Family, acest duplex oferă acces ușor la facilități precum transport public, parcuri, școli și centre comerciale, toate amplasate în proximitate. Locuința este ideală pentru familiile care caută un echilibru între spațiu privat și acces rapid la oportunitățile urbane.

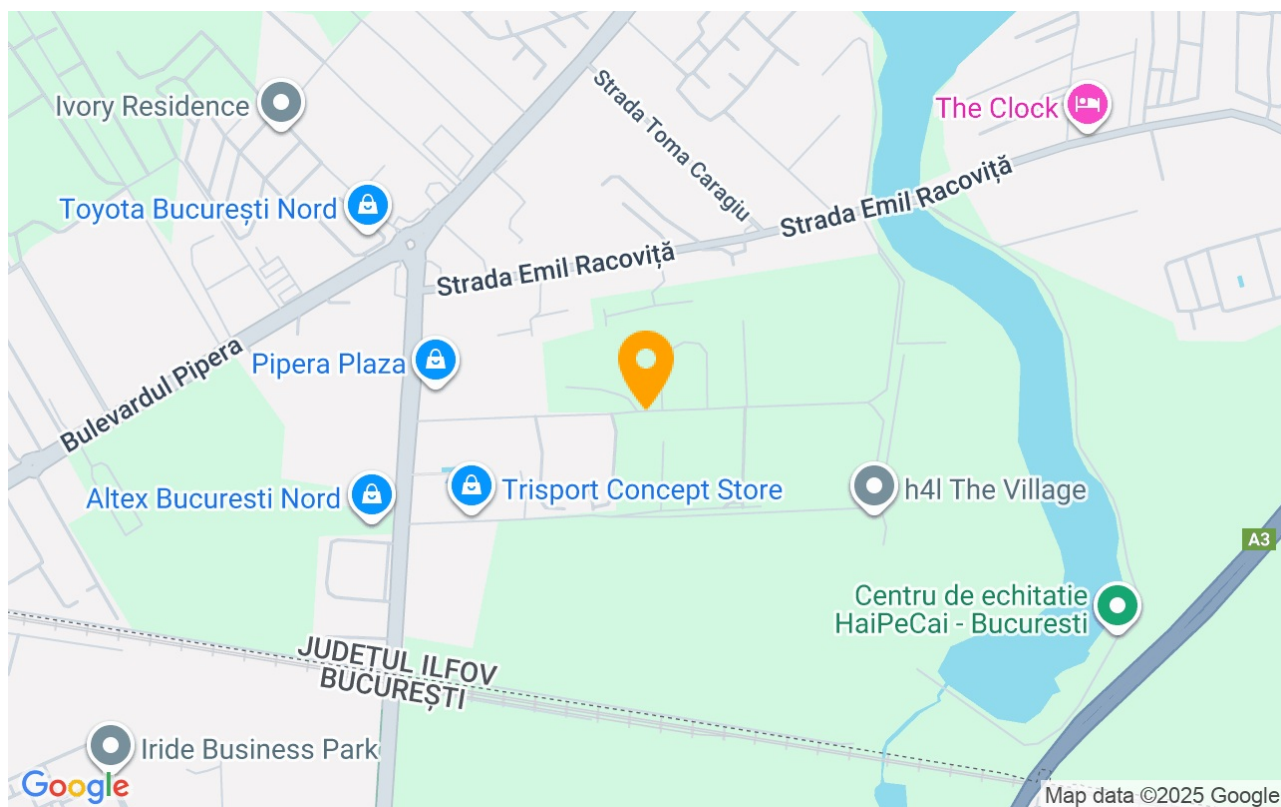
Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	76m²
Suprafață construită	93m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	P+3
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Parcare afară	1
De la dezvoltator	Nu

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

