



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

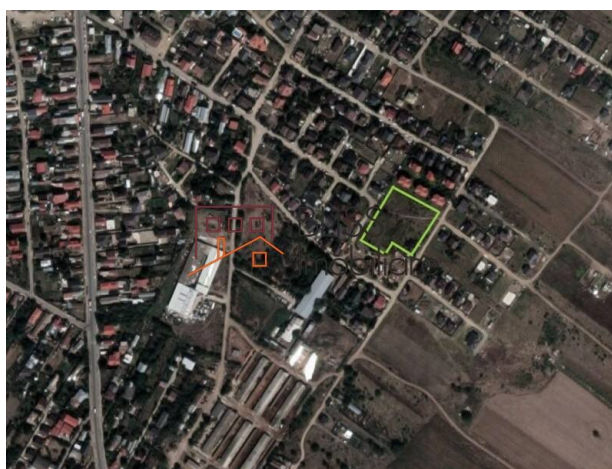
Actualizat pe data de 23 September 2025

Teren intravilan 3.941 m² zona în dezvoltare rezidentiala

Comuna Berceni, Bucuresti / Ilfov

249.500 EUR
63 EUR / m²

Referinta web
#904841



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-comuna-berceni-904841>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-comuna-berceni-904841>)

Descriere

Teren intravilan 3.941 mp - Comuna Berceni, zona Vasile Goldiș

Oportunitate excelentă pentru dezvoltare și investiții imobiliare.

BLISS Imobiliare vă propune spre vânzare un teren intravilan cu potențial ridicat de dezvoltare, situat în Comuna Berceni, zona Vasile Goldiș - una dintre cele mai dinamice și căutate zone din sudul Bucureștiului.

Localizare strategică

- Terenul se află la doar 6 minute de extinderea propusă a Magistralei 2 de metrou, ceea ce îi conferă un avantaj competitiv semnificativ pentru viitoare proiecte rezidențiale sau mixte.
- Bulevardul 1 Mai se află la numai 550 m distanță, oferind acces rapid către infrastructura principală a zonei.
- În imediata vecinătate se află Școala nr. 1, Grădinița nr. 1 cu program prelungit, magazine și mijloace de transport public (linia principală de autobuz din Berceni și stație de maxi-taxi).

Caracteristici tehnice

- Suprafață totală: 3.941 mp
- Două deschideri generoase: 55 ml și 34 ml, ce permit flexibilitate în configurarea viitoarelor

construcții

- Utilități disponibile în zonă: electricitate, gaze, telecomunicații

Avantaje investiționale

- Zonă aflată într-o dezvoltare rezidențială accelerată, cu cerere constantă pentru locuințe moderne și accesibile
- Conectivitate excelentă prin viitorul metrou și infrastructura existentă
- Potențial ridicat pentru dezvoltări rezidențiale (vile individuale, duplexuri, ansambluri), dar și pentru proiecte mixte

Vezi locația pe hartă: <https://goo.gl/maps/EcPb2hBFkGwXApfj7>

(<https://goo.gl/maps/EcPb2hBFkGwXApfj7>)

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	3.941 m ²
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

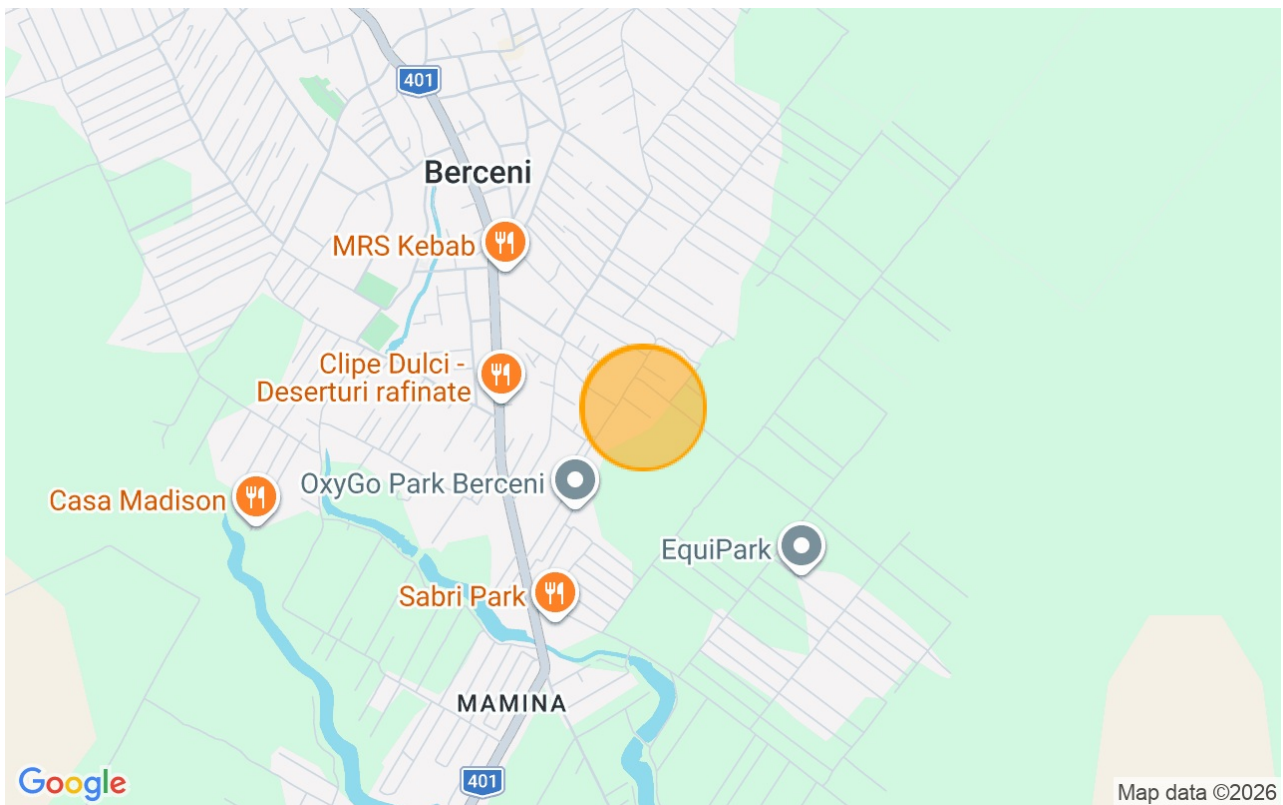
Utilități

 Electricitate

 Gaze

 Telecomunicații

Locație



Poze

