



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 June 2026

## Teren 5.052 m<sup>2</sup>;

Gavana 2, Constanta, Judetul Constanta,  
Romania

**3.536.400 EUR**  
**700 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#905870**

<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-gavana-2-905870>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-gavana-2-905870>)

### Descriere

Teren situat in intravilanul municipiului Constanta.

Pot 50%

PUZ 10.0 mc/mp teren

Suprafata terenului: 5.052 mp din acte, 5.190 mp din mrsuritori, front de 98,56 m la o strada si 23,54 m la alta strada.

Categoria de folosinta: curti constructii;

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: imobilul se afla in zona de reglementare urbanistică ZRA3-zona unitatilor de depozitare.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	5.052 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	10
Procent de ocupare	50%
Deschideri la stradă	98 m
Tipul de drum	Asfaltat

## Locație

