



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 April 2026

Teren 10.809 m²;

Colentina Nord, Bucuresti

2.161.800 EUR
200 EUR / m²

Referinta web
#902737



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-colentina-nord-902737>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-colentina-nord-902737>)

Descriere

Teren situat langa depoul Colentina, in zona M3 cu un regim de construire 2S+P+4E+Etaj 5 Retras.

- Suprafata teren 10.809 mp
- Deschidere 58.25 ml x 205.98 ml

POT maxim 60% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 70% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri).

CUT - 2.5

Terenul are o deschidere de 58.25 ml si are toate utilitatile (gaz, curent, canalizare) trase in fata terenului.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	10.809 m ²
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	59 m
Tipul de drum	Asfaltat

Utilități

Electricitate

Apă

Gaze

Canalizare

Locație

