https://www.blissimobiliare.ro
(https://www.blissimobiliare.ro)

Isfahan Doekhie
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

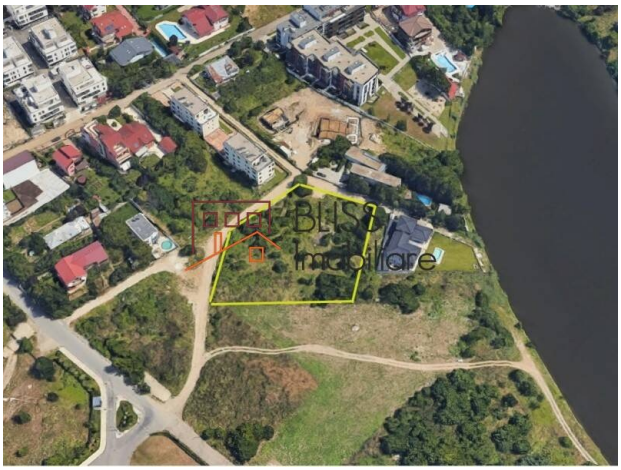
Actualizat pe data de 3 February 2026

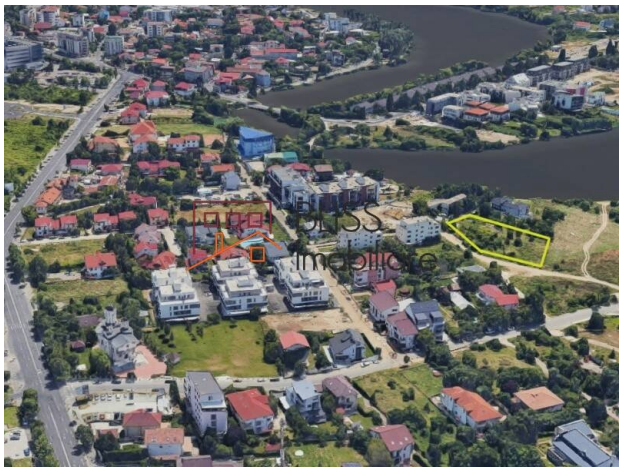
Teren intravilan 3.150 m²
sector 1 lacul Grivita Greenlake

Sisesti, Bucuresti

1.102.500 EUR
350 EUR / m²

Referinta web
#900730





https://www.blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900730 (https://www.blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900730)

Descriere

Teren de 3.147mp situat in zona de nord a Bucurestiului, sector 1, cu acces din Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti si vedere spre lacul Grivita. Zona Greenlake si scoala King's Oak.

Terenul este cuprins in subzona L1d

Terenul este cuprins in subzona L1d, locuinte individuale mici, cu regim de inaltime de maxim P+2, CUT = 0.70, POT 20%.

Oferta este formata din doua loturi alaturate care se pot alipi. Aceste doua loturi au suprafete de 1.600mp si respectiv 1.547mp.

Terenul are deschidere la doua strazi, una de 43m si una de 75m.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	3.147 m²
Coeficientul de utilizare	0,7
Procent de ocupare	20%
Deschideri la stradă	43 m / 75 m
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

Utilități

Electricitate

Locație

Poze

BLISS Imobiliare © 2026