



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 November 2024

## Teren 2.000 m<sup>2</sup>;

Baneasa Padure, Bucuresti

**455.000 EUR**  
**228 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#905930**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-905930>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-905930>)

### Descriere

Deschideți calea către o oportunitate extraordinară de investiție cu acest teren intravilan de excepție, aflat în inima **zonei Greenfield din Sectorul 1**. Cu o suprafață generoasă de **2.000 mp** și o poziție privilegiată, acest teren reprezintă un adevărat colț de rai pentru dezvoltatori rezidențiali sau comerciali.

Priveliștea panoramică la pădure conferă acestui teren un farmec aparte și o atmosferă naturală, perfectă pentru cei care caută să își construiască un cămin într-un mediu liniștit și relaxant sau pentru cei care doresc să dezvolte proiecte comerciale cu un impact vizual deosebit.

Localizarea strategică a terenului oferă acces rapid și ușor la principalele artere rutiere, inclusiv la Centura București și DN1, facilitând astfel mobilitatea și conectivitatea către alte zone importante din oraș și din afara acestuia. De asemenea, Gara Otopeni se află la doar câteva minute distanță, asigurând un acces rapid către transportul public.

Cu vecinătatea faimosului Greenfield Residence și a altor proiecte rezidențiale și comerciale prestigioase, acest teren reprezintă o investiție deosebit de atractivă pentru cei interesați de dezvoltarea unei comunități rezidențiale sau a unui complex comercial de succes.

Toate utilitățile necesare se găsesc la drumul principal, facilitând astfel procesul de construcție și dezvoltare a proiectului dorit.

Nu ratați ocazia de a deveni parte a unei comunități în plină dezvoltare și de a transforma acest teren într-un loc de referință în peisajul urbanistic al Bucureștiului.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	2.000 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	1,3
Procent de ocupare	45%
Disponere	1S+P+2 max 10m
Deschideri la stradă	34 m
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

## Utilități

Electricitate

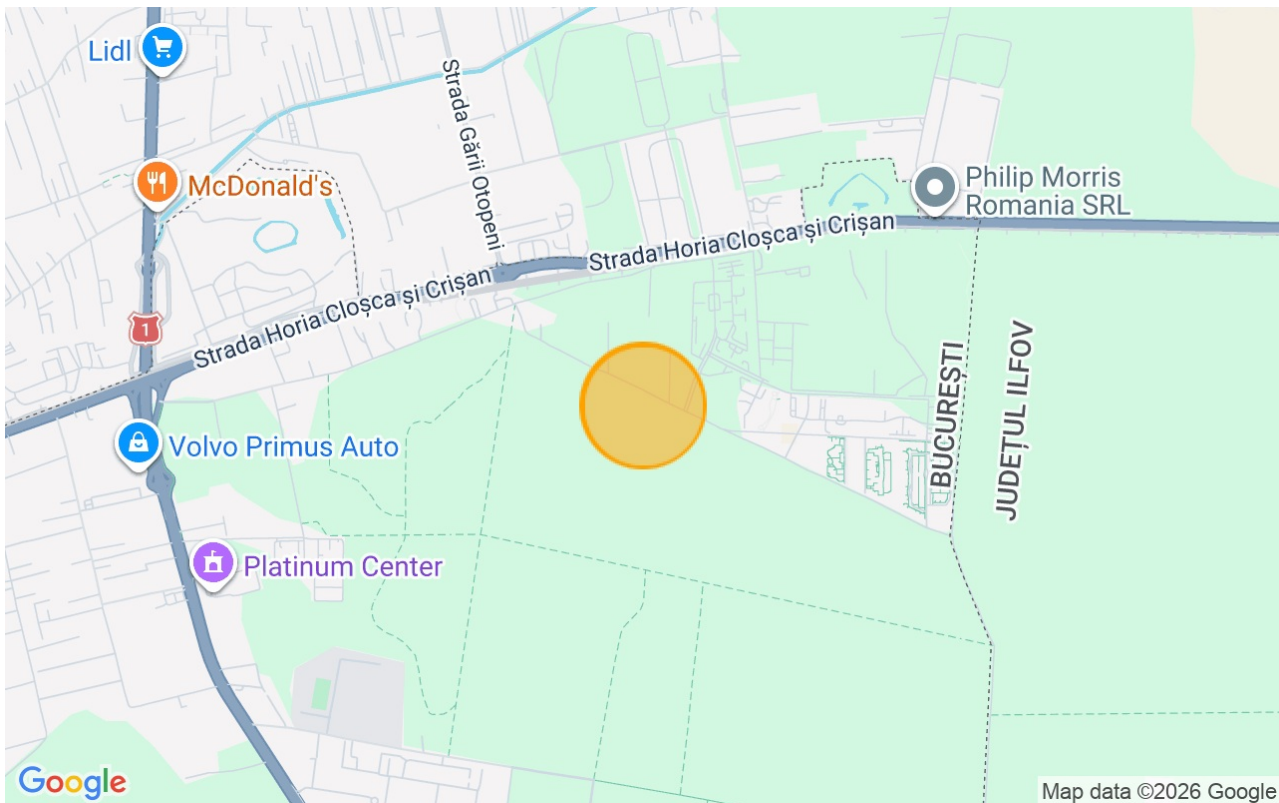
Apă

Gaze

Canalizare

Telecomunicații

## Locație





## Poze

